

Создано: 23.12.2025 в 13:25

Обновлено: 11.02.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9287650939>

Специалист Светлана, Этажи Москва

79802877855

Москва, Панфиловский переулок, 3

22 450 000 ₽

Москва, Панфиловский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Панфиловский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

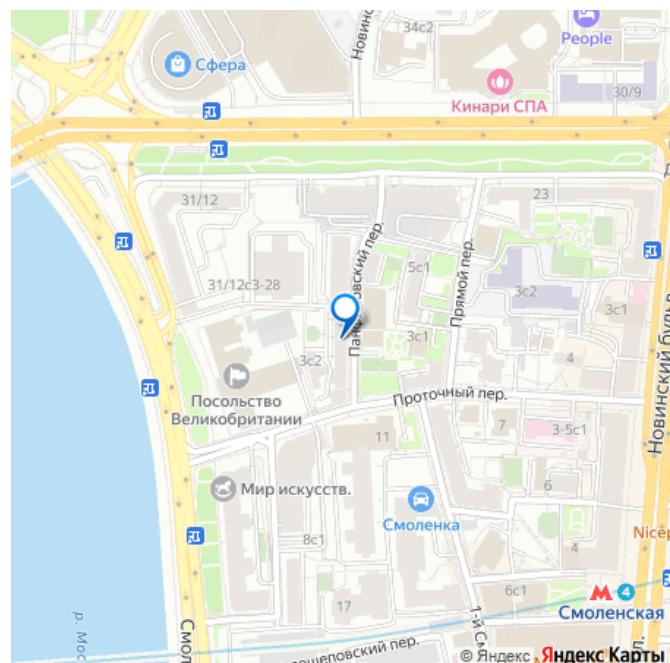
2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41.6 м²



Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10648003. Отличное предложение для тех, кто ищет потенциал в самом сердце города! Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Москвы!

Локация: Арбат — самая престижная часть Москвы. Идеальная пешеходная доступность ко всему: основные достопримечательности (Кремль, Красная площадь, храм Христа Спасителя), театры, музеи, бутики, рестораны и лучшие парки. Ключевая особенность: Квартира требует полного ремонта (так называемая «хорошая наследственная» или «требующая восстановления»). Это чистый холст для ваших идей! Полная свобода для современного планирования или бережной реставрации с сохранением духа старины.

Окна во двор на на дорогу. Преимущества:

Уникальность: Шанс создать себе пространство мечты в доме с историей.

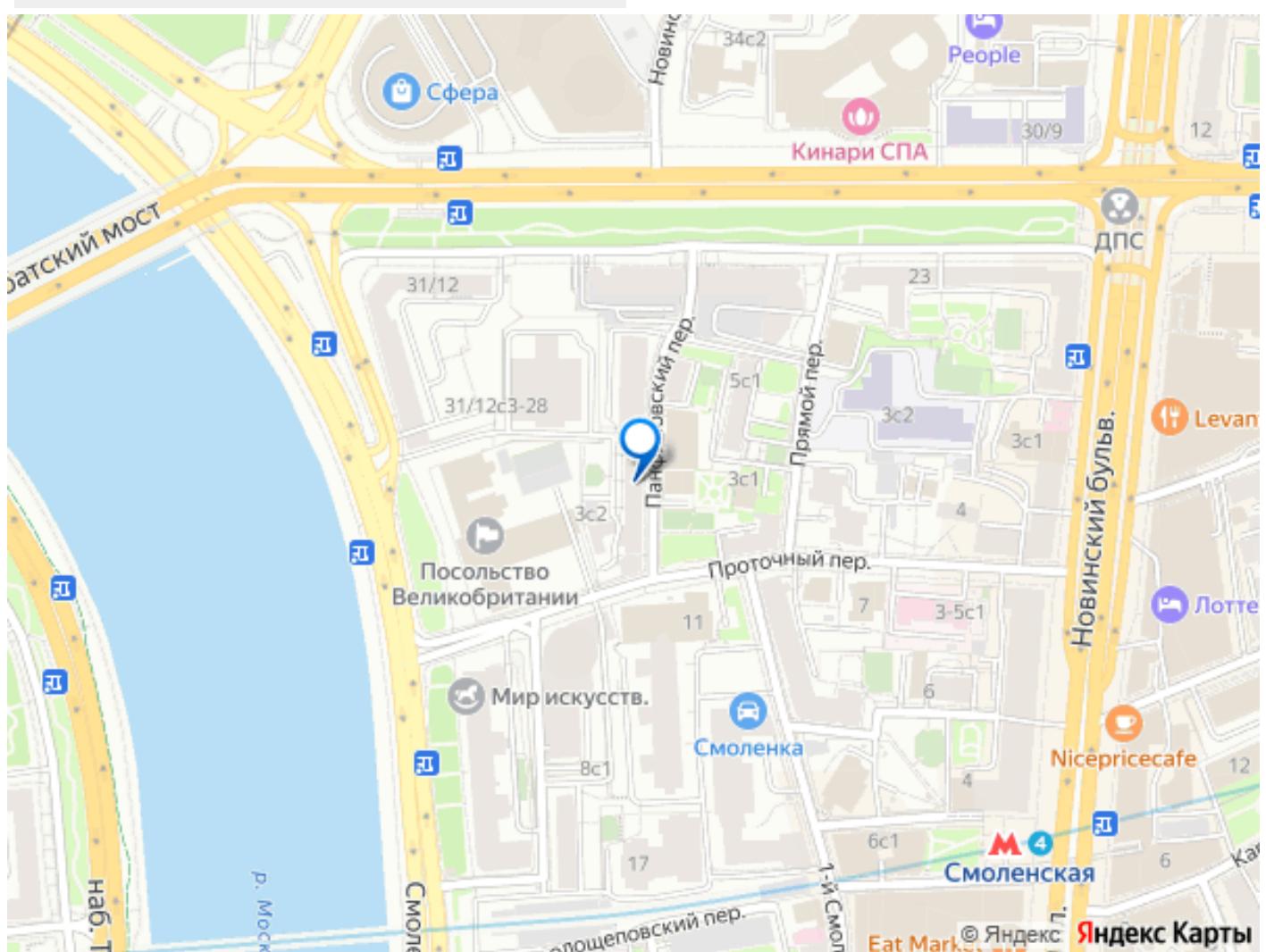
Инвестиционный потенциал: После ремонта стоимость квартиры вырастет кратно. Без обременений: Свободная продажа, никто не прописан, долгов нет. Окна во двор: Тишина и уют, несмотря на центральное расположение. Развитая инфраструктура: Все необходимое в шаговой доступности.

Состояние: Требуется ремонт. Идеальный вариант для инвестора, дизайнера или покупателя, который ценит аутентичность и хочет создать уникальное жилье под себя.

Быстрый выход на сделку. Минимальный

торг. Юридическая чистота сделки
гарантирована. Код пользователя: 196156





Move.ru - вся недвижимость России