

Создано: 26.11.2025 в 16:44

Обновлено: 03.12.2025 в 15:31

Москва, Каланчевская улица, 30

**19 249 000 ₽**

Москва, Каланчевская улица, 30

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

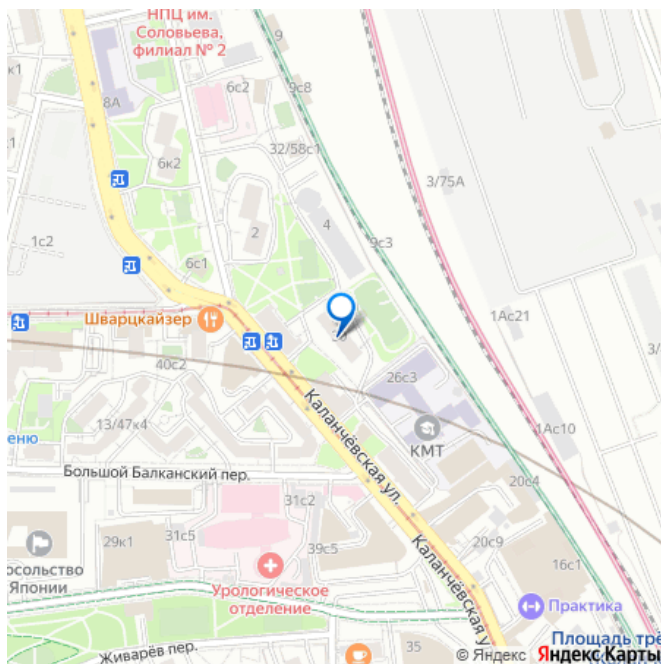
да

<https://move.ru/objects/9286929581>

**Марина Станиславовна Плахотникова,**  
**Этажи Москва**

**79154861784**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10482660. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома в ЦАО. Планировка включает две изолированные комнаты, застекленный балкон, квартира без перепланировки. Выполнен качественный современный ремонт с натяжными потолками, установлены бесшумные трехслойные стеклопакеты, мощный кондиционер с функцией обогрева; объект продается полностью меблированным и оборудованным. Дом отличается ухоженным состоянием, толстыми стенами, теплыми подъездами и не входит в программу реновации. Прилегающая территория закрыта для постороннего транспорта, оборудована детскими и спортивными площадками, предусмотрены собственный паркинг и многоуровневая парковка рядом. Ключевое преимущество — исключительная локация, в шаговой доступности: - в 7-10 минутах находятся станции метро «Проспект Мира» и «Комсомольская», а также площадь трех вокзалов с городским электропоездом. - Трамвайная/Троллейбусная остановка около дома - 50 метров — Диаметры D2 и D4 - Детские сады - Школы - Поликлиники - Больница им. Склифосовского - Фитнес-центры, бассейн - Торговые центры и парк. Объект представляет собой надежный актив для личного проживания или стабильной аренды с высоким потенциалом доходности. Объект характеризуется абсолютной юридической чистотой: единственный взрослый собственник, владеющий квартирой более трех лет, отсутствие каких-либо

обременений, залогов, долгов по коммунальным платежам, а также прописанных и зарегистрированных лиц. Квартира находится в собственности одной семьи с момента сдачи дома в эксплуатацию.

- Не упустите шанс приобрести уютное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой! Дополнительно: -  
Бесплатное одобрение ипотеки, подача заявок в 25+ банков - Семейная ипотека и ИТ-ипотека по ставке от 3,5 до 6% -  
Юридическая проверка приобретаемой недвижимости по 30+ параметрам и финансовая гарантия на сумму сделки до 25 млн. руб. - Квартиры и дома без первоначального взноса или минимальным взносом 5-10%! Код пользователя: 189259



