

 Создано: 24.11.2025 в 21:32  
Обновлено: 20.01.2026 в 21:24

**АН Владис, Владис**  
**79862741906**

**Москва, Смольная улица, 23К2**

**17 290 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 23К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1918090. РЕНОВАЦИЯ 2 ВОЛНА ( 2025 - 2028 г.) !!! ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В 2026 ГОДУ !!! ПЕРЕД ДОМОМ СТАРТОВАЯ ПЛОЩАДКА, ТАК ЖЕ СОСЕДНИЙ ДОМ НАПРОТИВ УЖЕ ПОСТРОЕН !!! УНИКАЛЬНОСТЬ ДАННОЙ КВАРТИРЫ В ТОМ, ЧТО ОНА ЗАКРЫВАЕТ ВСЕ ПОТРЕБНОСТИ ПРИ ВЫБОРЕ ЖИЛЬЯ!!! Все подробности по телефону!!!! Отлично как под инвестицию так и для жизни!!! В квартире очень тепло, нет сырости, приезжайте и убедитесь сами! Окна выходят на две стороны света! ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ!!!! Один взрослый собственник, свободная продажа без долгов и обременений, быстрый выход на сделку!!! Переселение в квартиру не менее 56 кв. м. с чистовым ремонтом в монолитно-кирпичном доме - стоимость подобной квартиры от 23 млн в уже в текущих готовых домах в этой локации, а ваш будет новее к моменту получения новой квартиры, соответственно дороже. Кроме того, в соответствии с программой реновации г. Москвы можно докупить дополнительную жилую площадь и машиноместо в подземном паркинге по льготной цене(таких цен нет ни у одного застройщика). Отвечает стандартам благоустройства и имеет улучшенную отделку в соответствии с требованиями, установленными законодательством г. Москвы. ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ РАЙОНОВ МОСКВЫ!!! Развитая сложившаяся

инфраструктура района. Рядом парки, много зелени, Химкинское водохранилище, Головинские и Фестивальные пруды. Великолепные места для отдыха, пеших прогулок и занятий спортом. Удобная транспортная доступность, пешком до метро всего 10 минут. Это ВАШ ШАНС стать собственником квартиры в отличном районе столицы + отличная инвестиция в будущем, а сейчас возможность получать пассивный арендный доход с первого месяца покупки! Звоните, уважаемые покупатели и их представители! С Удовольствием всё расскажу и покажу.)





