

🕒 Создано: 01.11.2025 в 17:58

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 16:17

Собственник

79802818503

Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 6

13 990 000 ₺

Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 6

Округ

[САО, район Коптево](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

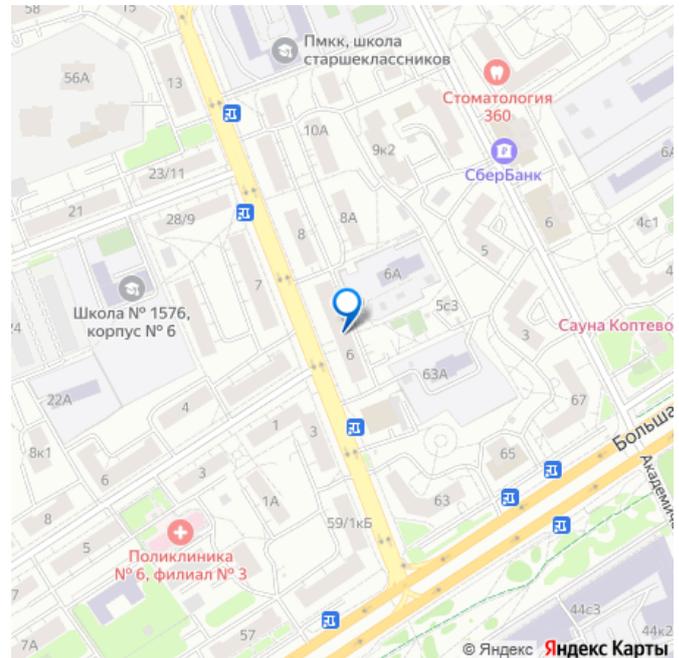
5.2 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

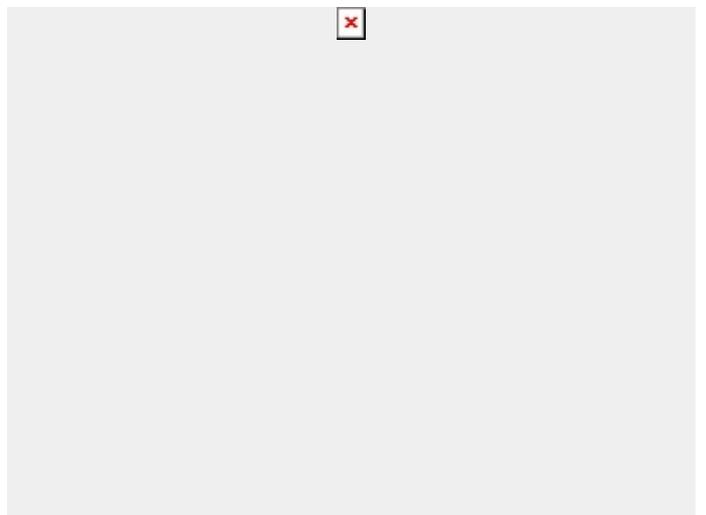
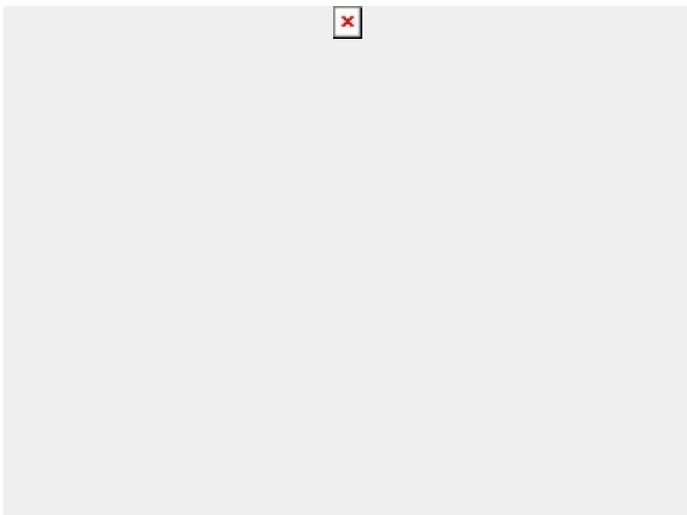
да

