

Создано: 14.01.2026 в 13:08

Обновлено: 19.01.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9288052707>

Флора Молоденская, АЯКС

79160582779

Московская область, Реутов, улица Гагарина, 22

8 700 000 ₽

Московская область, Реутов, улица Гагарина, 22

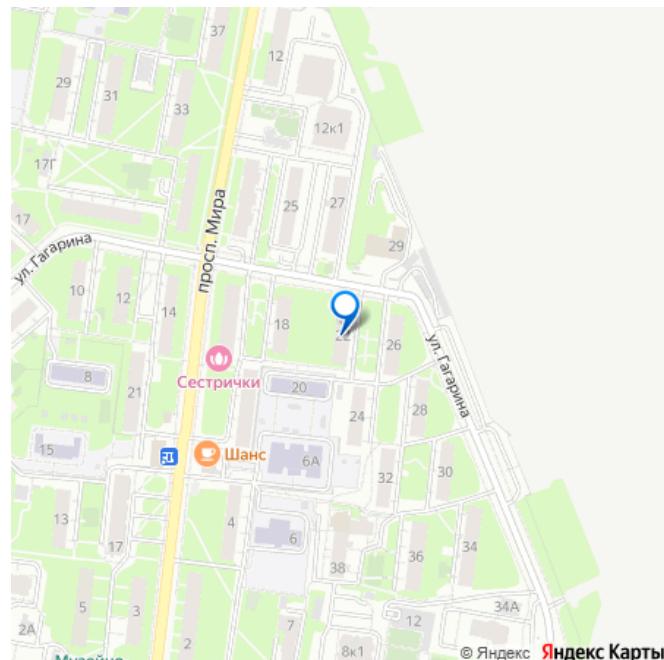
Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира с капитальным качественным ремонтом в тихом зеленом районе. Полностью заменены все инженерные системы: электропроводка, трубы водоснабжения и канализации.

Установлены тройные премиальные стеклопакеты Rehau и москитные сетки.

Входная дверь Guardian высокой степени защиты. В квартире остается вся мебель и техника: новый холодильник, посудомоечная машина, микроволновка, шкафы-купе, диван.

Дом кирпичный, очень теплый. Первый этаж в данном случае преимущество квартиры, т.к. окна выходят в тихий двор без парковки под окнами! Для инвестирования - идеальный вариант, можно сдать за 60 тр/мес. Квартира отлично подходит для молодых семей с маленькими детьми, чтобы не поднимать коляски и детей на руках на 2-5 этажи. Также подходит для пожилых людей, для которых трудно подниматься по ступенькам на верхние этажи. Детские сады и поликлиники в пешей доступности! Инфраструктура района очень развита: -Школа 1 с физ-тех уклоном от Физтех-лицея им. П.Л. Капицы, школа 7, 3, музыкальная школа в 10 минутах ходьбы. -Государственный дет.сад Звездочка рядом с домом. -Городская детская поликлиника, взрослая поликлиника, частные мед. центры Моя семья. -Футбольный стадион

для занятий спортом и Вратарская школа Акинфеева в 15 минутах и фитнес клуб Облака в 10 минутах ходьбы. -Крупный ТЦ в пешей доступности Шоколад. Места отдыха: - Парк Фабричный пруд с пляжной зоной в 10 минутах ходьбы. -Парк Яблоневый сад и ДК Мир, где происходят выступления российских звезд в также пешей доступности.

