

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:17

Обновлено: 23.01.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9288327172>

Ольга Илюшкина, ИНФИНИТИ

79152864195

**Московская область, Рошаль, Советская
улица, 25**

2 399 000 ₽

Московская область, Рошаль, Советская улица, 25

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

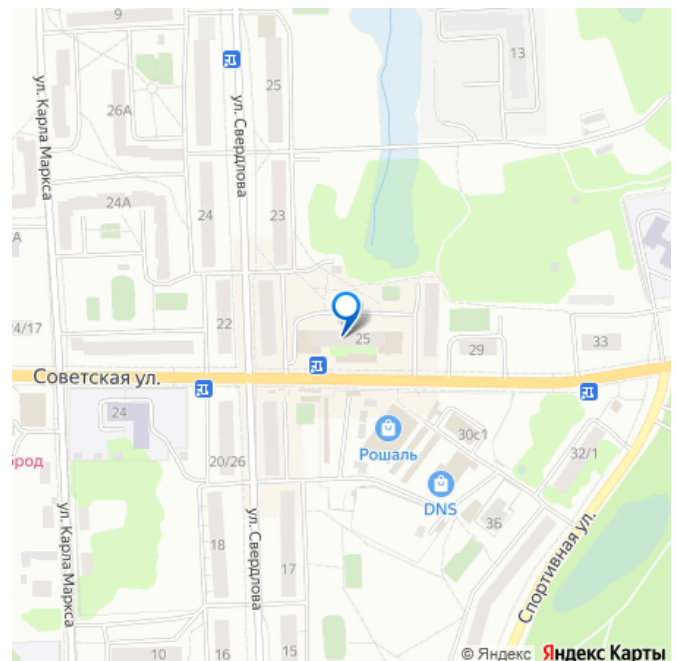
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в САМОМ ЦЕНТРЕ Рошале! Готова для жизни или вашего идеального ремонта! Не упустите уникальную возможность приобрести квартиру с огромным потенциалом в сердце Рошале! Это не просто жильё — это выгодная инвестиция в жизнь с полным набором преимуществ. Идеальная локация, всё под рукой: Центр города — главные маршруты и вся инфраструктура в шаговой доступности. Транспорт: Остановка у дома. Автобусы до Москвы (м. Котельники), Шатуры, Бакшеево, СНТ Юбилейное. Свободная парковка около дома. Магазины: Сетевые супермаркеты, рынок, промтоварные магазины, торговый центр. Отдых и спорт: Спортивно-культурный центр, бассейн Нептун, стадион, спортклуб, кинотеатр. Природа: Оборудованный пляж на озере, парк. Образование: Детский сад, начальная школа, лицей им. В.В. Гусева, техникум. Надёжный, тёплый и перспективный дом с капитальными улучшениями: В 2023 году проведён капитальный ремонт крыши с утеплением — гарантия тепла и сухости. В 2028 году запланирован ремонт фасада и инженерных систем — квартира будет только расти в цене! Толстые стены, тихий подъезд, хорошие и доброжелательные соседи. Комфортная планировка: Две комнаты: одна

изолированная (для спальни или кабинета),
вторая — проходная (гостиная). Просторный
балкон — место для утреннего кофе, цветов
или отдыха. Совмещённый санузел. Один
собственник более 10 лет. Все документы
готовы, сделка прозрачная и быстрая.

Идеальный вариант для тех, кто ищет
квартиру в центре без срочных хлопот и
вложений. Можно въезжать и жить, а
масштабный ремонт отложить на удобное
время! Цена привлекательная, а потенциал
после будущего ремонта дома — огромный.
Идеально для молодой семьи, пары или в
качестве выгодной инвестиции. Цена
конкурентная, соответствует рынку с учётом
грядущих улучшений дома. Звоните прямо
сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить
все плюсы лично! Номер объекта:

#1/545503/23361



