

**12 035 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

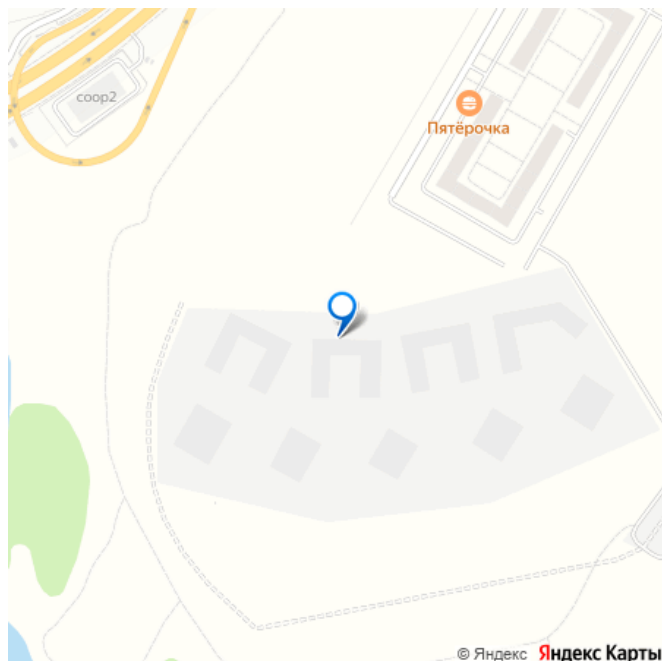
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-комн. квартира, без отделки в ЖК «Новые Ватутинки. Квартал у реки».

