

Создано: 12.11.2025 в 21:29

Обновлено: 03.12.2025 в 16:28

<https://move.ru/objects/9286546374>

**Самолет плюс Нагорная, Самолет плюс Нагорная**

**79230728976**

Москва, Электролитный проезд, 5Б

**13 000 000 ₽**

Москва, Электролитный проезд, 5Б

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

Улица

[проезд Электролитный](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

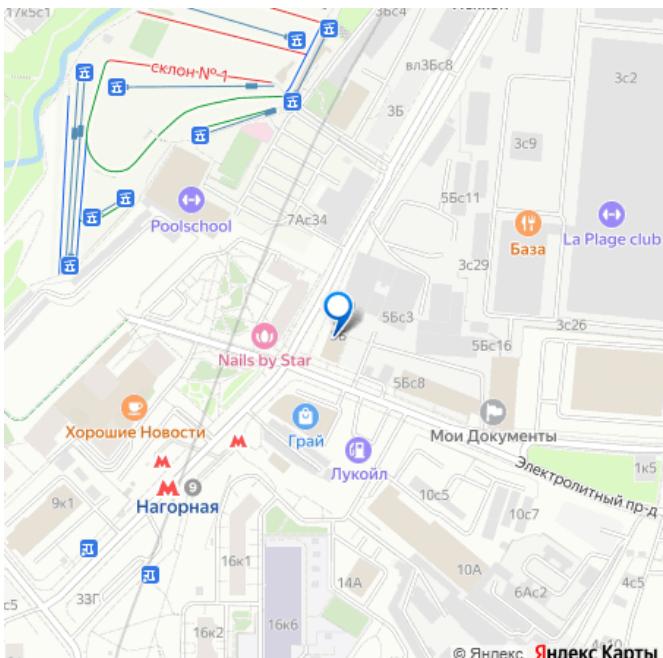
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

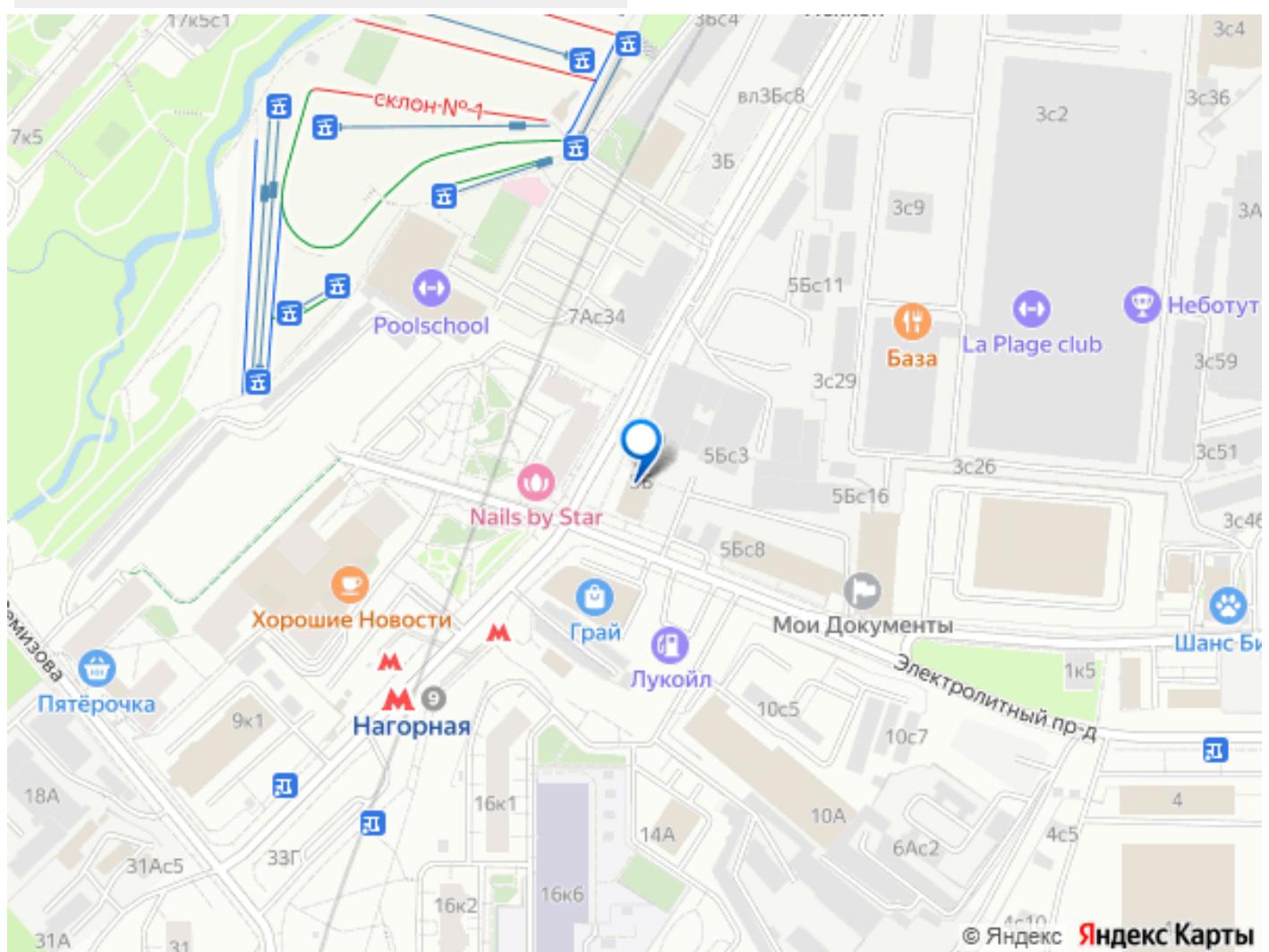
Арт. 125488588 Объект для инвестиций, пассивного дохода и личных целей. Арендная ставка в доме на подобные предложения от 90,000 р +, рост цены от 1,2 млн в год.

Характеристика объекта: - 2 комнаты, окнами на метро и Кант. Помещение оборудовано дополнительным местом для хранения или приема гостей - антресоль 1,6, итого общая площадь помещения 41 м с учетом антресоли и дополнительной комнаты - высокие потолки - 3,8 - мебель и бытовая техника - окна пластиковые - на полу ламинат - натяжной потолок - санузел укомплектован техникой. Информация по дому: - год постройки 1976 - класс комфорт - тип индивидуальный проект, панельный - для автовладельцев предусмотрена парковка открытого типа во дворе - уютный холл и зона ожидания - два лифта - доступ в здание 24/7 - консьерж-сервис, видеонаблюдение по периметру - на 2 этаже бьюти-индустрия и офисы компаний - на 1 этаже расположены торговые помещения, кафе, магазин - в минуте расположены два торговых центра и МФЦ. Особенности локации: - застройка бизнес-класса. - максимальная близость к метро (1 минута), автобусная остановка (1 минута), торговый центр (1 минута), - самый крутой бонус - Горнолыжный спортивный комплекс Кант (1 минута). - в 10 минутах расположен благоустроенный парк «Сосенки», который является одним из самых

популярных мест для активного отдыха.

Справка по документам: - один собственник -  
свободная продажа - без обременений -без  
альтернативы -дкп 2024 г Не достаточно  
информации? Приходите на просмотр, мы на  
объекте 24/7. Ответим оперативно на ваш  
вопрос по телефону или в личных  
сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России