

Создано: 21.10.2025 в 22:52

Обновлено: 05.12.2025 в 12:28

<https://move.ru/objects/9285930536>

**Михаил Овсянников, Rielt Group
Agency**

79230709241

Москва, Панфиловский переулок, 3

36 700 000 ₽

Москва, Панфиловский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[Панфиловский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

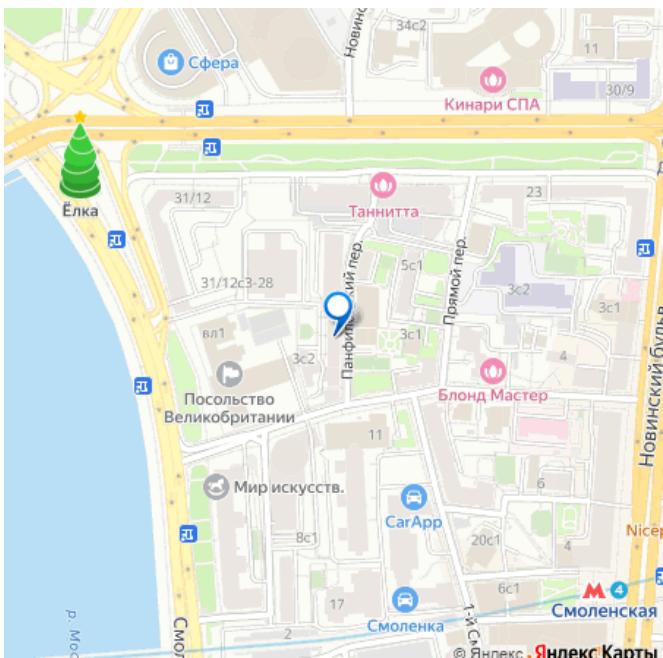
26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41 м²



Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122875823 Прямая продажа, евро- двухкомнатной, двусторонней квартиры, расположенной во дворе посольства Великобритании, в Сталинском, кирпичном доме в пешей доступности от ст.м. Смоленская, Арбатская. Идеальная локация, ЦАО, удобный выезд на Садовое кольцо, в пешей доступности вся инфраструктура, р-н Хамовники, старый и новый Арбат, Патриаршие и тд. Квартира расположена на 5м этаже 6 этажного дома (6й этаж технический, чердак). Имеет следующую планировку: -Кухня-гостиная; -Совмещенный сан-узел с душевой кабиной и посточной; - Спальня. Квартира очень светлая, и имеет четыре больших окна вид из которых открывается в зеленый двор, на посольство Великобритании и Москва-Сити, а также на Панфиловский переулок. В продаваемой квартире недавно завершен дизайнерский ремонт, продавцы оставляют встроенную кухню со встроенной бытовой техникой Bosh, итальянский диван Natuzzi, кровать из массива дуба Javorina, имеется кондиционер. При отделке использовались натуральные и импортные материалы премиальных марок,

на полу паркет натурального дерева, плитка-керамогранит. Новые двери из массива дерева, входная стальная дверь с высокой степенью защиты. Дом 1947 года постройки в отличном состоянии, недавно проводился ремонт подъездов, всех коммуникаций, установлен новый лифт. В закрытом, благоустроенном дворе имеется детская площадка, а за квартирой закреплено одно парковочное место. В квартире никто не зарегистрирован, свободная, прямая продажа. Сотрудничаем с агентами, направим презентацию. Звоните, записывайтесь на просмотр.



