

Создано: 02.07.2025 в 13:02

Обновлено: 03.01.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9282563036>

Валерий Языков, Атлант

**79240836872**

## Московская область, Рошаль, улица

Свердлова, 19/28

**2 600 000 ₽**

Московская область, Рошаль, улица Свердлова, 19/28

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

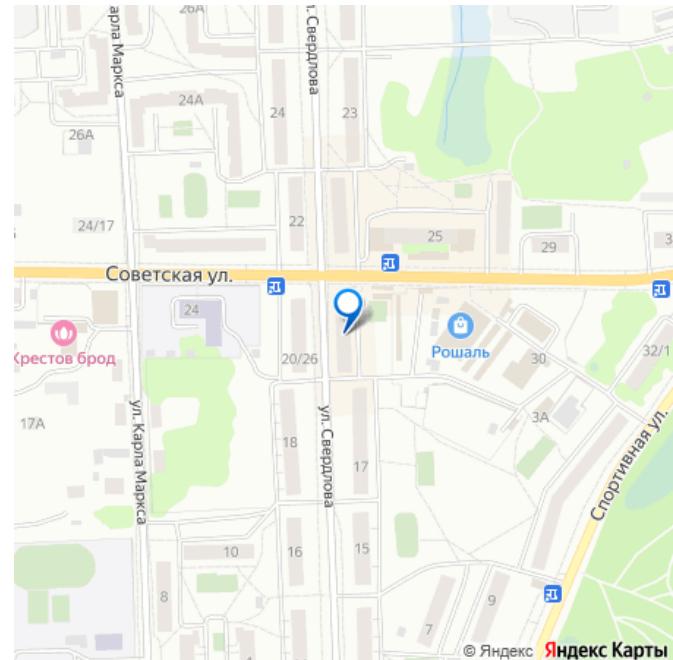
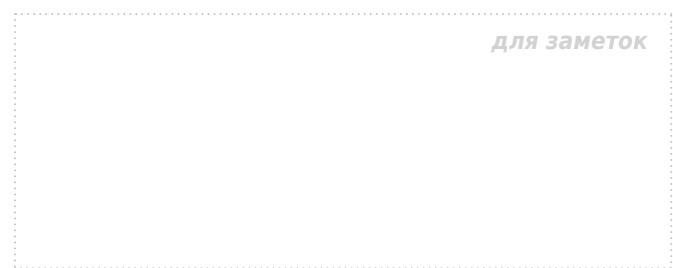
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая 2-комнатная квартира 42 кв.м. в САМОМ СЕРДЦЕ Рошаля! Лучший район (рынка), полная инфраструктура за порогом, хорошее состояние и готовые документы!

Локация - мечта! Ул. Свердлова, д. 19, 5 этаж (кирпичная 5-этажка). Прямо на перекрестке главных улиц! Окна выходят на оживленную жизнь города. Все под рукой - не надо никуда ехать! Прямо напротив: Рынок и Спортивно-культурный центр! Во дворе: Современные детские и спортивные площадки. 5 минут пешком: Магазины (сетевые и интернет-магазины), озеро, учебные заведения (сады/школы/техникум/лицей). Готовьте чемоданы - квартира ждет вас! Состояние очень хорошее, жилое, с косметическим ремонтом: ПВХ окна. Каркасные потолки. Полы - ламинат. Санузел раздельный: ванная в кафеле, туалет с ПВХ панелями. Полностью меблирована! Заезжайте и живите! Дом - как новенький! В 2024 году проведен капитальный ремонт: замена крыши, установка ПВХ окон в подъезде, покраска. Чисто, свежо, надежно! Документы - чистота и уверенность! 1 собственник. История с 2008

года (завещание) и 2024 (дарение). Налогами при продаже не облагается! На сделку: Без прописанных, без каких-либо задолженностей. Итог: Это ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ для жизни! ЛУЧШАЯ локация в городе с невероятной инфраструктурой. Квартира в отличном состоянии - ремонт сделан, мебель есть. Можно заселяться СРАЗУ! Безупречные документы - быстрая и безопасная сделка. Не упустите шанс жить в центре событий Рошала в отличной квартире! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

