

Создано: 15.11.2025 в 18:21

Обновлено: 15.12.2025 в 12:39

<https://move.ru/objects/9286631007>

Собственник

**79834723980**

Москва, Люблинская улица, 76к2

**16 700 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 76к2

Округ

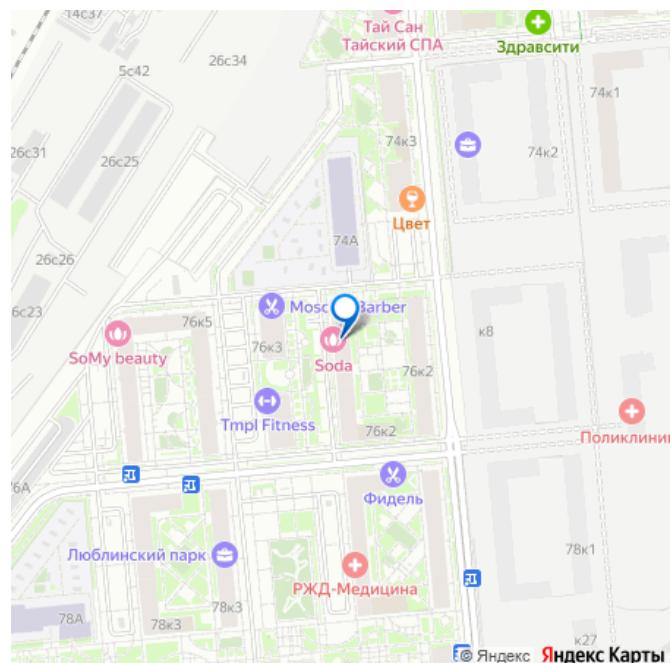
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Люблинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная евроремонтированная двухкомнатная квартира в новом доме на Люблинской улице, 76к2, в Москве. Общая площадь квартиры составляет 41 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а площадь кухни — 10 кв. м. Квартира находится на 18 этаже 25-этажного здания, построенного в 2022 году. В квартире сделан современный евроремонт. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания: просторная кухня, светлая гостиная и уютная спальня. Санузел раздельный, с качественной сантехникой. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Высота потолков составляет 2,62 метра, что добавляет дополнительное ощущение простора. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтом, а также пандусом, что удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. На территории предусмотрена наземная парковка. Дом в отличном состоянии, так как был недавно построен. Вблизи дома есть все, что необходимо для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Это позволит вам экономить время на ежедневные дела. Отличная транспортная

доступность: всего 13 минут пешком до станции метро «Перерва». Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки и исключает дополнительные комиссии. Юридически чистая, без обременений. Ипотека приветствуется. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества сами. Так же данная квартира, прекрасно подойдет под инвестиции, будет пользоваться огромным спросом у арендаторов. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Специально для риелторов и прочих агентств, на руки планирую получить не меньше 16 500 000, иначе нет смысла в продаже, в ваших услугах не нуждаюсь