Расположение: До МЦД-4 Реутово 20 мин пешком и уже через 20 мин езды на электричке Вы будете на кольцевой м. Курская. Метро Новокосино и м. Новогиреево в 8 мин на транспорте. Автобусная остановка в 3 минутах от дома. Удобный выезд на МКАД. Документы: 2 взрослых собственника. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку (поможем в одобрении и подберем лучший банк с наименьшими платежами!) ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ, чтобы узнать детали и записаться на просмотр! Арт. 128602234



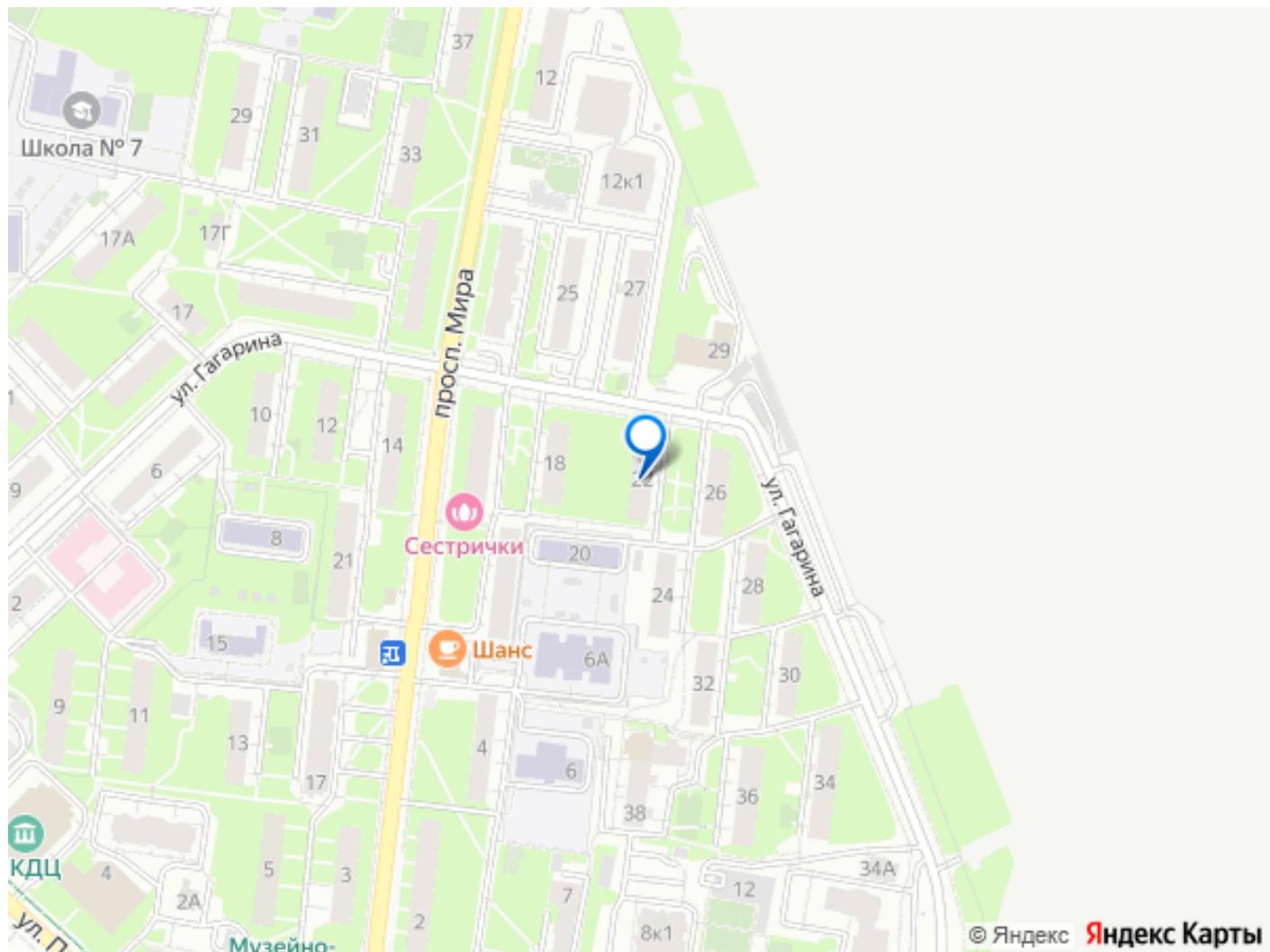
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России