

🕒 Создано: 15.03.2026 в 00:49

Обновлено: 17.03.2026 в 13:21

Собственник

79164565437

Москва, Пинский проезд, 4

18 600 000 ₺

Москва, Пинский проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Пинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

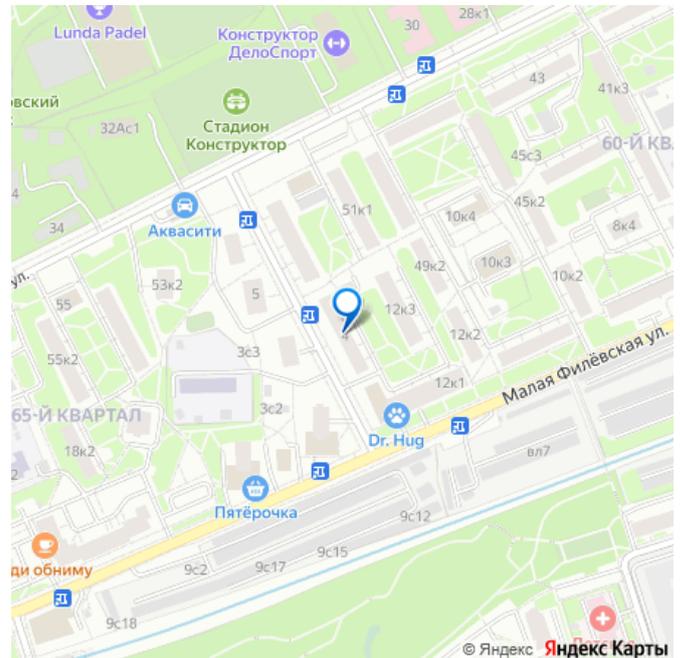
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!!Риэлторов и агентов просьба не беспокоить, есть свой агент!!! Продается уютная двухкомнатная квартира вблизи Парка Фили. Квартиру делали для себя, качественно и с любовью. Главный плюс квартиры - балкон с панорамными окнами, обеспечивающими достаточное количество света, и барной стойкой в стиле лофт, которая может стать для вас как местом для отдыха, так и комфортным рабочим местом. Здесь вы можете воплотить все свои творческие задумки и цветовые решения, для этого уже всё готово. Не нужно ничего менять или переделывать, квартира как чистый холст! Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, один собственник, приобреталась по ДКП более 5 лет назад. КВАРТИРА: Светлая квартира. Общая площадь составляет 41.7 кв. м, кухня — 4.6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Санузел совмещенный. В квартире сделан качественный евроремонт, стены выровнены и отштукатурены, готовы под покраску или обои. Установлена современная и качественная сантехника. Вся проводка в квартире новая, новые трубы канализации, водопроводные трубы rehau, все окна в том числе «балкон» фирмы rehau с двухкамерными пакетами, которые

предоставляют высокое качество теплоизоляции и звукоизоляции, в большой комнате установлен черный радиатор в стиле лофт, новые натяжные потолки, ламинат фирмы Egger. Планировка продумана до мелочей, чтобы каждый квадратный метр был использован с максимальной пользой.

Для того чтобы увеличить рабочее пространство на кухне, место под раковину сделали напротив окна, для этого все коммуникации уже перенесены и готовы.

ДОМ: Кирпичный дом, построенный в 1967 году, отличающийся высокой прочностью и долговечностью конструкций. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, во дворе и по периметру дома всегда есть в наличии свободные места.

