

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9292884770>

МИЭЛЬ офис Чистые пруды, МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Озерная улица, 1к1/1

24 000 000 ₺

Москва, Озерная улица, 1к1/1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

29/54

Детали объекта

Тип сделки

Продам

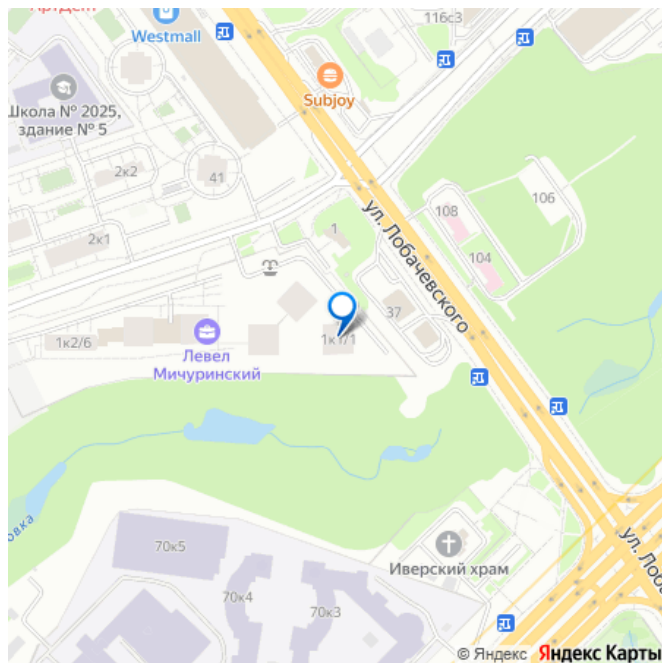
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133409196 Продаётся евро-двухкомнатная квартира 41,9 м², на 29 этаже в современном жилом комплексе Level Мичуринский. Квартира расположена на высоком этаже, благодаря чему открываются отличные панорамные виды и в квартире всегда много естественного света. Удачная евро-планировка: просторная кухня-гостиная, изолированная спальня, функциональная зона хранения. Так же есть 3 вида технического дизайн-проекта, что позволит визуализировать пространство. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции. Жилой комплекс относится к сегменту бизнес-класса: современные входные группы. Для систем кондиционирования отведены специальные места на технических балконах, поэтому внешний вид фасадов не пострадает. В квартирах реализована продуманная система вентиляции: вытяжка организована из кухни и санузлов, при этом обеспечивается естественный приток свежего воздуха через оконные конструкции. При желании можно дополнительно установить индивидуальную приточную вентиляцию. Подземный паркинг,

