

Создано: 19.01.2026 в 18:59

Обновлено: 21.01.2026 в 18:13

**Москва, Большая Академическая улица,
18А**

12 600 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 18А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

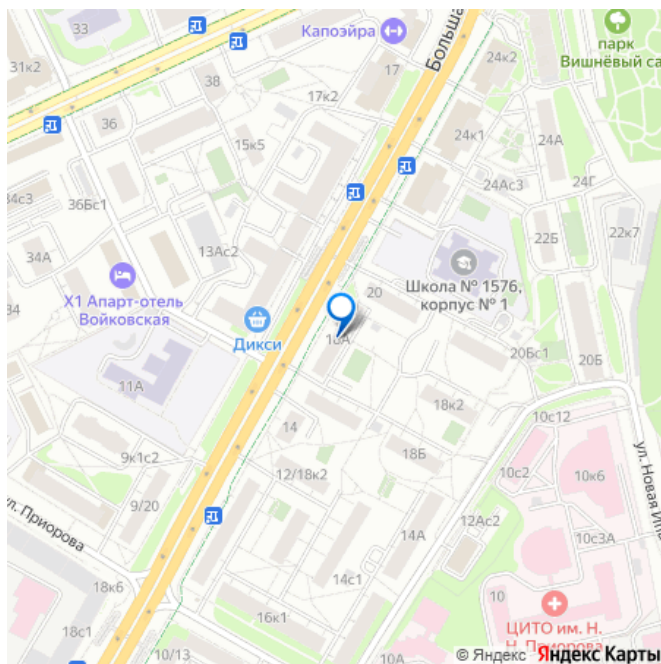
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9288137660>

**Ксения Матвеева, Самолет Плюс
Москва ЦАО**

79678431740

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128776919 Продаётся 2-комнатная квартира 41.7 кв.м в историческом центре Москвы. Это не просто квартира — это ваш чистый лист для создания идеального пространства с нуля, без переплаты за чужой устаревший ремонт. Если вы устали от долгих поездок на метро и мечтаете жить в ритме столицы, а не добираться до неё - это ваш шанс! Главные преимущества: Сердце Москвы: пешая доступность до главных достопримечательностей, театров, ресторанов, бутиков и бизнес-центров. Все блага мегаполиса — за порогом вашего дома. Простор и планировка: чёткое зонирование: изолированные комнаты (19 кв.м и 8,8 кв.м), отдельный санузел (есть возможность установки стиральной машины), уютная кухня-столовая. Квартира готова к реализации любых дизайнерских идей. Инвестиционная привлекательность: район с самой стабильной и высокой ценой на недвижимость в городе. Это — надёжная банковская ячейка в квадратных метрах. Вы покупаете не просто жильё, а актив, который будет только дорожать. Солидный дом: кирпичный/монолитный дом мюс благоустроенной территорией. Чистый, ухоженный подъезд. Для кого эта квартира? Для инвестора: «хорошая» цена за лот в центре — ниже рыночной в сегменте «под

ремонт». Вы можете сделать качественный ремонт и выгодно перепродать или сдавать в аренду премиум-класса. Для молодой семьи/пары: создайте своё первое гнездышко с индивидуальным дизайном, ровно под ваш вкус и потребности. Для ценителя локации: для тех, кто понимает истинную ценность жизни в центре и готов вложиться в создание личного комфорта Не упустите возможность стать владельцем лакомого лота в самом престижном районе столицы. Квартира для тех, кто ценит потенциал и понимает ценность московского адреса. Цена обсуждается. Серьёзным покупателям гибкий подход Готовы показать объект в удобное для вас время. Звоните или пишите для деталей и просмотра!



