

Собственник

79230779527

Создано: 09.09.2025 в 11:30

Обновлено: 08.01.2026 в 20:25

Москва, Новохорошевский проезд, 9

15 990 000 ₽

Москва, Новохорошевский проезд, 9

Улица

[проезд Новохорошевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

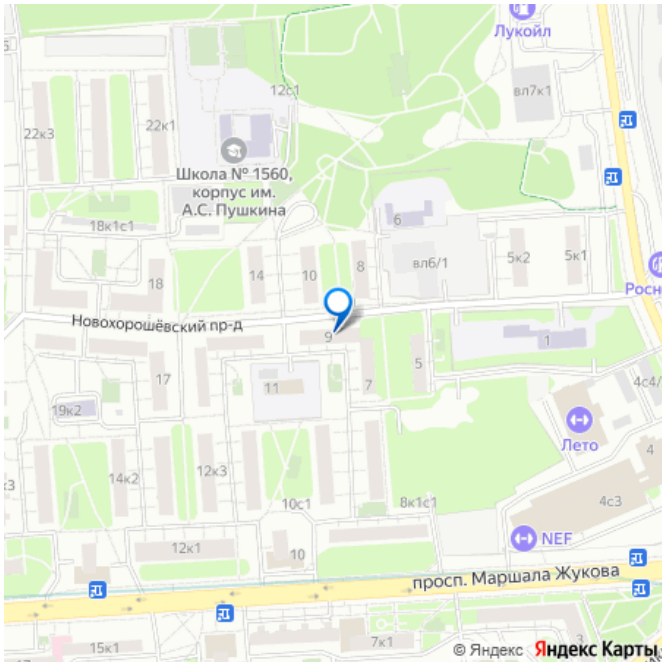
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

***Продается светлая двухкомнатная квартира с изолированными комнатами. Престижный район Хорошёво- Мневники. СЗАО. Развитая инфраструктура (детсад, школа, магазины, Серебряный Бор), удобные развязки, близость к центру. В шаговой доступности до МЦК (Хорошёво) и БКЛ (Народное ополчение) 10 мин пешком. Тихий двор буквально утопает в зелени, с новой детской площадкой и оптимизированной парковкой. Всегда можно найти место для стоянки, в перспективе установка шлагбаума. В 100 метрах отличный парк (пешие прогулки, кроссфит, скейт-трек) ***

Идеальное сочетание спокойствия природы и динамики мегаполиса. Дом добротный, кирпичный, построенный в 1960-м, ещё по сталинским нормам. Широкие лестничные пролёты, высокие потолки. Капремонт крыши (проверена летними дождями--ничего не течёт) и коммуникаций в 2024-м. Ухоженный подъезд, без посторонних запахов.

Спокойные соседи никаких алкашей и маргиналов. *** Минимальный поток людей. В квартире сделан косметический ремонт в светлых тонах. Новая входная и межкомнатная группы. Дополнительные электролинии и витая пара. Установлены дорогие стеклопакеты дополнительным

шумотеплоизоляционным контуром, также заменены радиаторы с итальянскими комплектующими. *** Все окна во двор, на солнечную сторону. Паркет в отличном сохранном состоянии, обслужен и отциклеван, покрыт прозрачным лаком. Натяжные потолки. Стиральная машина подключена, возможно перенести в ванную под раковину. Есть кладовка 60*95*270, в нише стены. Работы делались не спеша и для себя. *** После ремонта никто не проживает, квартира никогда не сдавалась. Полностью готова, заезжай и живи. Всё что на фото (кроме картин), останется новым хозяевам. Документы в порядке никто не зарегистрирован и не прописан, никаких нюансов, обременений, арестов, ипотеки, опекунов, мат капитала, перепланировок и т.д. ***Продаю и показываю сам, в помощи не нуждаюсь.



