

Создано: 31.03.2025 в 08:40

Обновлено: 19.05.2025 в 19:33

<https://move.ru/objects/9276156018>

## Собственник

**79337873947**

**Москва, улица Бутырский Вал, 28**

**26 700 000 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 28

Округ

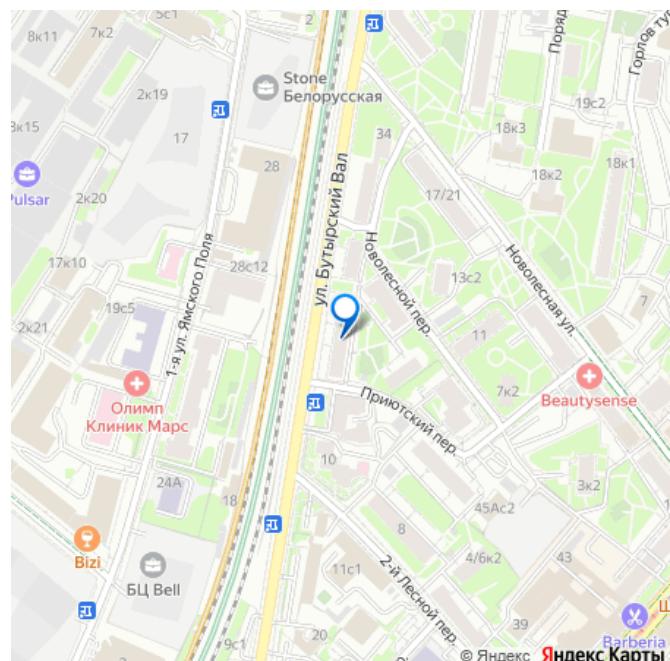
для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Бутырский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Симпатичная двухкомнатная квартира на Белорусской, 3-й этаж из 9. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира находится во владении семьи с 1968 года. Дом — кирпичный, окна выходят в тихий зеленый двор с большой детской площадкой. Один пассажирский лифт.

Доброжелательные, адекватные соседи. 7 минут от метро Белорусская, 13 — от Менделеевской, на углу дома - автобусная остановка. Инфраструктура чудесная: в 5 минутах ходьбы находятся Депо, Миусский парк, Белая площадь, множество магазинов, аптек, кофеен, йога-студий, салонов красоты на любой вкус. На первом этаже дома — продуктовый магазин, аптека. В соседнем доме — Ozon, Wildberries, Яндекс-Маркет.

Квартира светлая, много мест для хранения, уютный чистый застекленный балкон, в комнатах дубовый паркет, в прихожей и кухне - керамогранит, городской телефон, интернет с возможностью выбора разных провайдеров, выполнена перепланировка по совмещению туалета с ванной, кухня и ближайшая комната объединены большим проемом в общее пространство. Вся мебель,

кухня и техника остаются, в том числе: -

Стиральная машина со встроенной сушилкой

- Холодильник - Газовая плита +

электротехника - Пылесос Dyson - Фильтр

питьевой воды обратного осмоса - 2 бризера

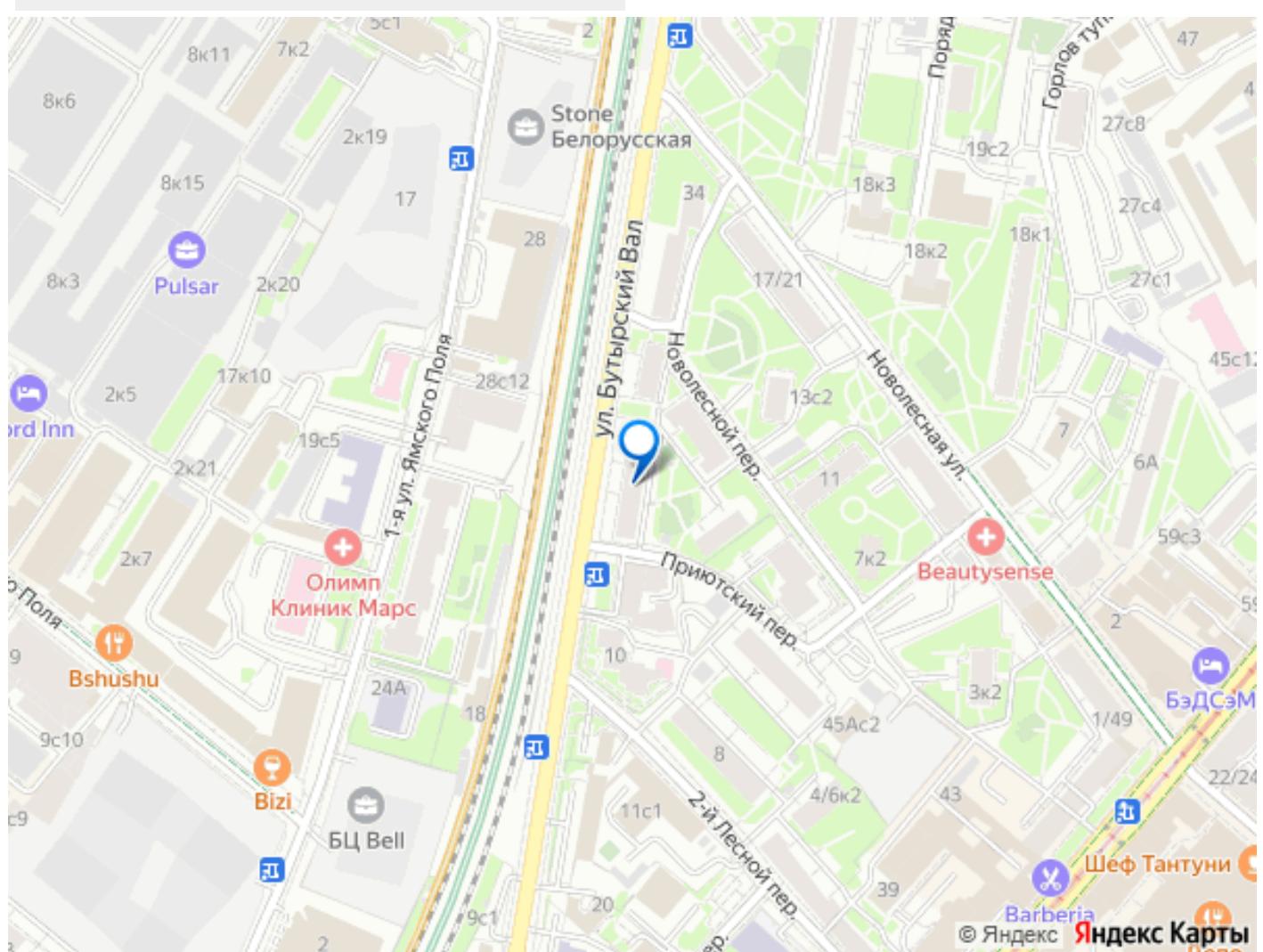
(приточные очистители с подогревом

воздуха) - Телевизор - Wi-Fi-роутер. Стоянка

авто во дворе. Два шлагбаума. Удобный

сквозной заезд и выезд.





Move.ru - вся недвижимость России