

Создано: 23.01.2026 в 18:17

Обновлено: 23.01.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9288327172>

Ольга Илюшкина, ИНФИНИТИ

79152864195

Московская область, Рошаль, Советская улица, 25

2 399 000 ₽

Московская область, Рошаль, Советская улица, 25

Улица

[улица Советская](#) 

Шоссе

[Горьковское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

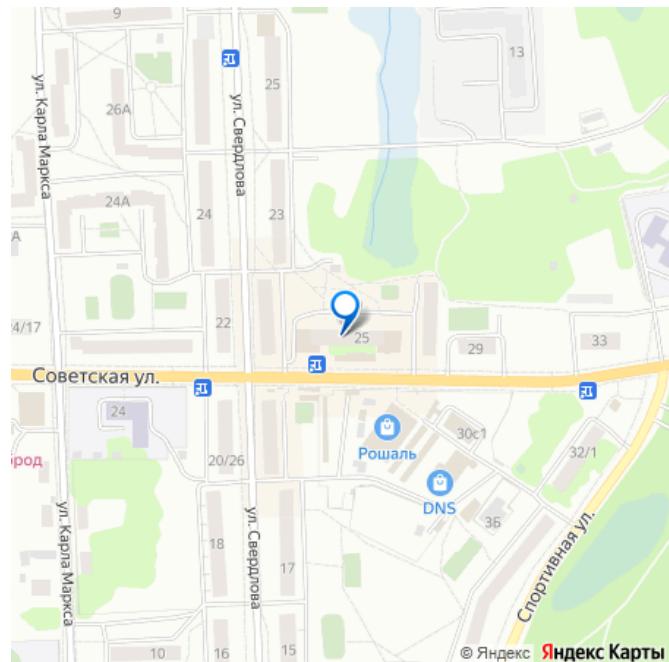
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в САМОМ ЦЕНТРЕ Рошаля! Готова для жизни или вашего идеального ремонта! Не упустите уникальную возможность приобрести квартиру с огромным потенциалом в сердце Рошаля! Это не просто жильё — это выгодная инвестиция в жизнь с полным набором преимуществ. Идеальная локация, всё под рукой: Центр города — главные маршруты и вся инфраструктура в шаговой доступности. Транспорт: Остановка у дома. Автобусы до Москвы (м. Котельники), Шатуры, Бакшеево, СНТ Юбилейное. Свободная парковка около дома. Магазины: Сетевые супермаркеты, рынок, промтоварные магазины, торговый центр. Отдых и спорт: Спортивно-культурный центр, бассейн Нептун, стадион, спортклуб, кинотеатр. Природа: Оборудованный пляж на озере, парк. Образование: Детский сад, начальная школа, лицей им. В.В. Гусева, техникум. Надёжный, тёплый и перспективный дом с капитальными улучшениями: В 2023 году проведён капитальный ремонт крыши с утеплением — гарантия тепла и сухости. В 2028 году запланирован ремонт фасада и инженерных систем — квартира будет только расти в цене! Толстые стены, тихий подъезд, хорошие и доброжелательные соседи. Комфортная планировка: Две комнаты: одна

изолированная (для спальни или кабинета), вторая — проходная (гостиная). Просторный балкон — место для утреннего кофе, цветов или отдыха. Совмещённый санузел. Один собственник более 10 лет. Все документы готовы, сделка прозрачная и быстрая.

Идеальный вариант для тех, кто ищет квартиру в центре без срочных хлопот и вложений. Можно въезжать и жить, а масштабный ремонт отложить на удобное время! Цена привлекательная, а потенциал после будущего ремонта дома — огромный. Идеально для молодой семьи, пары или в качестве выгодной инвестиции. Цена конкурентная, соответствует рынку с учётом грядущих улучшений дома. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить все плюсы лично! Номер объекта:

#1/545503/23361



