

🕒 Создано: 26.11.2025 в 08:30

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 15:36

**Магомед Газимагомедов, Магомед  
Газимагомедов**  
**79167060657**

**Москва, Шелепихинская набережная, 6**

**18 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

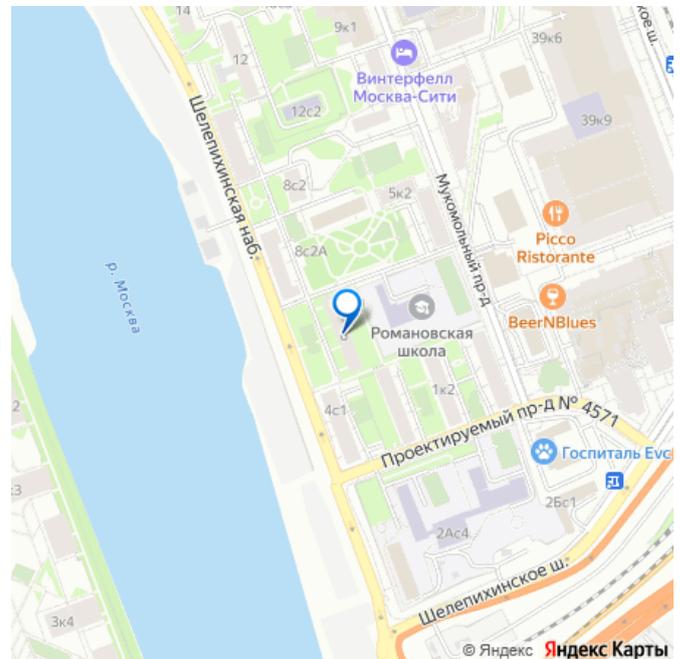
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

да

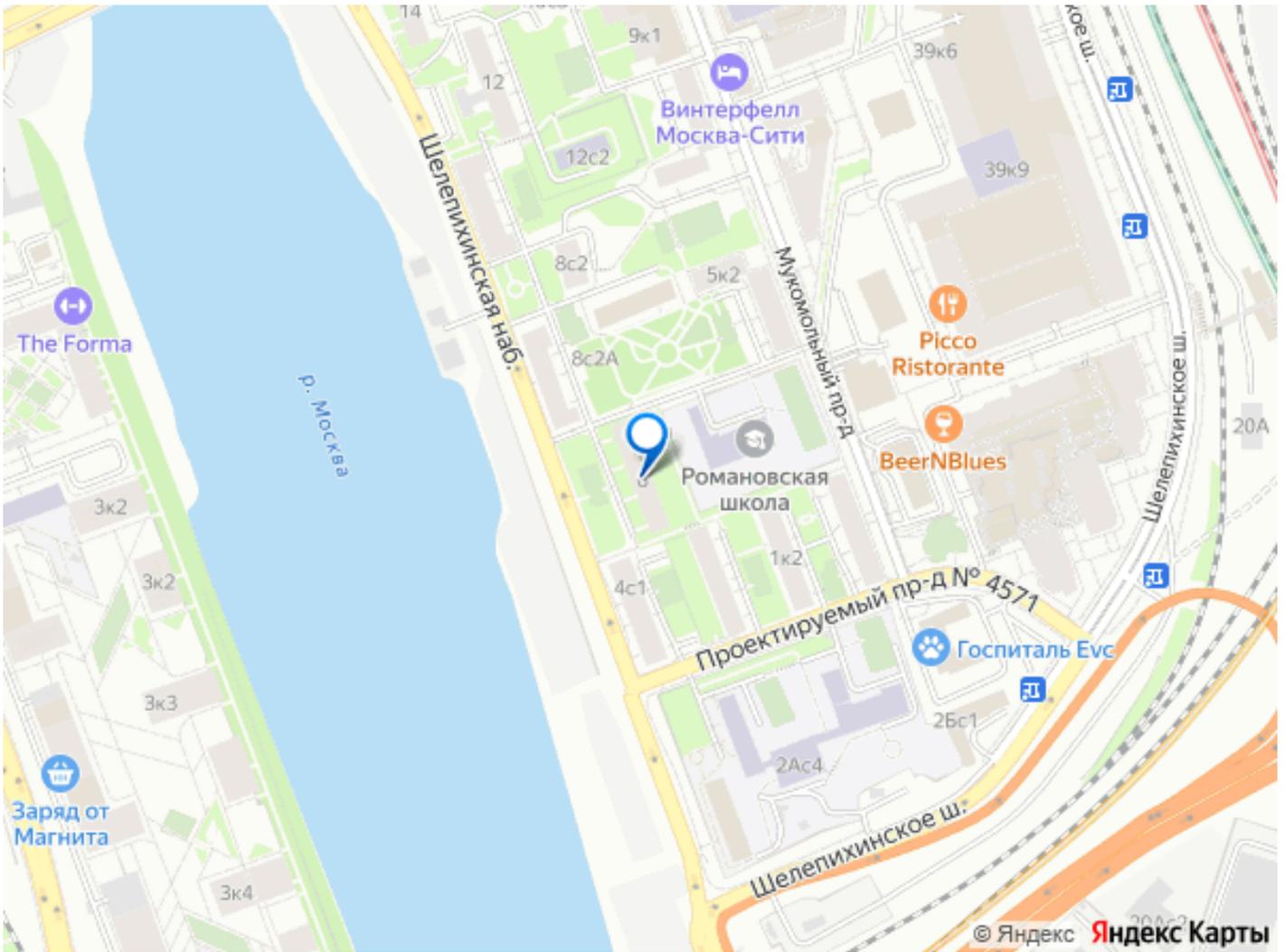
возможна ипотека, лифт

## Описание

**ВНИМАНИЕ!** Самая безопасная сделка. По документам два собственника - мой внук и его бабушка. Представляем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме 1963 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 41.6 кв. м, из которых кухня занимает 5.4 кв. м. Квартира располагается на 6 этаже из 8, что делает её идеальной для тех, кто любит свет и воздух. Окна выходят во двор, поэтому шум улицы вам не мешает. До станции метро «Шелепиха» 9 минут пешком, а до станции МЦД-4, МЦД-1 Москва-Сити всего 7 минут пешком. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. В ней есть всё необходимое для комфортного проживания: совмещенный санузел, балкон для утренних кофе и вечерних посиделок. Планировка удобная и функциональная — здесь можно создать уютное гнездышко для себя и своей семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому ваш быт будет максимально комфортным. Состояние дома поддерживается на хорошем уровне, кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло в зимние месяцы. В непосредственной близости находятся школы и детские сады, что прекрасно подойдет для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно купить всё необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до других районов. Квартира в собственности бабушки и внука

более пяти лет. Опекун даёт добро в течение двух недель, уже общались. Альтернатива подобрана. Покупаем внуку отдельную квартиру. У БАБУШКИ ЕСТЬ ДРУГАЯ КВАРТИРА, ГДЕ ОНА И ПРОЖИВАЕТ ПОСТОЯННО. В сделке участвуют нотариус и опекун. Покупайте смело.





Move.ru - вся недвижимость России