Общая площадь: 41.9 кв.м., жилая: 18.4 кв.м.,

площадь кухни: 7.2 кв.м. Этаж: 1. Район

расположен всего в 14 километрах от МКАД

по Калужскому шоссе, в центральной части

Новой Москвы. Добраться сюда можно на

автобусах и маршрутках от станций метро

«Ольховая», «Теплый Стан» и «Бульвар

Адмирала Ушакова». Время в пути от

«Теплого Стана» и «Ольховой» занимает в

среднем до 20 минут, даже в часы пик. В

2025 году рядом начнется строительство

новой станции метро «Десна» (Троицкая

линия), которая будет находиться в пешей

доступности. Благодаря удачному

расположению и развитой инфраструктуре

Новые Ватутинки становятся одним из

культурных и образовательных центров

Новой Москвы. Строительство нового

микрорайона началось с трех жилых

корпусов, оснащенных подземными

паркингами, индивидуальными кладовыми и

коммерческими помещениями на первых

этажах. Заречный имеет два удобных выезда

на Калужское шоссе, что обеспечивает

свободный проезд без заторов. В будущем

жители также смогут пользоваться станцией

метро «Десна», выбрав общественный

транспорт. В районе предусмотрено

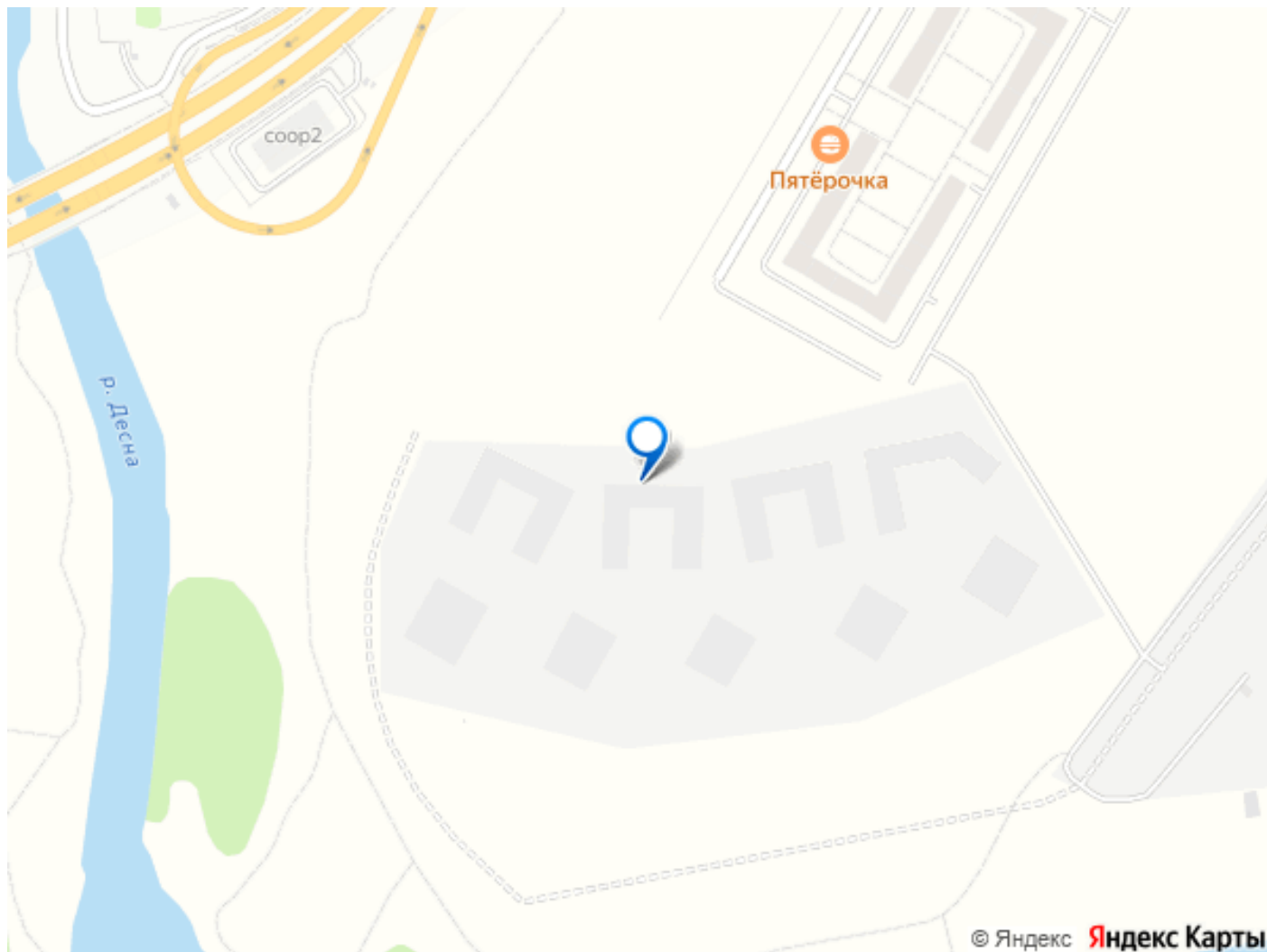
строительство двух образовательных

комплексов с детскими садами и школами,

поликлиники и торгового центра Сквозь весь

микрорайон — от будущей станции метро до набережной и парка «Андерсен» — протянется пешеходный бульвар длиной 1,5 км с уютными скверами, мини-площадями и садами. Архитектурная концепция предусматривает постепенное снижение этажности ближе к бульвару, создавая приятную для жизни и прогулок городскую среду. Принцип «город в гармонии с природой» реализован через дворы без машин и безбарьерное пространство на всей территории. Внутренние дворы будут предназначены для тихого отдыха и детских игр, а активные зоны разместятся на крупных плейхабах и в общественных пространствах. «Андерсен» станет центром активного досуга: здесь запланированы вело- и пешеходные маршруты, спортивные площадки, зоны для индивидуальных тренировок на свежем воздухе, а также места для рыбалки, сапбординга и тюбинга. Квартирный фонд отличается разнообразием планировок и продуманной эргономикой: просторные квартиры, большие лоджии, по две ванные комнаты. Свободные планировки позволят легко зонировать пространство под личные нужды — создать уютную спальню, рабочее место или гостиную. В цокольном этаже предусмотрены кладовые для хранения сезонных и крупных вещей, а также подземный паркинг с индивидуальными и семейными машино-местами. Спуститься к автомобилю можно прямо из квартиры — на лифте. Проект включает систему видеодомофонии: жители смогут получать уведомления о визитах гостей в режиме онлайн, открывать входную дверь удалённо, сохранять снимки с панели вызова, а также при желании — подключить наблюдение за камерами в лифтах через мобильное приложение. Выдача ключей в 2027г.





Move.ru - вся недвижимость России