

Создано: 26.11.2025 в 08:30

Обновлено: 19.01.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9286896428>

**Магомед Газимагомедов, Магомед  
Газимагомедов**  
**79163150435**

Москва, Шелепихинская набережная, 6

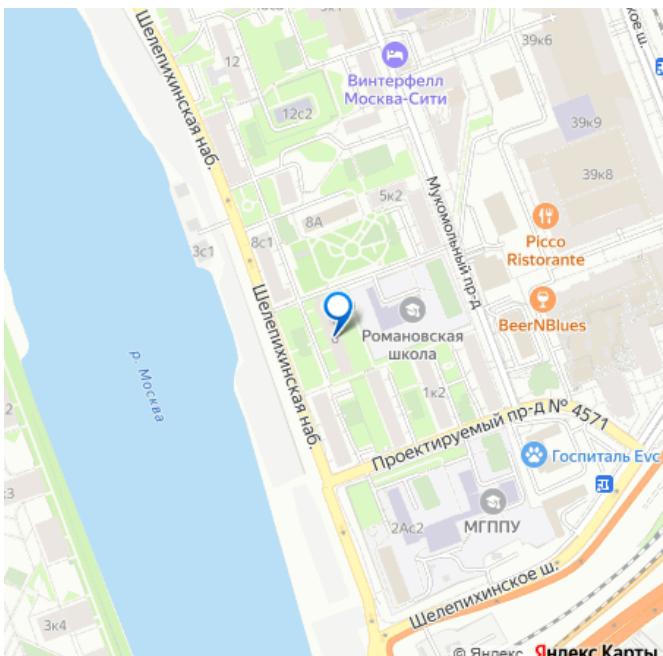
**17 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

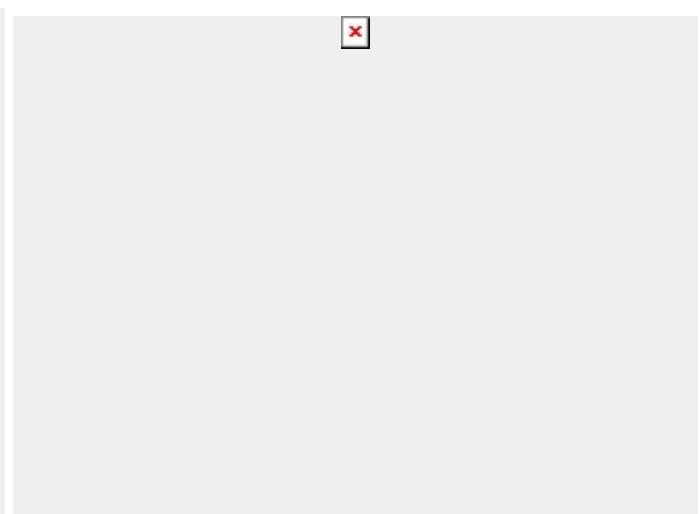
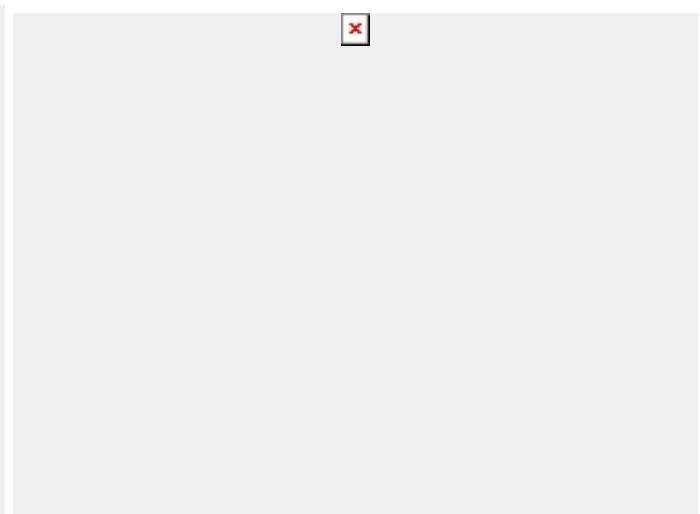
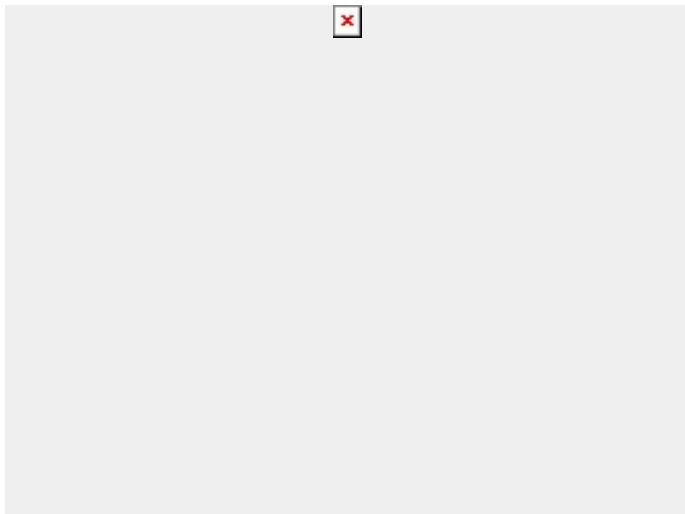
да