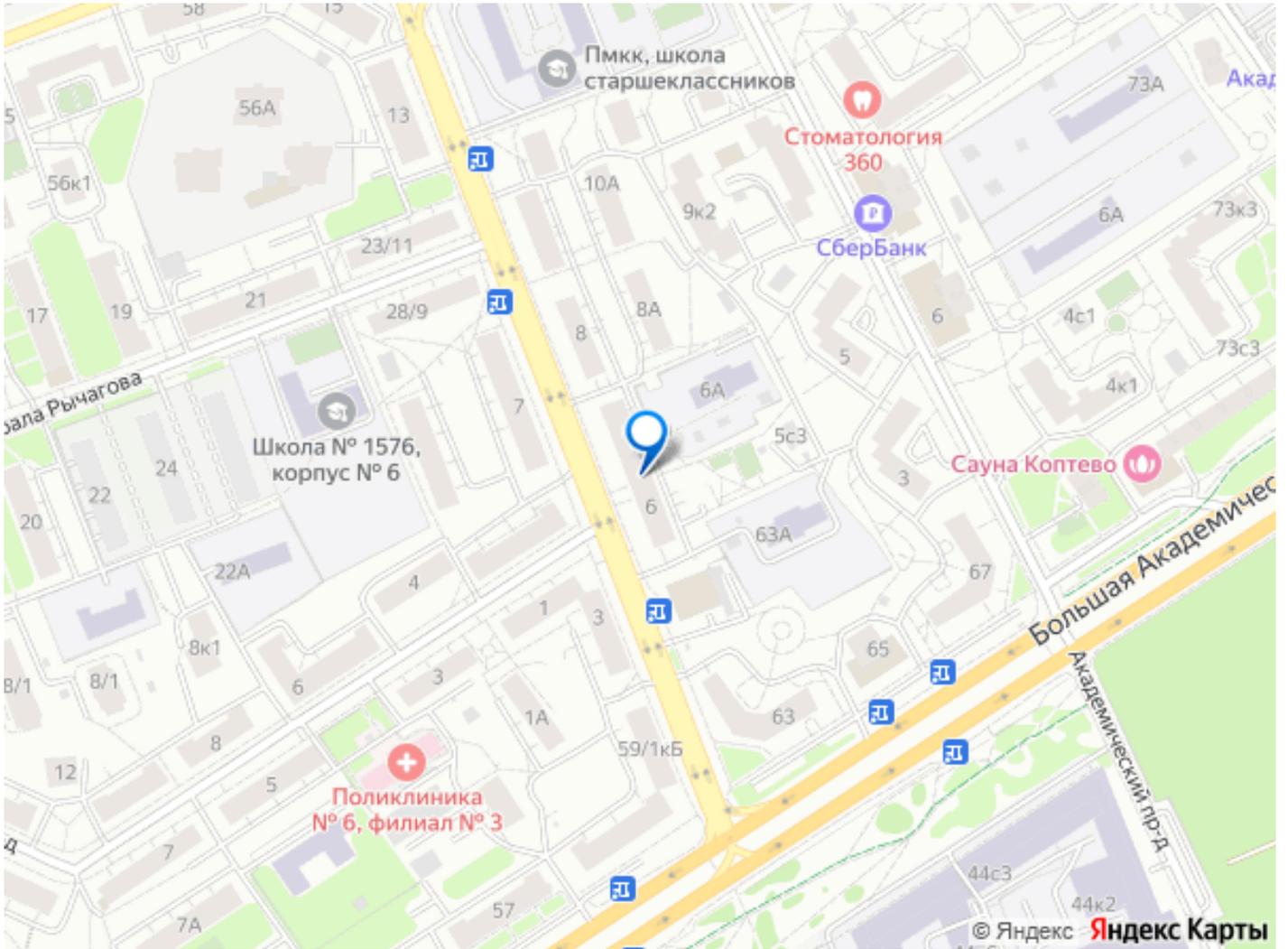
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с окнами во двор в кирпичном доме серии II-29 в старом Московском районе Коптево возле парка Тимирязевской Академии. Дом равноудалён от двух станций МЦК «Лихоборы» и «Коптево». Пешком до обеих около 12-15 минут. В полчаса ходьбы расположен пересадочный узел «Петровско-Разумовская». Быстрый выезд на СЗХ и СВХ. Один взрослый собственник. Без обременений. В квартире выполнены демонтажные и черновые ремонтные работы. Заново возведены внутриквартирные перегородки. Без перепланировки. Кирпичные наружные несущие (толщиной 5164 см) и межквартирные стены оштукатурены. Во время капитального ремонта в доме были заново протянуты стояки холодного и горячего водоснабжения, заменены трубы отопления и радиаторы, установлены новые окна. Год назад был смонтирован новый лифт. Помещения подготовлены для завершения отделки. Летом в квартире всегда приятно прохладно и легко дышится. В отопительный сезон уютно и тепло. Солнце в первой половине дня. Очень хорошая инсоляция, так как ближайшие дома расположены на приличном удалении от окон. Рядом с домом новые здания детского

сада и школы. На первом этаже расположена женская консультация. В пяти минутах ходьбы - взрослая районная поликлиника. Стадион «Наука» и песчаный пляж на Большом Академическом пруду предваряют вход на территорию крупнейшего в Москве Тимирязевского лесопарка.





Move.ru - вся недвижимость России