

Создано: 25.11.2025 в 15:37

Обновлено: 19.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9286904034>

Собственник

79153240899

Московская область, Реутов, улица Гагарина, 22

8 700 000 ₽

Московская область, Реутов, улица Гагарина, 22

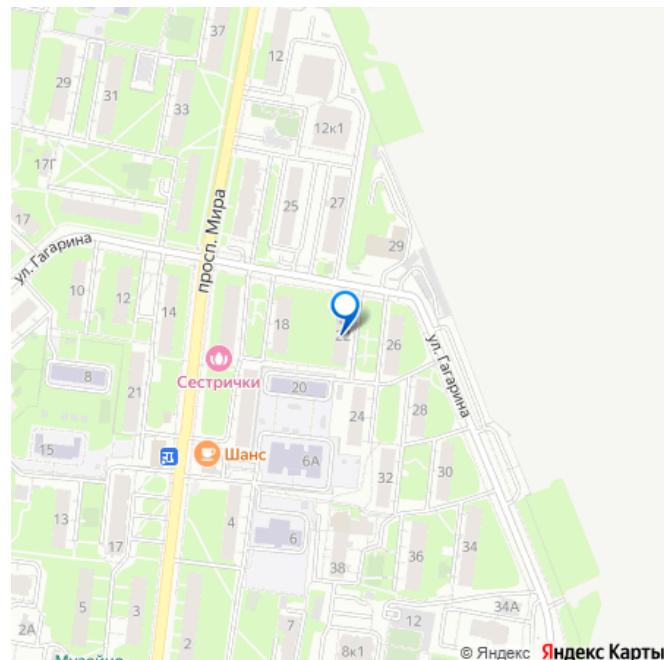
Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок

