

Создано: 09.11.2025 в 09:13

Обновлено: 26.12.2025 в 15:55

<https://move.ru/objects/9286480442>

Наталия Сапрыкина, Макромир

**79163750981**

Москва, улица Приорова, 16К1

**14 500 000 ₽**

Москва, улица Приорова, 16К1

Округ

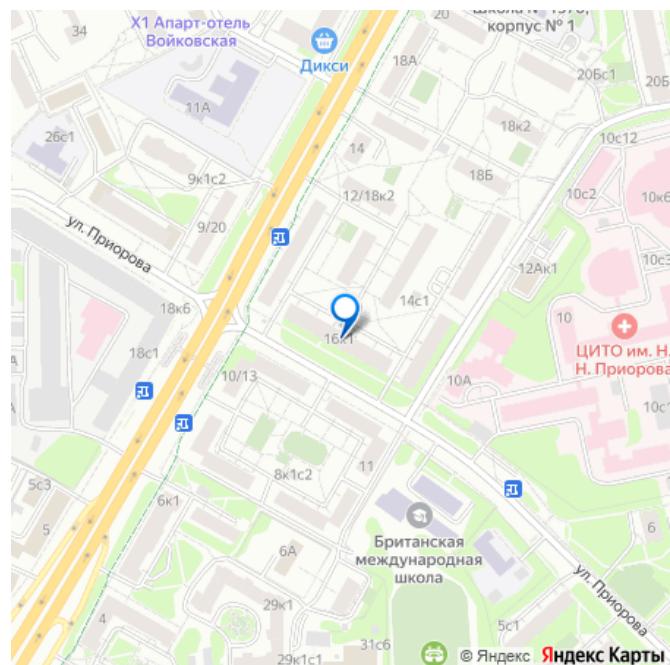
для заметок

[САО, район Коптево](#)



Улица

[улица Приорова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 124979808 Продается 2-ная квартира с европланировкой и дизайнерским ремонтом! Предлагаем вашему вниманию светлую и чистую квартиру в кирпичном доме. Этот уютный уголок станет идеальным местом для комфортной жизни в большом городе.

