

Создано: 29.01.2026 в 16:13

Обновлено: 03.02.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9288570457>

Никита Сергеевич Демьяненко, Этажи  
Москва

**79863142427**

Московская область, Королев, улица  
Мичурина, 2

**5 200 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Мичурина, 2

Улица

[улица Мичурина](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

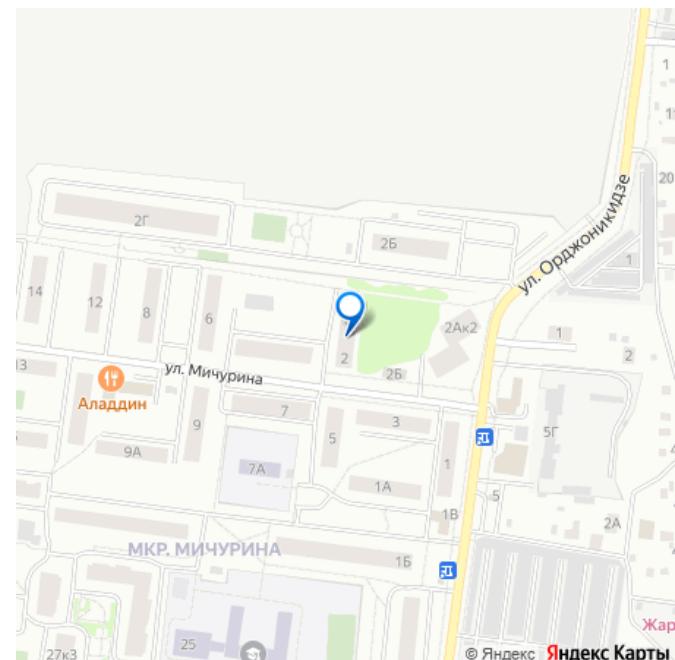
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10895412. Продается просторная двухкомнатная квартира в тихом и озелененном районе с исключительной экологической обстановкой. Две комнаты - изолированная и проходная. Ключевой особенностью объекта являются просторные подполья в кухне и комнате, предоставляющие значительное дополнительное пространство для хранения, что редко встречается в домах данной серии. Для комфортной жизни квартира требует лёгкого косметического ремонта. Подъезд дома чистый и уютный, жильцы внимательно и ответственно относятся к общедомовой территории. В доме царит дружественная атмосфера, что создаёт по-настоящему комфортные условия для жизни. Удобная транспортная доступность позволяет добраться от дома до ст. метро ВДНХ на автобусе без пересадок. Для тех кто передвигается на автомобиле - удобный съезд с Ярославского шоссе, на котором не бывает заторов и пробок даже в час пик. Путь до развязки с МКАД и ближайшей станции метро Медведково, занимает не более 15-25 минут, благодаря удобству дорожных развязок Ярославского шоссе. Двор оборудован детской площадкой и

воркаут зоной. Вблизи дома достаточное количество парковочных мест, что создаёт комфортные условия для автомобилистов. В шаговой доступности находятся частные и сетевые магазины розничной торговли, площадка для выгула собак, школа и детский сад по соседству с домом , что делает квартиру привлекательной в том числе и для семей с детьми. Рядом расположены сразу несколько благоустроенных скверов — идеальное место для прогулок, отдыха, занятия спортом. Уникальным преимуществом является непосредственная близость к национальному парку «Лосинный остров» — всего 200 метров, что гарантирует круглогодичный отдых на природе, чистый воздух и тишину. Квартира подойдёт тем, кто ищет удобное жилье в спокойном районе с хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми объектами повседневной инфраструктуры. Это идеальный вариант для жизни с перспективой стабильного спроса на аренду или перепродажу. Квартира продается двумя взрослыми собственниками, зарегистрированных лиц нет, возможна прямая и быстрая сделка. Агентство недвижимости «Этажи» гарантирует юридическую чистоту и полное сопровождение сделки вплоть до перехода права собственности. Покупателю возможно оказание содействия в покупке в ипотеку на выгодных условиях, С НАМИ СТАВКА от 12,5%. Код пользователя: 184233

