

Создано: 16.12.2025 в 02:06

Обновлено: 26.12.2025 в 13:27

<https://move.ru/objects/9287446531>

МАЯК, МАЯК

79850263584

Москва, Малая Тульская улица, 2/1K26

14 999 000 ₽

Москва, Малая Тульская улица, 2/1K26

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

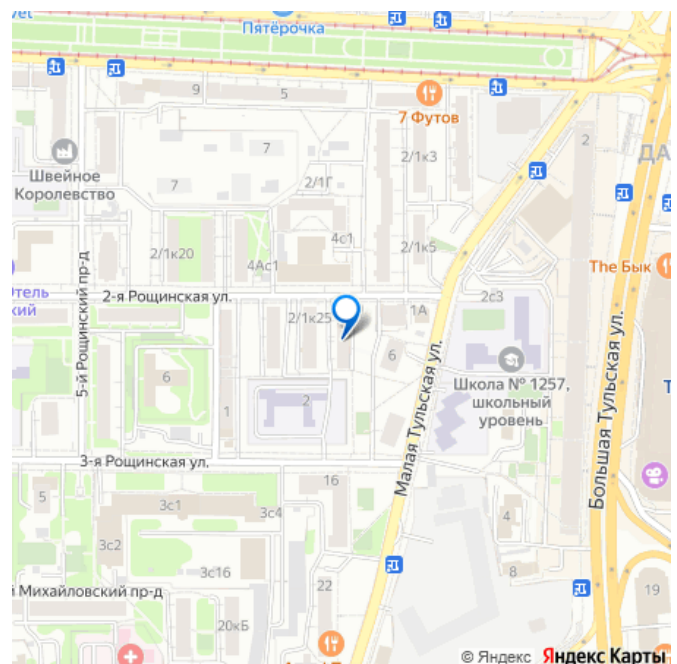
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

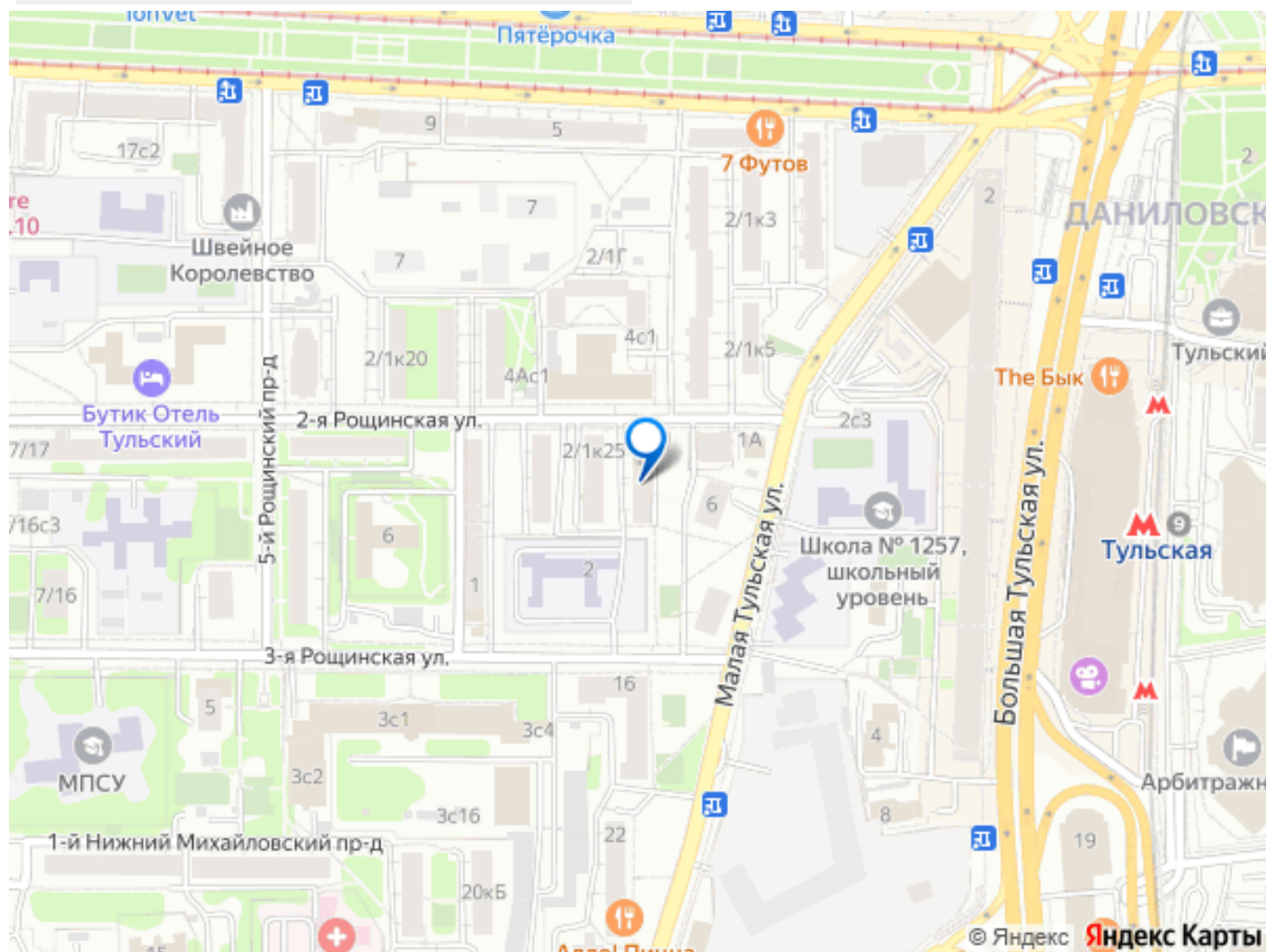
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме на 5 этаже без балкона и лифта, с изолированными комнатами для жизни или как инвестпроект. Окна выходят в тихий двор. Квартира находится в престижной локации ЮАО, рядом с центром, с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью в Даниловском районе. -7 минут пешком до ст. метро Тульская, - до ст. метро Добрынинская (Кольцевая линия) 1 остановка. - до Кремля всего 3 остановки на метро. - Изолированные комнаты, - Кухня 7,1 м/кв., - Потолки 2,75 м. - Удобная планировка, - Квартира требует ремонта, - Раздельный санузел, - Окна выходят во двор, - В доме проведен капитальный ремонт коммуникаций, - Чистый подъезд, - Парковка вокруг дома, Инфраструктура: - Школа 1257, 630. - Академическая гимназия, - ТРЦ Ереван Плаза, - Перекресток, - Сбербанк, - Даниловский рынок. Отличное расположение и удобный выезд на: - ТТК, Садовое кольцо, - Варшавское ш., - Каширское ш. , - Загородное ш., - Ленинский пр-т. - ст. метро Тульская 7 мин. пешком, - жд. станция Тульская, Павелецкое направление МЖД. 1 взрослый собственник, никто не прописан; Без перепланировок и обременений Договор

дарения 09/2022г., между родными братом и сестрой; Прозрачная история; Подходит под ипотеку; Полная стоимость в ДКП; Свободная продажа. Эксклюзивный договор АН МАЯК.





Move.ru - вся недвижимость России