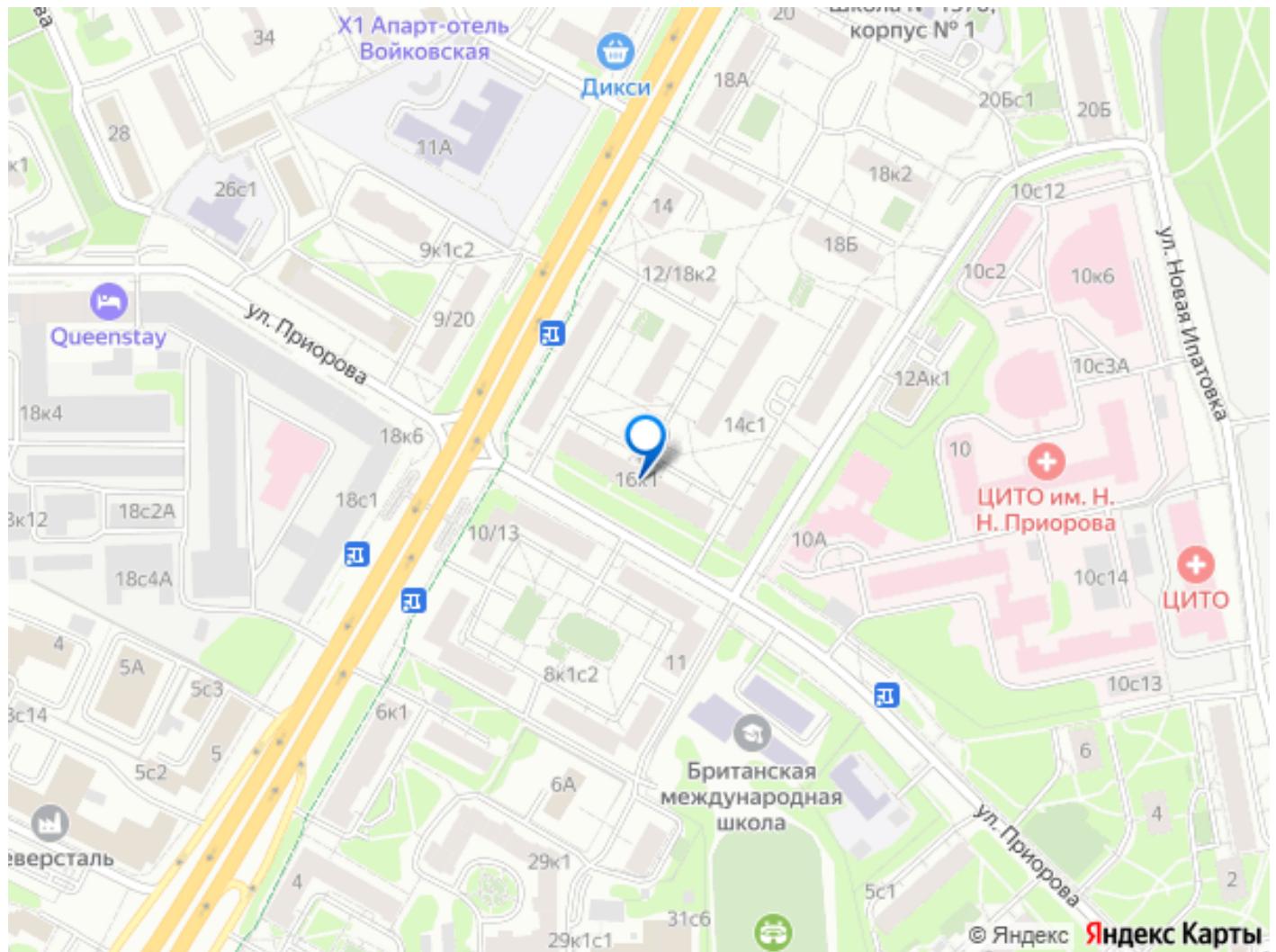
Квартира имеет общую площадь 41 кв. м и включает просторную кухню-гостиную, гардеробную, уютную спальню, балкон и совмещенный санузел. Она расположена на комфортном третьем этаже. Продавец квартиры — опытный прораб, который в прошлом году сделал капитальный ремонт с любовью и вниманием к деталям, учитывая все потребности своих детей. Выполненная по дизайнерскому проекту полная зачистка квартиры, проложенные новые коммуникации и современная система освещения с Яндекс лампами создают стильный и уютный интерьер. Для удобства расширено пространство кухни-гостиной. Санузел площадью более 4 метров отделан керамогранитом до потолка, большой ванной и дорогими смесителями, а также стиральной машиной Bosch. Данная перепланировка узаконена. Гардеробная может быть легко

демонтирована для увеличения комнаты при желании, так как не имеет стационарной перегородки. Все стены выровнены по технологии, подготовлены под покраску со стеклохолстом, а стильная цветовая гамма квартиры в серых, бежевых и черных тонах создает атмосферу уюта и гармонии. Входная дверь толще средней с надежными замками и видеоглазком, который передает изображение на ваш гаджет в режиме реального времени. В квартире установлена дорогая кухонная мебель, оснащенная новой бытовой техникой, включая полноценную большую посудомойку Siemens. Огромные телевизоры на белых кронштейнах подчеркивают современный стиль жилья.

Подъезд чистый, соседей мало, а парковка всегда свободна во дворе. Кирпичный дом с толстыми стенами обеспечивает тепло зимой и прохладу летом, создавая комфортные условия для проживания. Район радует развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся два детских сада, несколько школ, включая Британскую международную школу, медицинские учреждения, сетевые магазины и Коптевский рынок. Тимирязевский парк и другие зоны отдыха вблизи позволяют вам наслаждаться свежим воздухом и природой. Хорошая транспортная доступность: всего 10 минут пешком до МЦД-2 «Красный Балтиец», а новая транспортная развязка обеспечивает легкий доступ в любой уголок города. Район характеризуется спокойной, малолюдной атмосферой и считается площадкой для коренной московской интеллигенции.

Обременение отсутствует, что делает покупку максимально прозрачной и удобной.





Move.ru - вся недвижимость России