

Создано: 13.03.2026 в 12:39

Обновлено: 20.03.2026 в 16:07

Татьяна Еськова, Beseda Group

79863617974

Москва, улица Академика Королева, 9К2

20 500 000 ₺

Москва, улица Академика Королева, 9К2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

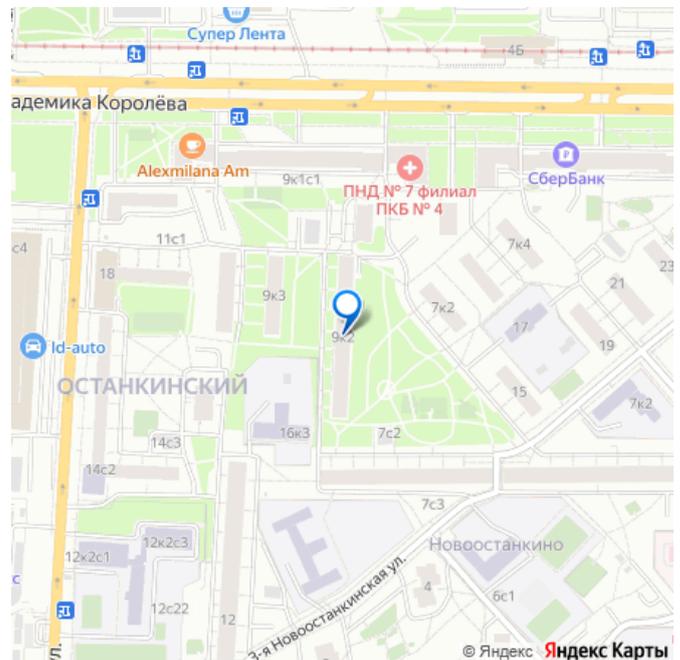
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в одном из самых зеленых районов Москвы! Общая площадь 41,9 кв. м, жилая — 25 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна: двухкамерные стеклопакеты и новые деревянные подоконники. 2-й этаж с видом на Останкинскую телебашню!

Квартира с дизайнерским ремонтом, который только закончили, и необходимым набором мебели (полностью оборудована кухня, санузел с ванной, в прихожей шкаф-купе и комод, встроенный шкаф и большая кровать в спальне, в одной из комнат есть кондиционер, а в санузле - теплый пол).

Можно сразу заезжать и наслаждаться жизнью в одном лучших районов Москвы.

Идеально для семьи с ребенком, детская комната стилизована для мальчика! Дом 1966 года постройки в отличном состоянии.

Благодаря материалу стен в квартире всегда комфортная температура: зимой очень тепло, а летом - не жарко. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод.

Наземная парковка у дома. Окна квартиры выходят во двор, дом находится в стороне от дорог с высоким трафиком, что обеспечит вам тишину и комфорт. В то же время в 10 минутах пешком - Останкинский парк и ВДНХ, 11 минут на автомобиле и вы в Ботаническом саду или 15 минут - вы в парке Сокольники. Уникальная возможность жить так близко к природе, в тишине и уединении и при этом с

отличной транспортной доступностью: В 14 минутах ходьбы станция метро ВДНХ, в 3 минутах - автобусная остановка, в 5 минутах - трамвайная, на авто удобный выезд на основные магистрали (до проспекта Мира - 5 минут, 9 минут до ТТК, 15 минут до СВХ).

