

Создано: 06.09.2025 в 21:58

Обновлено: 04.12.2025 в 11:13

<https://move.ru/objects/9285666728>

Надежда Корнеева, Самолет плюс

Трёхпрудный переулок

79230722680

Москва, Криворожская улица, 25

15 300 000 ₽

Москва, Криворожская улица, 25

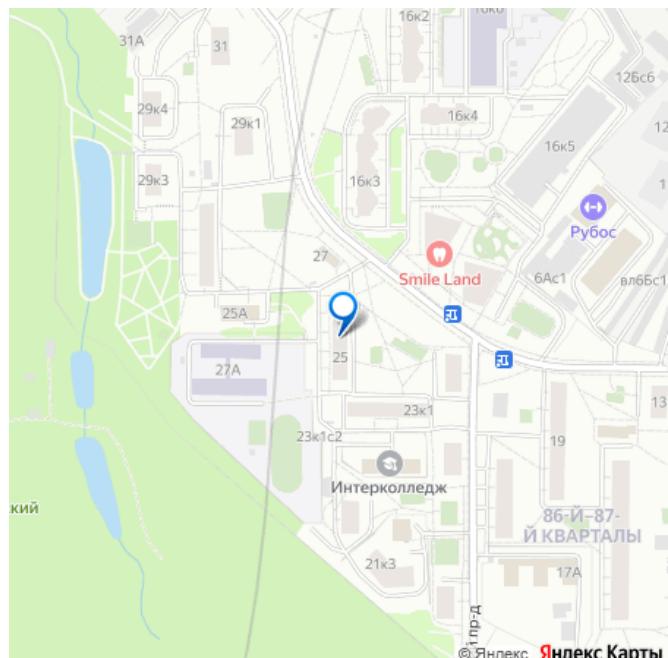
Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

Улица

[улица Криворожская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115771025 ПРОДАЖА 2-х КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ г. Москва, ул. Криворожская, д.25 4/9 кирпичного дома. Площадь квартиры 41,9 кв.м, комнаты изолированные 19 кв.м и 9,2 кв.м Кухня 5,4 кв.м Санузел совмещенный. Планировка комнат удобна и практична для проживания семьи. Очень теплая, светлая и уютная! Толщина стен 52 см, ширина бетонных прочных подоконников 45 см. На кухне под подоконником в стене есть оборудованное место для хранения овощей и заготовок (холодильник). Квартира в отличном состоянии! Сделан дизайнерский ремонт с использованием качественных, экологически безопасных материалов. Пол в комнатах доска, покрытая яхтенным лаком. Коридор, кухня, санузел очень прочный и красивый коллекционный керамогранит. Стены в квартире обшиты натуральной евровагонкой из сосны (окрашена яхтенным лаком). Практичный иудобный кухонный гарнитур и очень вместительный шкаф в спальне сделаны на заказ из массива карельской сосны. Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом Rexay надежно сохраняют тепло квартиры. Балкон застеклен раздвижными алюминиевыми окнами и обшит евровагонкой с яхтенным лаком, пол - керамическая плитка. Подъезд чистый,

недавно сделан ремонт. Дружные соседи.

Вокруг дома много парковочных мест. Двор и дом образцового содержания. Можно заехать и жить или очень выгодно сдавать в аренду, без дополнительных вложений. Квартира очень привлекательна с точки зрения инвестиций. Зеленый, обжитой район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В микрорайоне: школы, детские сады, игровые площадки, мфц, магазины, аптеки, кафе, супермаркеты, торговые центры. Рядом парк с прудами.

Около дома много прогулочных дорожек и специально оборудованных площадок для спорта и отдыха. Квартира находится в 7-10-ти минутах ходьбы от метро «Нагорная».

Документ основания договор купли-продажи. Более 5 лет в собственности. Оперативный показ по договоренности. Ипотека возможна. Альтернативная продажа.



