

🕒 Создано: 08.10.2025 в 20:17

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:30

**Москва, Шелепихинская набережная, 6**

**18 700 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

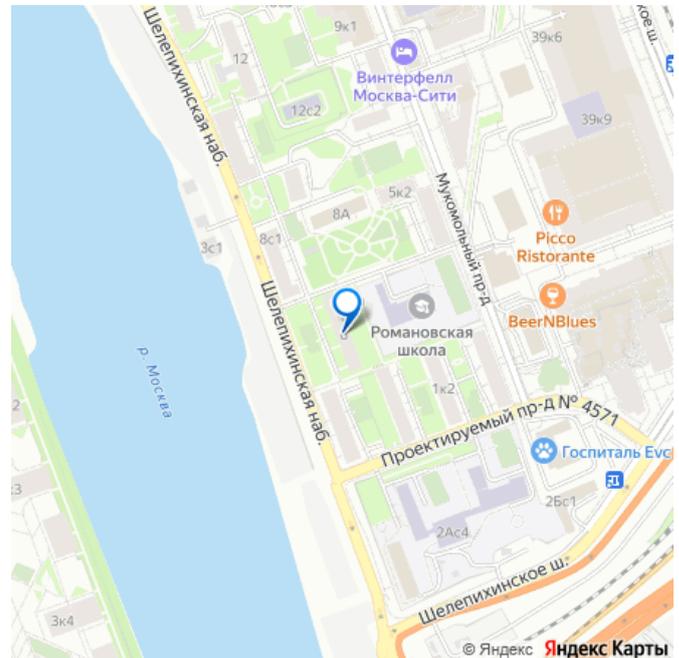
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на Шелепихинской набережной! Идеальное жилье в престижном районе Москвы

Представляем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру в одном из самых живописных районов столицы. В 2026 году капитальный ремонт дома. Расположение на Шелепихинской набережной обеспечивает не только удобство передвижения по городу, но и великолепные виды из окон. Основные преимущества: Изолированные комнаты — идеальное решение для комфортного проживания семьи Удобная планировка — позволяет рационально использовать каждый метр пространства Престижный район — развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность Дом 6 на Шелепихинской набережной — удачное расположение Чистый холст — возможность создать интерьер своей мечты Локация и инфраструктура: Шелепихинская набережная — живописное место для прогулок Удобная транспортная доступность — быстрый выезд на основные магистрали Развитая инфраструктура — магазины, школы, детские сады в пешей доступности Благоустроенный двор — комфортная среда для проживания

Для кого подойдет: Семей с детьми Молодых

специалистов Инвесторов Тех, кто ценит комфорт и престижное расположение Особые условия: Свободная продажа Полная юридическая чистота Полная стоимость по договору. В собственности более 3х лет. Основание наследство по Закону. Продавец молодой, не единственное жилье  
Возможность быстрого выхода на сделку  
Заинтересовались? Хотите увидеть квартиру своими глазами? Звоните прямо сейчас!  
Организуем просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем прекрасной квартиры в одном из самых привлекательных районов Москвы!



