

🕒 Создано: 08.02.2026 в 20:35

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 07:54

Собственник

79163949527

23 500 000 ₹

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

13/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в новом ЖК Ты и Я. Общая площадь — 41.7 кв. м, жилая площадь — 11.5 кв. м, просторная кухня — 18.1 кв. м. Квартира видовая находится на 13 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Из окон открывается вид во двор и панорама города. В кухне окно, добавляет интереса к приготовлению пищи, многие о таком мечтают. Квартира продается с мебелью и техникой, заезжай с чемоданом и живи в новом классном ЖК. Квартира отличается стильным дизайнерским ремонтом. Частично мебель привозили из Европы, паркетная доска, встроенные шкафы, ремонт делали для пары, поэтому есть просторная гардеробная, спальня, большая видовая кухня-гостиная, на лоджии можно размещать лыжи и другое оборудование. Планировка продумана до мелочей, а совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Лоджия добавляет дополнительное пространство для хранения. В районе Лосиноостровский один из лучших современных ЖК. Территория дома ухоженная, подъезды в отличном состоянии, охрана работает. Рядом 2 минуты пешком большой классный БАБУШКИНСКИЙ ПАРК, теннисные корты, в нашем доме скоро будет фитнес клуб с бассейном. Есть свое машиноместо в данной секции, можем продать вам, те выбирая наш вариант вы можете не волноваться за качество ремонта

и за возможность припарковаться в любую погоду. Район предлагает отличную инфраструктуру. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Бабушкинская» можно дойти пешком за 18 минут, много автобусов, 3 остановки, прямые автобусы до Свиблово, до нового диаметра и станции Лосиноостровской 7 минут пешком, далее 20 минут и на ст. Комсомольской в центре, что делает передвижение по городу удобным. Документы: дду от застройщика, 2 взрослых собственника, муж и жена, личное присутствие и никто не прописан. Продажа возможно альтернативная, меняемся на большую площадь в районе. Звоните, просмотры по договоренности. подходит под ипотеку.