да

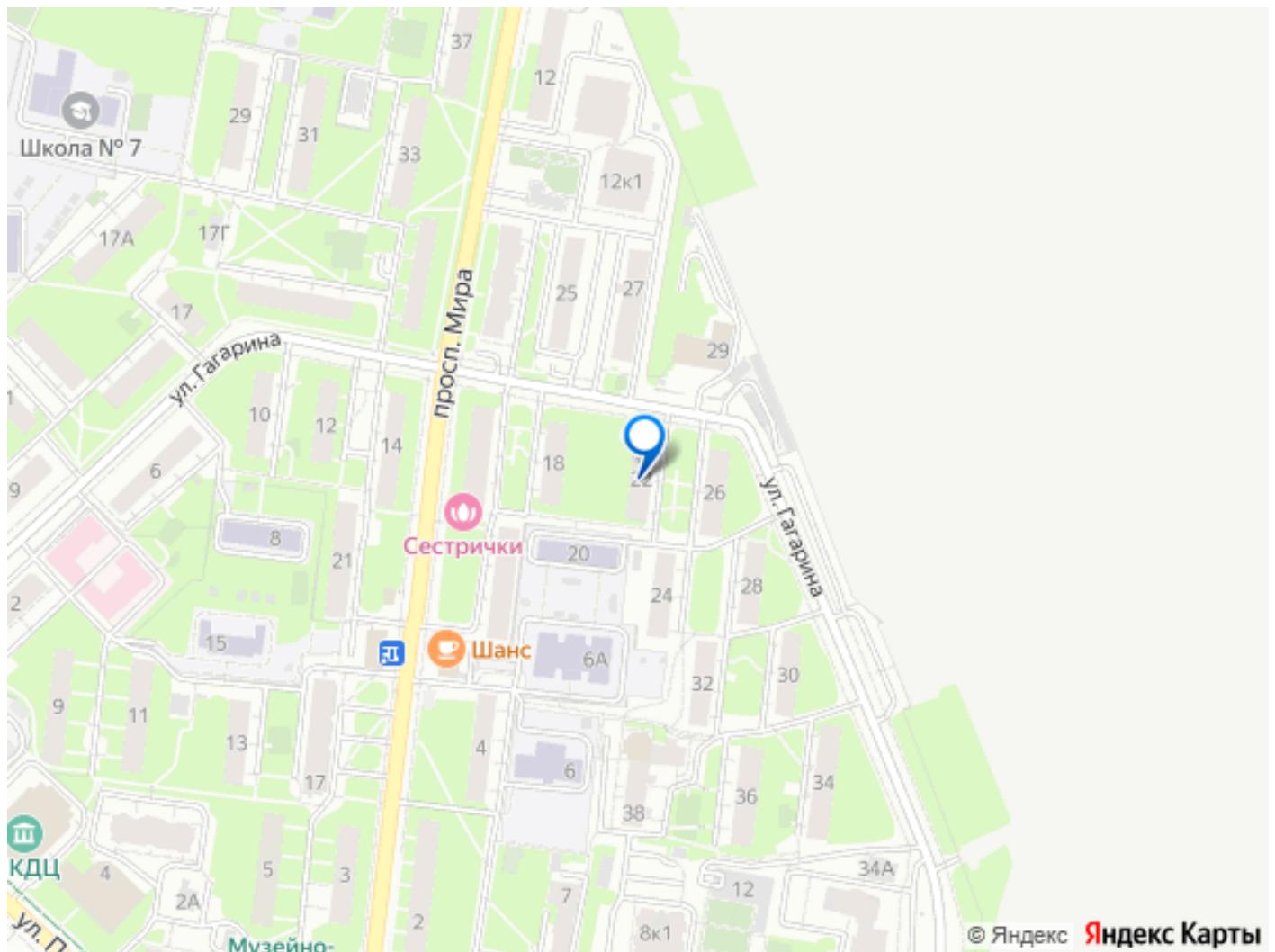
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира, расположенная в тихой северной части г. Реутов. Дом кирпичный — в квартире всегда комфортно и тихо, соседей не слышно. Окна в тихий и очень зеленый двор: под окнами растут яблони. В квартире 3 года назад сделан качественный капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем: по всей квартире проведена новая медная проводка, установлен квартирный электрощит, проведены отдельные линии розеток на кухню, в ванную, жилые комнаты и коридор. В каждой комнате установлены тройные премиальные стеклопакеты Rehau и москитные сетки. Пол — ровная стяжка и ламинат, везде матовые натяжные потолки премиум-класса. Санузел. Санузел совмещён и полностью обновлён: заменены трубы горячего и холодного водоснабжения, а также канализации. Установлены новые трубы под полотенцесушитель и гигиенический душ. Унитаз — инсталляция Grohe. Стены и пол выложены итальянской плиткой высокого качества. Счётчики спрятаны в фальшкоробе с удобным доступом и полкой для бытовых принадлежностей. Установлен вентилятор. Новая раковина, сантехника и смесители, сделан гигиенический душ. Ванна чугун. Шкафчик с зеркалом с подсветкой, Стиральная машина. Кухня. Встроенная мебель на заказ, глубокая раковина из искусственного камня, встроенная посудомойка, встроенная вытяжка с угольным фильтром. Смеситель 2 в 1: к нему

проведен фильтр для воды Aquaphor Pro. Новый радиатор отопления. Новый холодильник. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Комнаты. Комнаты изолированные, везде обои. В маленькой комнате была заменена батарея. Пол ламинат. В большой комнате — два больших чугунных радиатора под каждым окном, обеспечивающие комфортную температуру в любое время года. Квартира очень светлая — в большой комнате окна выходят на разные стороны. Летом много зелени и естественной прохлады, поэтому можно обходиться без кондиционера. Входная дверь Guardian с бронированными элементами обеспечивает высокий уровень безопасности. Её невозможно выбить, выскрить или вскрыть отмычками. Дверь также отлично изолирует шумы из подъезда. Замки поддерживают функцию перекодировки ключей, что исключает необходимость замены замков в будущем. В комнатах выведены точки под люстры, в кухне и коридоре установлены современные точечные светильники. Район зелёный, спокойный и очень удобный для жизни. Хорошо развита инфраструктура: в пяти минутах пешком находится городской парк с прудом и пляжем. Во дворе есть хороший детский сад. Множество магазинов находится в непосредственной близости от дома. Остановка общественного транспорта расположена в трёх минутах ходьбы. До м.Новогиреево, Новокосино 20 минут, до D4 15 минут. Шкафы-купе в большой комнате, шкафы в коридоре, встроенная кухня, холодильник, микроволновка, стиральная машина остаются новому владельцу. Можно въезжать и жить счастливо. Два взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России