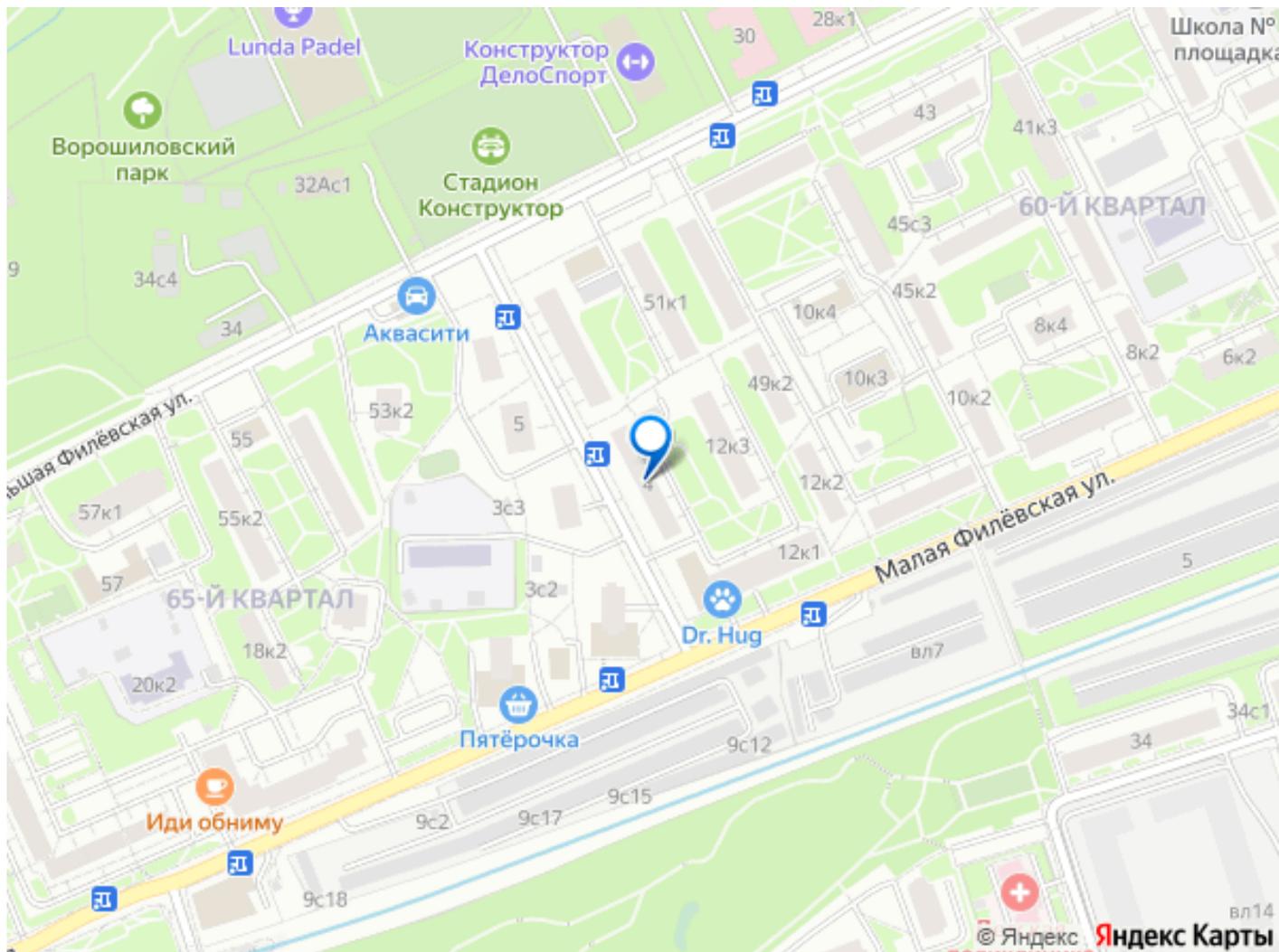
ЛОКАЦИЯ: Район отличается хорошо развитой социальной инфраструктурой, включающей образовательные учреждения (школы и детские сады), медицинские центры, торговые точки и спортивно-развлекательные комплексы. Это делает проживание удобным и комфортным.

Квартира расположена всего в 6 минутах ходьбы от станции метро Пионерская, что существенно упрощает передвижение по городу. Приглашаем вас на просмотр!

Звоните и записывайтесь, чтобы оценить все преимущества! Звонить с 12.00-20.00, в другое время можете писать на циан.

!!!Риэлторов и агентов просьба не беспокоить, есть свой агент!!!





Move.ru - вся недвижимость России