

Создано: 18.12.2025 в 15:18

Обновлено: 24.12.2025 в 16:23

<https://move.ru/objects/9287530342>

Марина Дерюгина, Лабецкий

Недвижимость

79337870825

Москва, Волгоградский проспект, 53

11 490 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 53

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Улица

[проспект Волгоградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

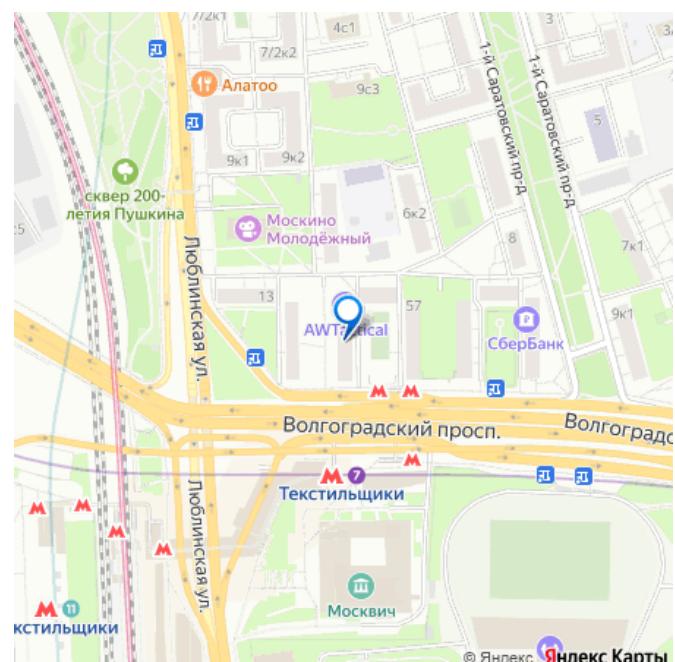
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

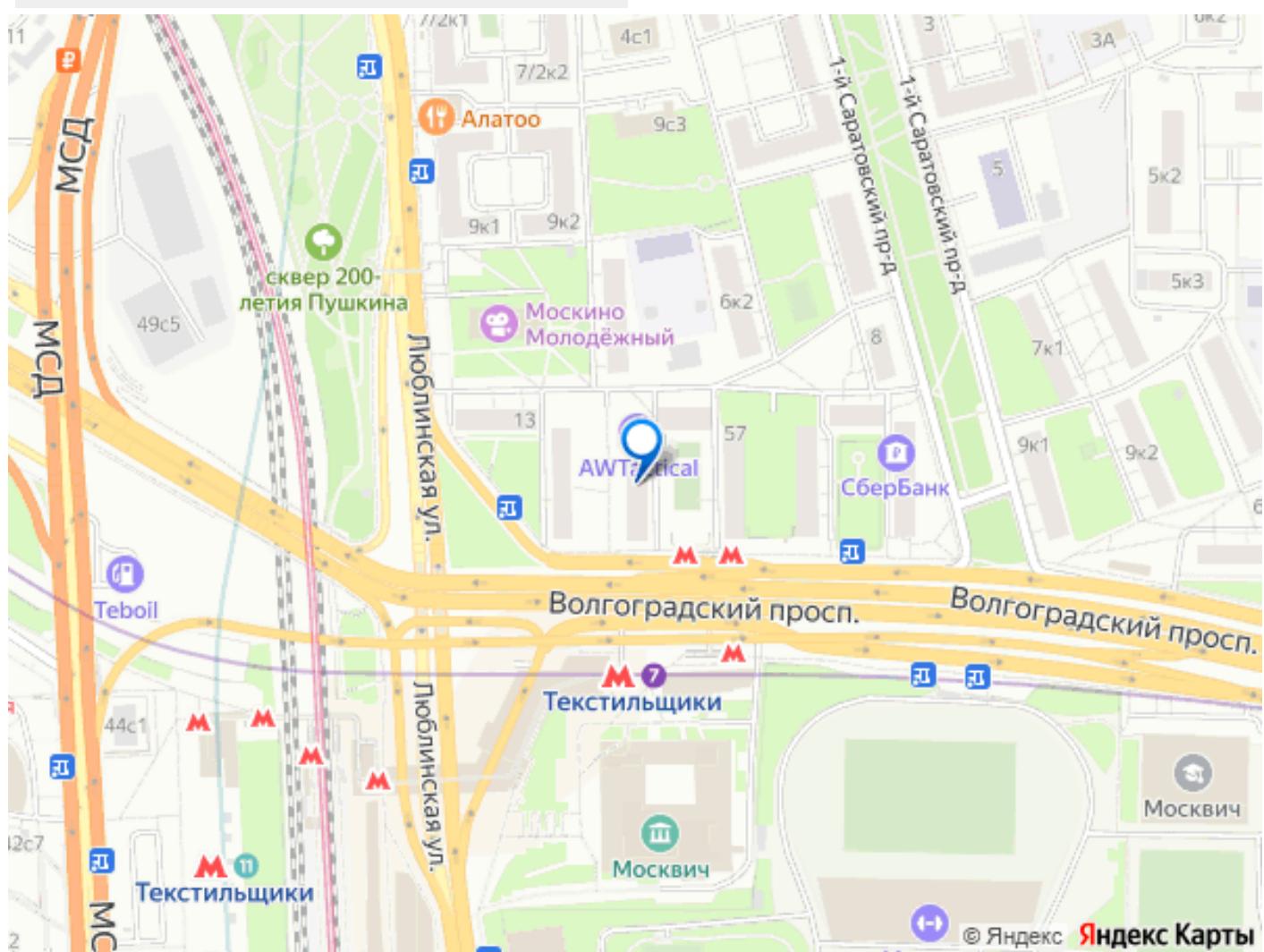
возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру В 30 СЕКУНДАХ ХОДЬБЫ ОТ МЕТРО с изолированными комнатами В КИРПИЧНОМ ДОМЕ с окнами ВО ДВОР! Если Вы сейчас продаете свою недвижимость, то мы можем сразу ее купить! Описание и фото соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: • без обременений • без перепланировок • материнский капитал не использовался • один взрослый собственник и будет присутствовать на сделке • свободная продажа • никто не прописан • полная стоимость в договоре • в собственности более 5 лет Готовы сразу выходить на сделку! Подходит под ипотеку, при необходимости бесплатно проконсультируем и поможем Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Две изолированные светлые комнаты. Квартира под ремонт, но в жилом состоянии. Расположена в выигрышной части дома, вдали от шума и метро, окна выходят во двор. Гостиная - 20 м² Спальня - 8 м² Прихожая - 4.5 м² Кухня - 5 м² Раздельный санузел - 4 м² ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Чистый ухоженный подъезд, домофон, кодовая дверь. Рядом вся необходимая инфраструктура: поликлиника, школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки,

детские и спортивные площадки, Wildberries,
Ozon и Яндекс и др. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: 30 секунд пешком до метро
Текстильщики Быстрый удобный выезд на
Волгоградский проспект, МСД и ТТК.
Покажем в удобное для Вас время и
бесплатно проконсультируем по сделке.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России