

Создано: 09.10.2025 в 13:04

Обновлено: 15.02.2026 в 11:39

Москва, 1-я Фрунзенская улица, 5

**35 000 000 ₽**

Москва, 1-я Фрунзенская улица, 5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

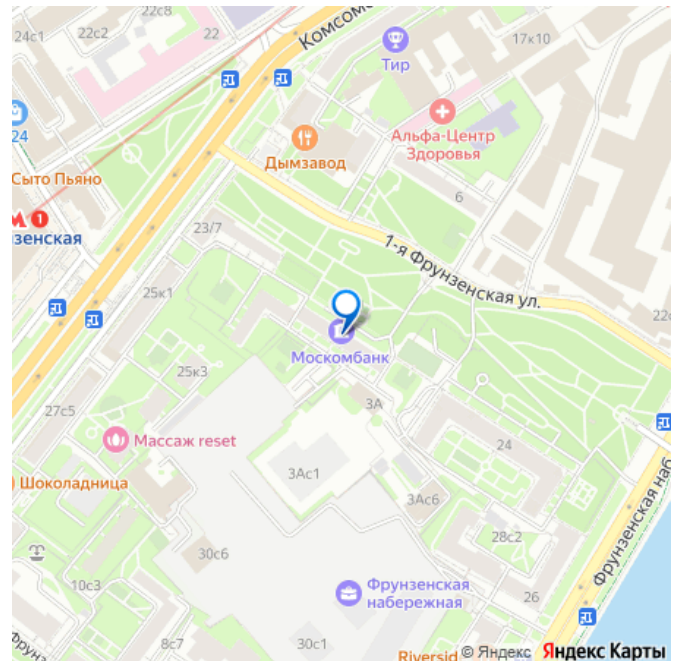
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9285607605>

**Kalinka Group, Kalinka Group**

**79852062920**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

192315 Представляем редкую возможность приобрести квартиру в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Москвы - Хамовниках. Это не просто инвестиция в недвижимость, а возможность приобрести статус и уверенность в завтрашнем дне, ведь спрос на квартиры в данной локации только растет. Дом выгодно отличается от типовых построек своей серии. Он расположен в окружении обширной благоустроенной территории, что является редкостью для центра города. Просторный двор с современной детской площадкой - ключевое преимущество: это один из немногих закрытых дворов на Фрунзенской набережной с гарантированным парковочным местом для вашего автомобиля. Из окон, выходящих во двор, доносятся пение птиц, и нет шума машин. Вход на Андреевский мост, ведущий в самый протяженный парк Москвы, находится в ближайшей пешей доступности. Это выгодно отличает его от других домов, где путь до моста занимает значительно больше времени. Внутри вас ждет безупречный дизайнерский ремонт, в рамках которого был выполнен капитальный ремонт, полностью залита новая стяжка пола, проведена новая электрика, заменено сантехническое оборудование и коммуникации. В новом интерьере были учтены все детали для комфортного проживания - от переходных выключателей до шикарных стеклянных межкомнатных дверей, визуально расширяющих

пространство квартиры, не теряя при этом своей приватной функции. Полностью заменены все инженерные коммуникации. Для вашего комфорта установлены система приточной вентиляции и кондиционер. Каждая деталь интерьера говорит о продуманности и высоком качестве. Инфраструктура района безупречна: лучшие школы и гимназии, элитные детские сады, ведущие медицинские клиники и бутики - все это находится в нескольких минутах неспешной прогулки. Квартира полностью готова к заселению! Сотрудничаем с агентами.



