

Создано: 20.01.2026 в 18:08

Обновлено: 20.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9288316127>

Аида Аюпова, Новая Высота

**79802817609**

Москва, улица Доватора, 1/28

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Доватора, 1/28

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Доватора](#)

## Квартира

Количество комнат

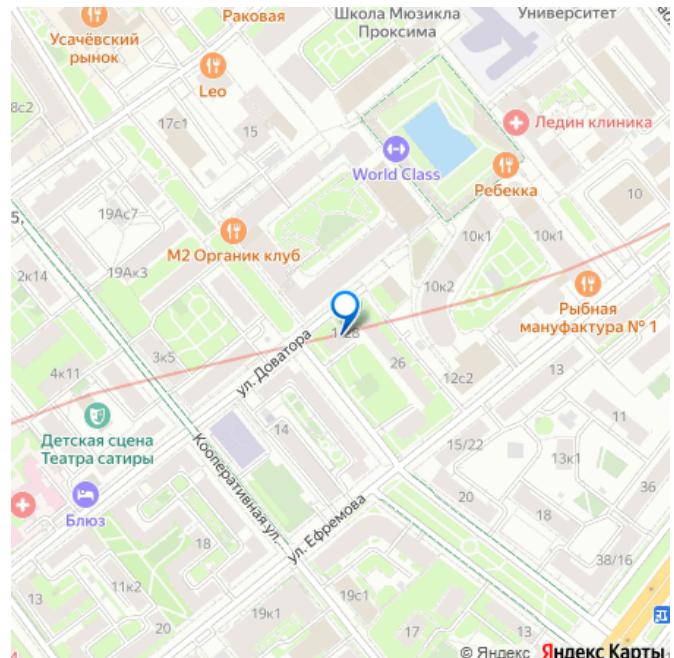
2

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

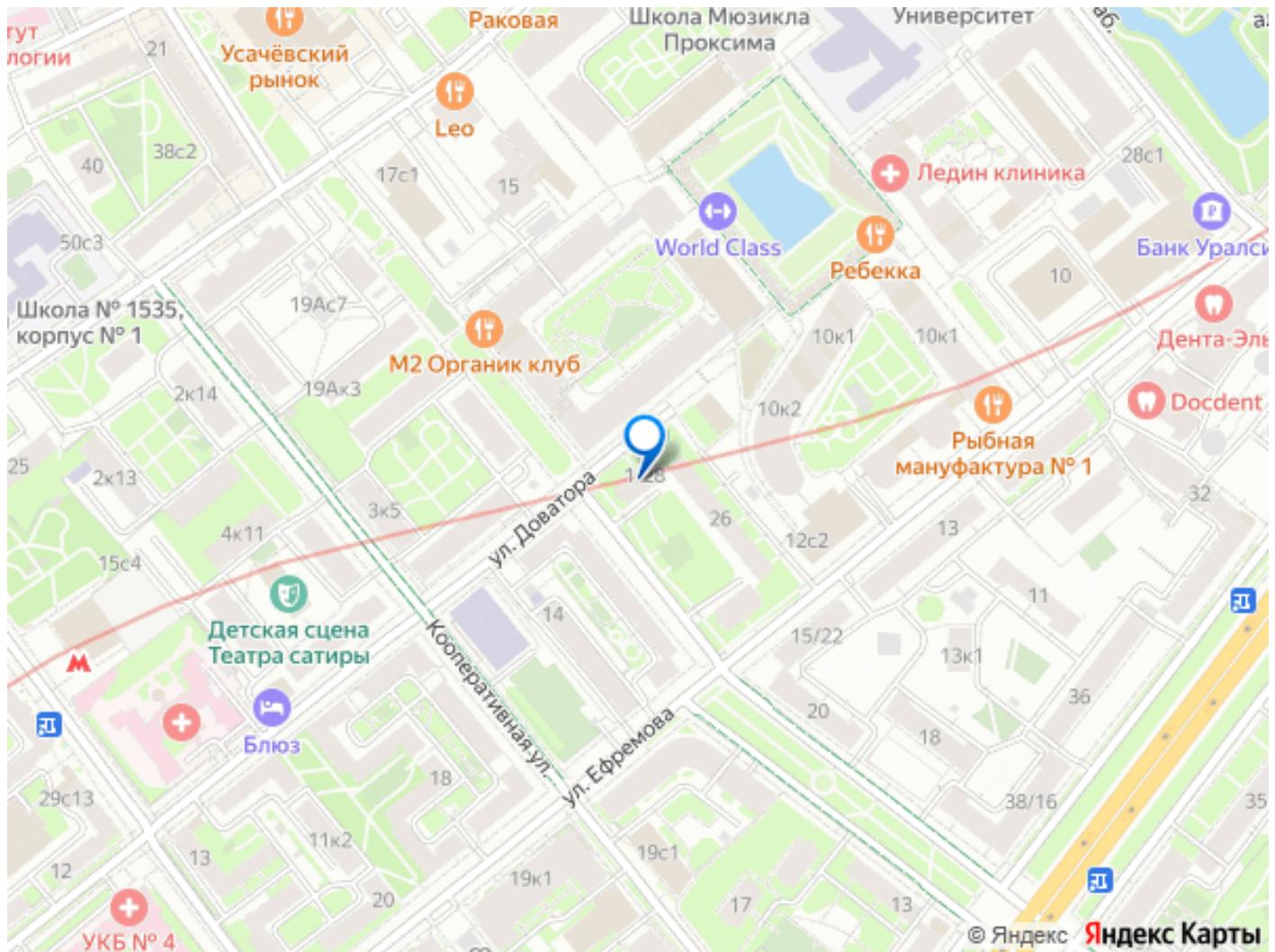
возможна ипотека

## Описание

Преимущества квартиры - районе Хамовники

в ЦАО - кирпичный дом с лифтом - изолированные комнаты -большая лоджия на две комнаты Правоустанавливающие документы: один взрослый собственник, полная стоимость, без обременений, альтернативная продажа. Дом: Кирпичный 9-ти этажный дом 1967 года постройки, в окружении высоких деревьев, тихий двор, чистый ухоженный подъезд. Квартира: Двухкомнатная квартира общей площадью 41,9 кв.м. с изолированными комнатами без перепланировок. Лоджия дополнительное пространство в квартире, можно использовать и для сезонного отдыха и как дополнительное место хранения. Квартира удобна для проживания небольшой семьи. Транспортная доступность 500метров до метро Спортивная (5 минут пешком), 800 метров до метро Фрунзенская (6 минут пешком), для автомобилистов выезд на ТТК 2 минуты, выезд на садовое кольцо около 5 минут. Инфраструктура: парк Новодевичьи пруды, парк Трубецких, парк Горького, Сквер девичьего поля, Фрунзенская набережная и Спорткомплекс Лужники в 10 минутах ходьбы. Рядом Усачевский рынок и фитнес центр World class. Идеально для проживания, так как сочетает в себе множество культурно-исторических ценностей, при этом обладает всеми атрибутами спального района. Показ квартиры производится по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России