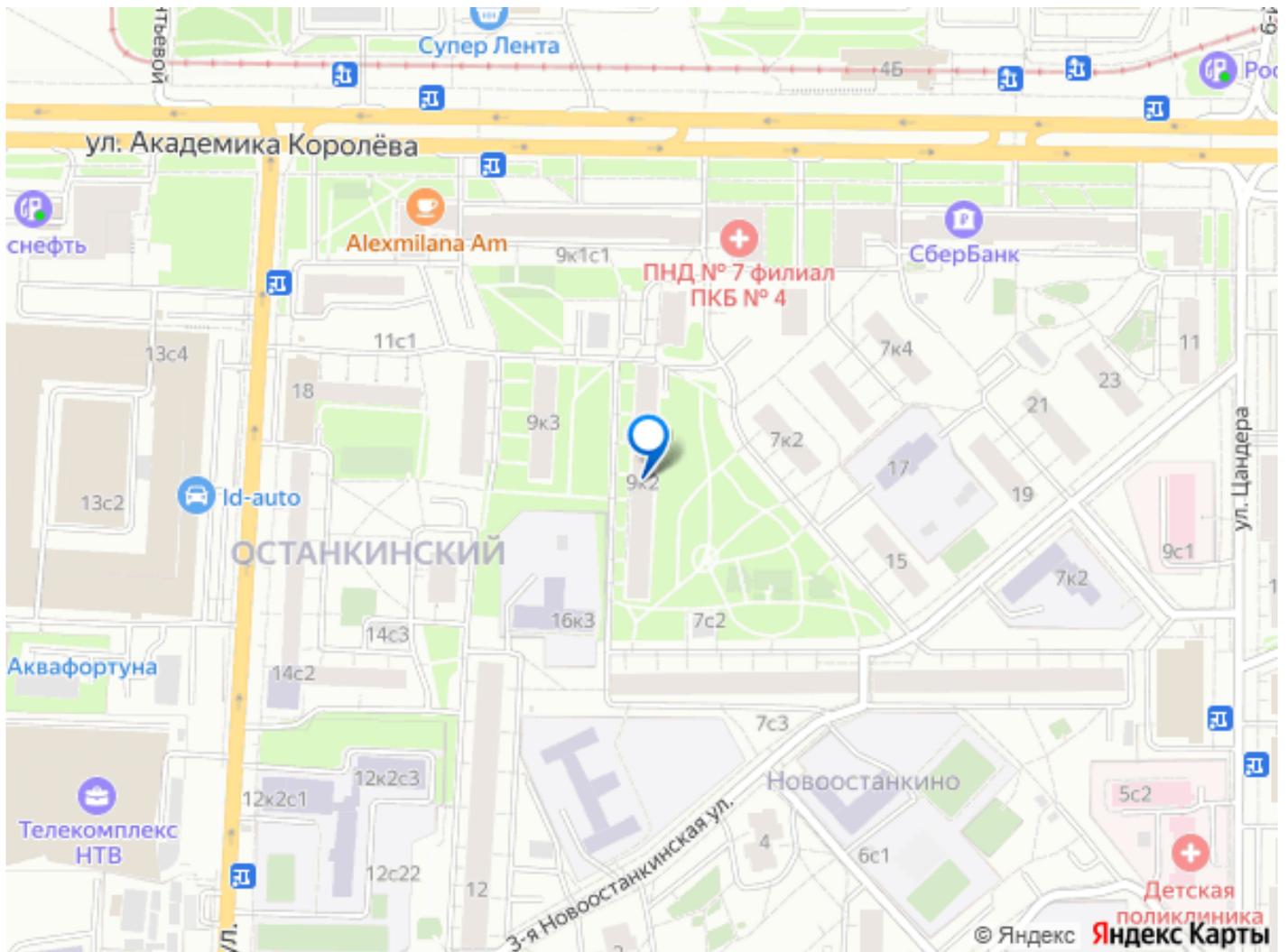
Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что является большим плюсом для семей с детьми. В пешей доступности все необходимые объекты городской инфраструктуры. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

Квартира продается по договору купли-продажи. Два взрослых собственника, зарегистрированных обременений нет. Юридическая чистота сделки гарантирована, возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто ищет надежное и комфортное жилье без лишних хлопот.

Звоните. Буду рада показать квартиру или ответить на любые вопросы! Также оказываем помощь в получении ипотеки по специальным программам. Татьяна







Move.ru - вся недвижимость России