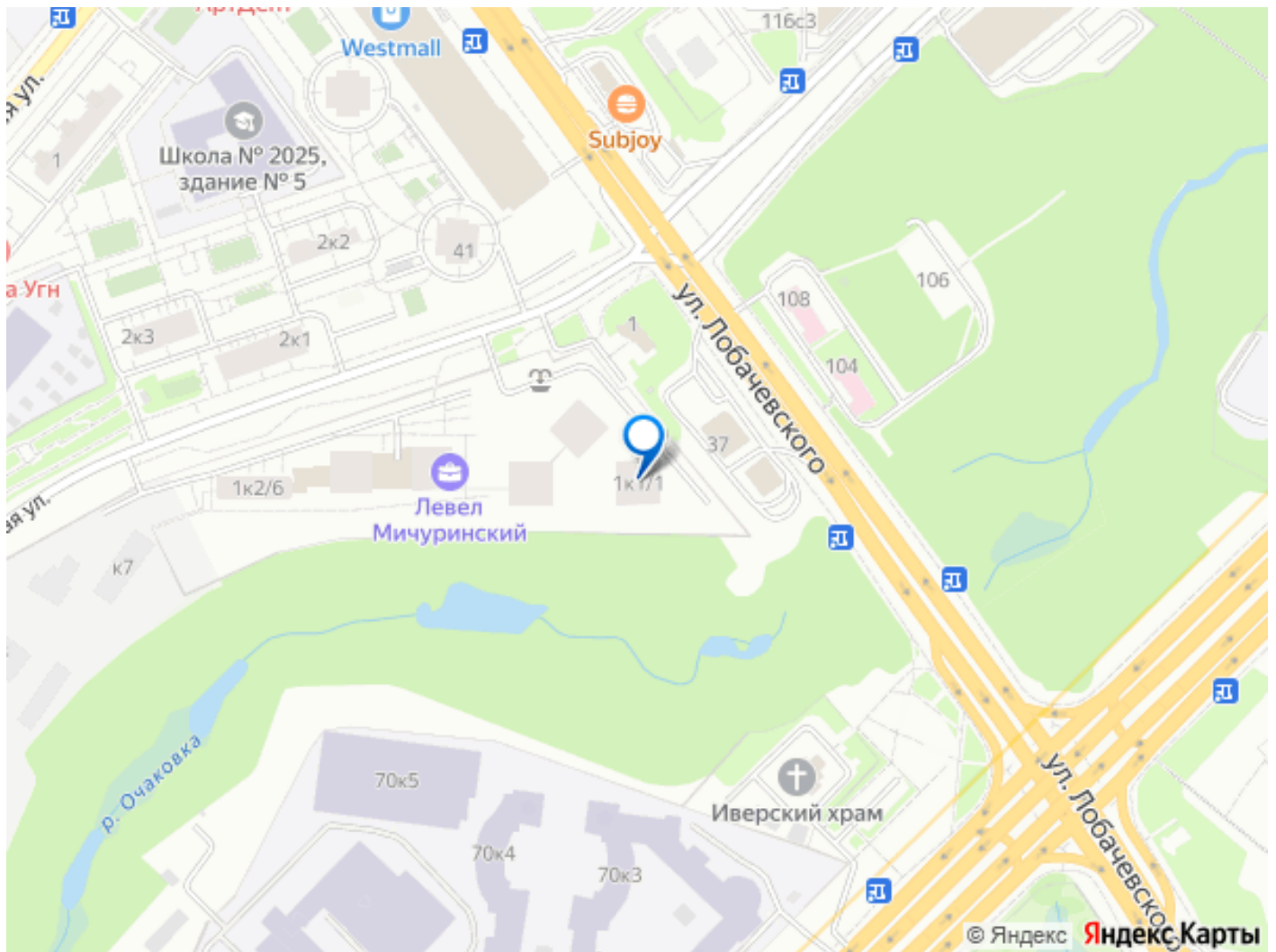
благоустроенные дворы без машин, продуманная архитектура и красивая территория. Просторная дизайнерская входная группа с зоной отдыха создаёт приятное первое впечатление и комфортную атмосферу для жителей и гостей. В доме предусмотрено 5 лифтов (в том числе 2 грузовых и пассажирские), что обеспечивает удобство и отсутствие ожидания даже в часы пик. Также есть отдельное помещение для мойки лап животных, санузел и круглосуточный ресепшен, обеспечивающий высокий уровень сервиса и безопасности.

Удобная транспортная доступность: комплекс находится в престижном западном направлении Москвы. Удобный выезд на основные шоссе, рядом станции метро «Мичуринский проспект» и «Аминьевская», что обеспечивает быстрый доступ в центр города. В районе активно развивается инфраструктура: предусмотрены школы, детские сады, магазины и сервисы на первых этажах. Уже сейчас есть всё необходимое для комфортной жизни, а с развитием района уровень удобства будет только расти.

Отдельное преимущество - формирование современной прогулочной зоны вдоль реки Очаковки. Планируется благоустроенная набережная с пешеходными маршрутами, зонами отдыха, зелёными пространствами и местами для занятий спортом. Это создаст уникальную атмосферу для жизни и повысит инвестиционную привлекательность объекта.

Квартира в собственности, ключи на руках. Нет залогов и обременений. Один взрослый собственник. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России