☒

☒

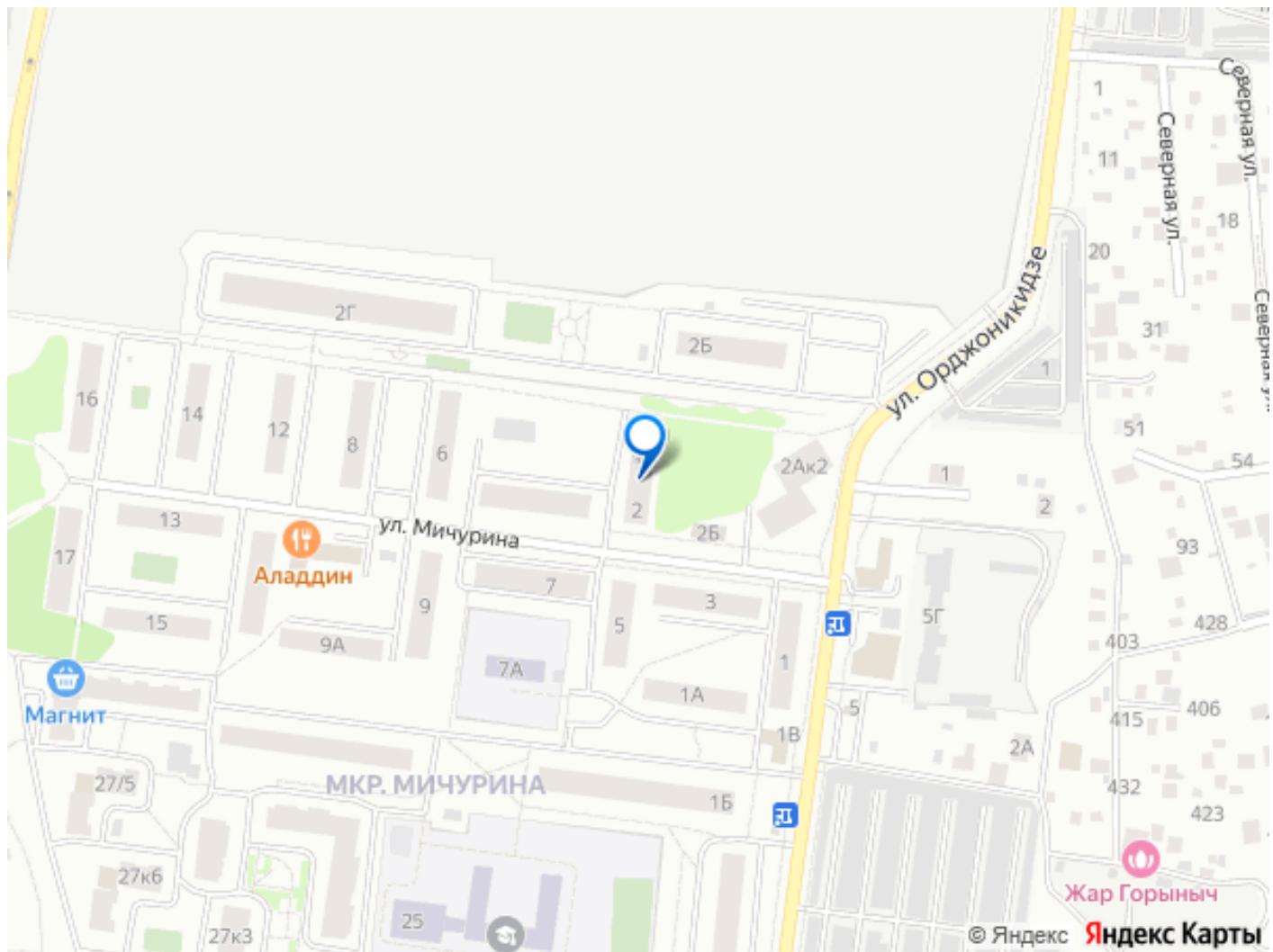
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России