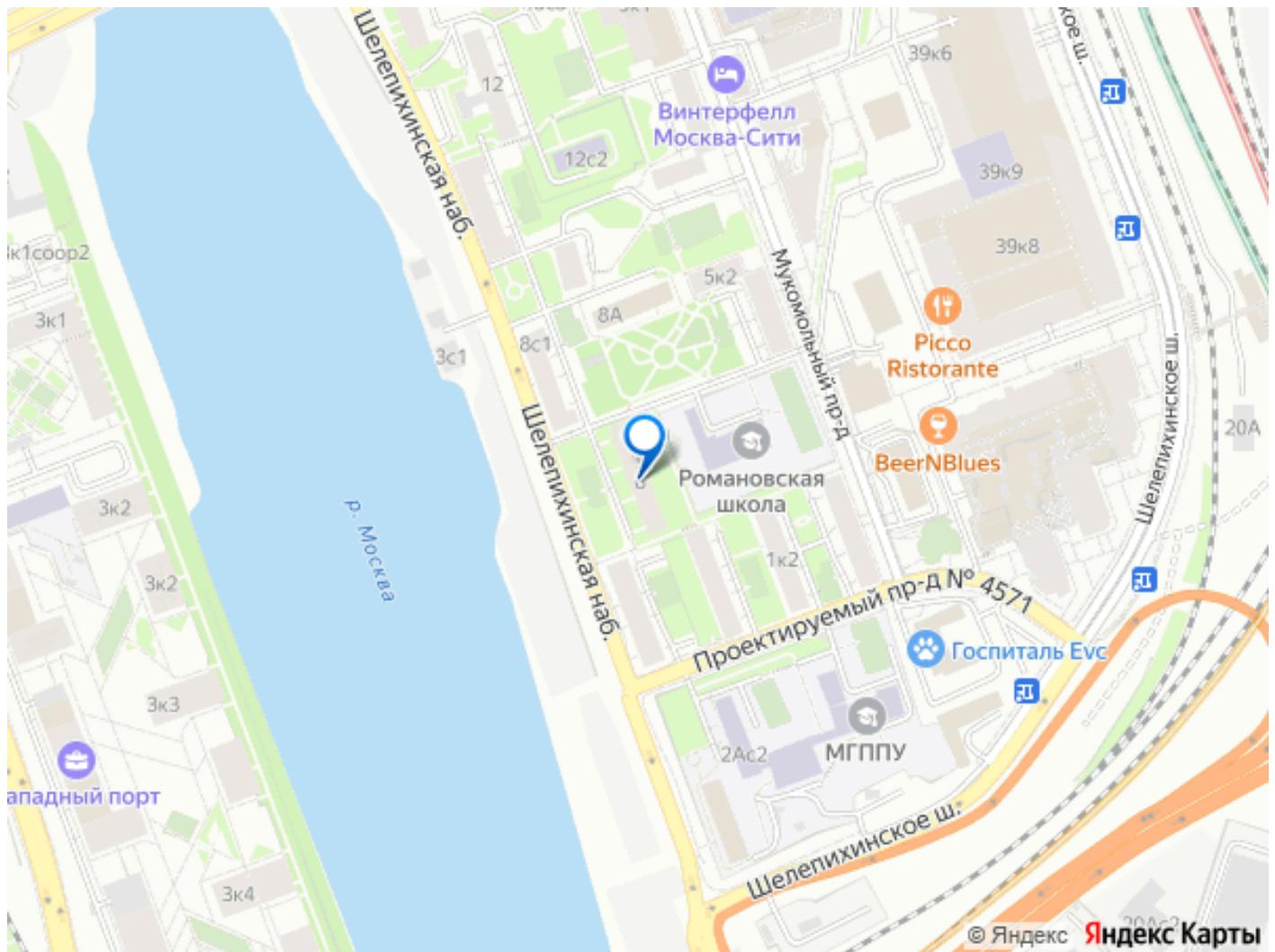
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

**ВНИМАНИЕ!** Самая безопасная сделка. По документам два собственника - мой внук и его бабушка. Представляем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме 1963 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 41.6 кв. м, из которых кухня занимает 5.4 кв. м. Квартира располагается на 6 этаже из 8, что делает её идеальной для тех, кто любит свет и воздух. Окна выходят во двор, поэтому шум улицы вам не помешает. До станции метро «Шелепиха» всего 9 минут пешком. До станции МЦД-4 Москва-Сити ещё меньше. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. В ней есть всё необходимое для комфортного проживания: совмещенный санузел, балкон для утренних кофе и вечерних посиделок. Планировка удобная и функциональная — здесь можно создать уютное гнездышко для себя и своей семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому ваш быт будет максимально комфортным. Состояние дома поддерживается на хорошем уровне, кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло в зимние месяцы. В непосредственной близости находятся школы и детские сады, что прекрасно подойдет для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно купить всё необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до других районов. Квартира в собственности бабушки и внука

более пяти лет. Опека даёт добро в течение двух недель, уже общались. Альтернатива подобрана. Покупаемнуку отдельную квартиру. У БАБУШКИ ЕСТЬ ДРУГАЯ КВАРТИРА, ГДЕ ОНА И ПРОЖИВАЕТ ПОСТОЯННО. В сделке участвуют нотариус и опека. Покупайте смело.





Move.ru - вся недвижимость России