

Создано: 09.02.2026 в 21:10

Обновлено: 17.02.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9289312420>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, Открытое ш, 28к8****17 900 000 ₽**

Москва, Открытое ш, 28к8

Улица

[шоссе Открытое](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41.6 м²

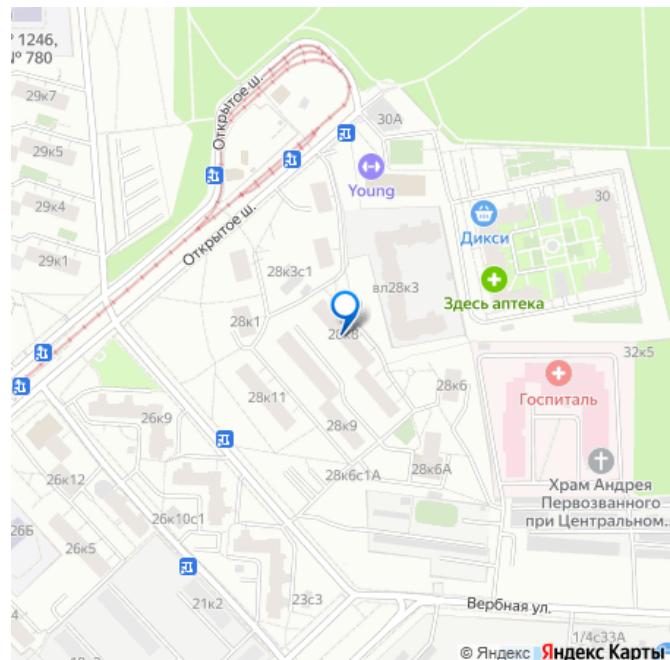
Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Требуется ремонт. Последний косметический ремонт 15 лет назад. Пластиковых окон нет.

Комнаты изолированные, с/у раздельный.

Дом газифицирован. Звукоизоляция

позволяет не отвлекаться на соседей. 2-ой этаж - лифт не сломается, не отключат. Дом включен в 3-й этап программы реновации. 1 собственник. Собственность менее 5 лет, полная стоимость в договоре. Возможен аванс или обеспечительный платёж. Рядом

парк Лосинный остров, до метро Бульвар Рокоссовского 10-20 минут общественным транспортом, на автомобиле за 7-10 минут. Дом в хорошем состоянии, парковка наземная рядом с домом. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Прекрасный вариант для последующей сдачи в аренду (учитывая выросшие цены на арендуемую недвижимость) до момента получения новой квартиры по программе реновации. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Юридически чистый объект: без обременений и долгов. Без мебели. Звонить и писать с 18:00 до 21:00. Отвечу на вопросы, осмотр по предварительной договорённости.



