

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:17

Обновлено: 27.01.2026 в 15:15

Собственник

79191052276

Москва, Пинский проезд, 4

19 000 000 ₽

Москва, Пинский проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Пинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

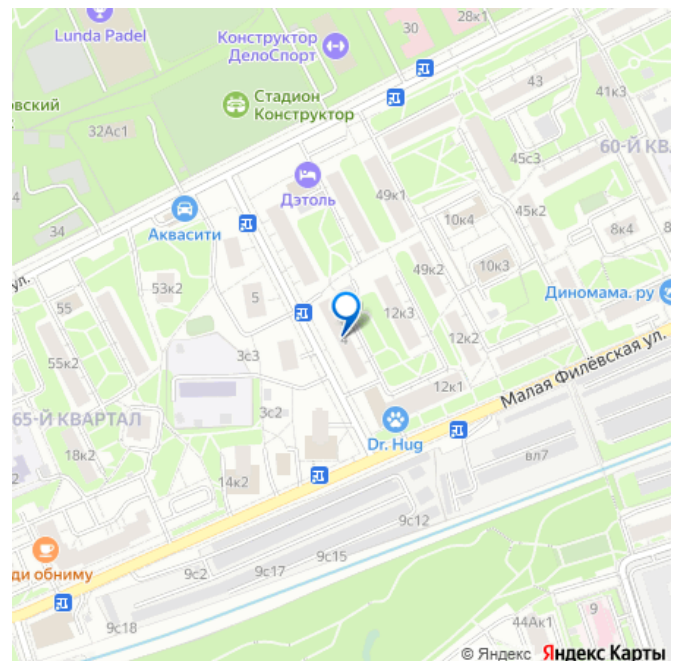
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом в кирпичном доме, построенном в 1967 году. Общая площадь квартиры составляет 41.7 кв. м, кухня — 4.6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Высота потолков — 2.5 метра. Есть совмещенный санузел и балкон. В квартире сделан качественный евроремонт, стены готовы под покраску или обои. Установлена современная и качественная сантехника. Вся проводка в квартире новая, новые трубы канализации, водопроводные трубы rehau, все окна в том числе «балкон» фирмы rehau с двухкамерными пакетами, которые предоставляют высокое качество теплоизоляции и звукоизоляции, в большой комнате установлен черный радиатор в стиле лофт, новые натяжные потолки, ламинат фирмы Egger. Планировка продумана до мелочей, чтобы каждый квадратный метр был использован с максимальной пользой. Не смотря на то что кухни в этих домах маленькие, планировали установить раковину напротив окна, для это все коммуникации перенесены и готовы. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Для

владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно быть уверенным в наличии места для машины. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, спортивный комплекс. До станции метро «Пионерская» всего 6 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Один собственник, в собственности более 5 лет. Звонить с 12-20.00!!! Просьба риэлторов и агентов не беспокоить



