

Создано: 01.11.2025 в 17:58

Обновлено: 22.12.2025 в 17:48

<https://move.ru/objects/9286261155>

**Собственник**

**79802818503**

**Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 6**

**13 500 000 ₽**

Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 6

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

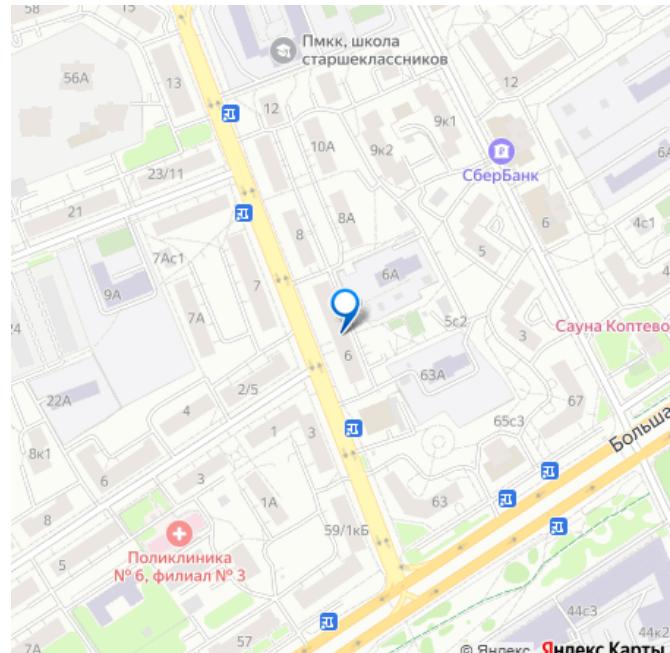
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

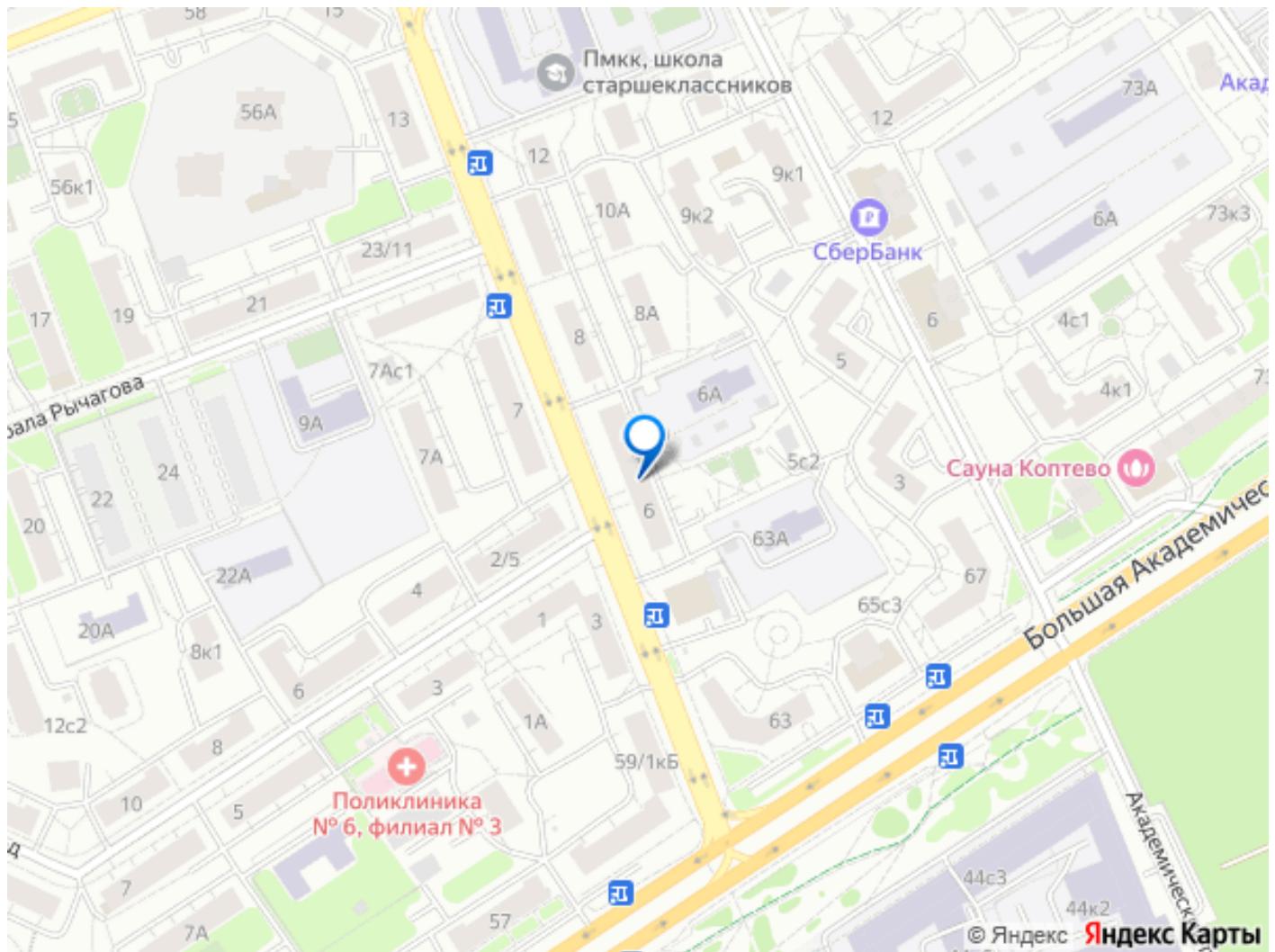
## **Описание**

Двухкомнатная квартира с окнами во двор в кирпичном доме серии II-29 в старом Московском районе Коптево возле парка Тимирязевской Академии. Дом равноудалён от двух станций МЦК «Лихоборы» и «Коптево». Пешком до обеих около 12-15 минут. В получасе ходьбы расположен пересадочный узел «Петровско-Разумовская».

В квартире выполнены демонтажные и черновые ремонтные работы. Заново возведены внутриквартирные перегородки. Без перепланировки. Оштукатурены кирпичные наружные несущие и межквартирные стены. Во время капитального ремонта в доме были заново протянуты стояки холодного и горячего водоснабжения, установлены новые окна. Заменены трубы отопления и радиаторы. Год назад был смонтирован новый лифт.

Квартира подготовлена для завершения отделки. Летом в квартире всегда приятно прохладно и легко дышится. Кондиционер не нужен. А в отопительный сезон уютно и тепло. Солнце в первой половине дня. Очень хорошая инсоляция, так как ближайшие дома расположены на приличном удалении от окон.





Move.ru - вся недвижимость России