

Создано: 13.02.2026 в 18:15

Обновлено: 25.02.2026 в 08:39

Москва, Нижегородская улица, 13А

**18 800 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 13А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

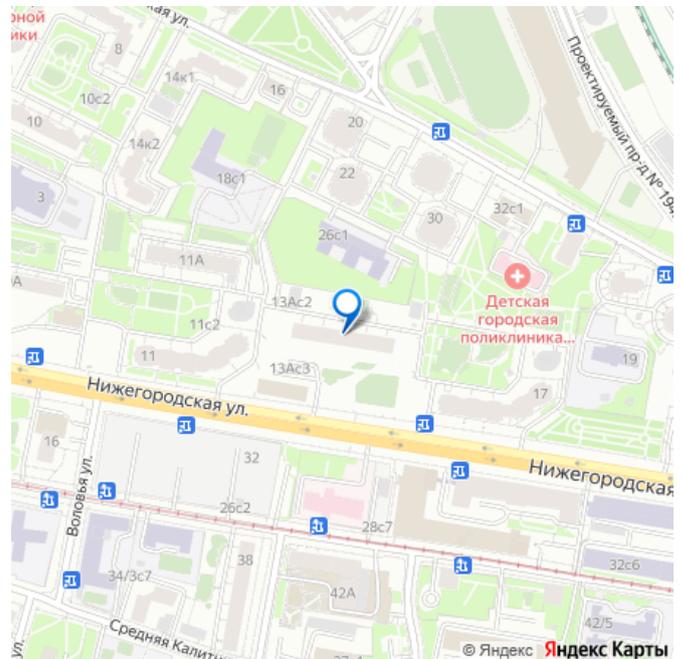
<https://move.ru/objects/9289944357>

**Кирилл Владимирович Морозов,**

**Этажи Москва**

**79863942189**

для заметок



Покупка в ипотеку

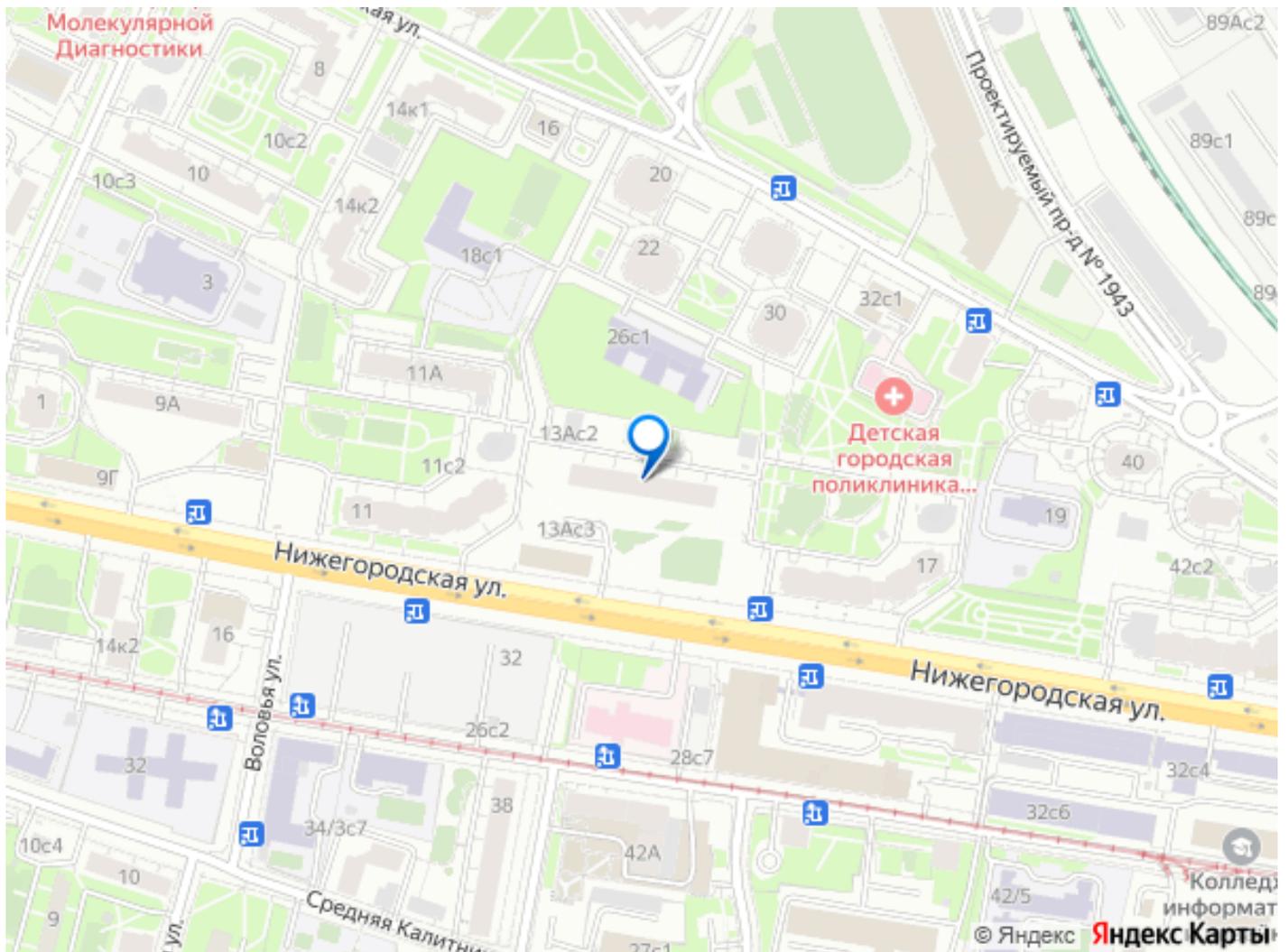
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11737304. Продается уютная 2к квартира, с элементами просторной евродвушки внутри ТТК! Тихий дом, толстые стены, есть пассажирский лифт. Квартира угловая, позволяет лучше проветривать помещение, окна смотрят на юг и на запад. Так же присутствуют 2 кондиционера! В квартире тихо благодаря толстым стенам (50 см). Функциональная планировка с возможностью иметь огромную кухню-гостинную, однако при желании иметь 2 изолированные комнаты. По транспорту - Выезд на Нижегородку в центр или в сторону ТТК. Есть возможность получить доступ к шлагбаумам и парковаться в закрытом дворе. 10-15 минут до метро Римская (в зависимости от шага), а так же до МЦД Калитники или Москва-Товарная 13-15 минут. По мебели - все остается под ключ, ничего не забирается. Заезжай и живи. Так же средняя аренда подобных квартир варьируется от 70 до 85 тыс рублей в этом районе! Можно сдавать сразу после покупки. По документам: - 1 взрослый собственник - ДКП 2019 года. - приобреталась не в браке - покупалась за наличные - никаких обременений - все прописанные выпишутся до сделки! (семья из трех человек) - личное присутствие продавца на сделке - Полная стоимость в договоре - У продавца не единственное жилье! Звоните! Код пользователя: 70737





Move.ru - вся недвижимость России