

Создано: 25.11.2025 в 12:06

Обновлено: 10.02.2026 в 23:31

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

14 450 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

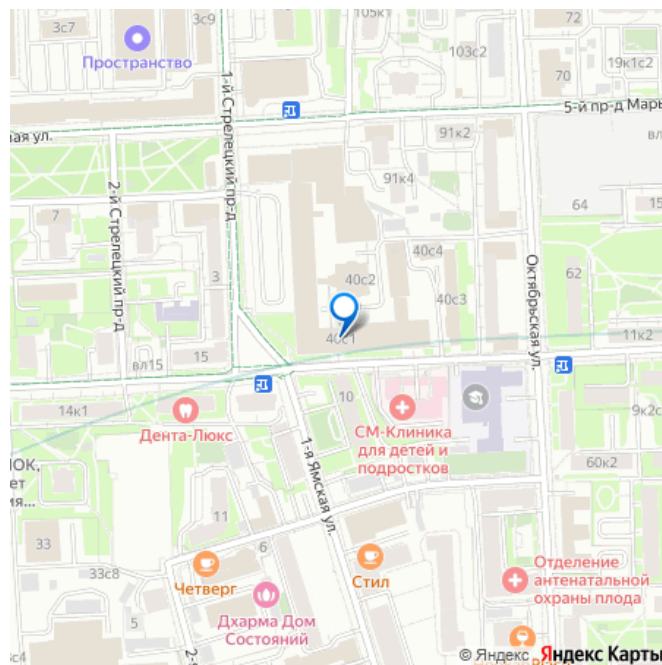
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9286865129>

Юлия Медведева, Премьер Плюс

**79339384163,7931554
8629**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневые апартаменты с антресолью.

41 м² пространства, которое работает на вас:

для работы, жизни, отдыха или доходной

аренды. Продаются стильные, полностью

готовые к заселению апартаменты с новым

современным ремонтом, продуманной

эргономикой и планировкой в два уровня.

Здесь каждый метр функционален, а

атмосфера — лёгкая, светлая и

вдохновляющая. Почему эти апартаменты —

лучший выбор в Марьиной Роще? 1.1.

Уникальная двухуровневая планировка На

первом уровне — коридор, санузел, кухня-

гостиная. На втором — полноценная

приватная зона: спальня, рабочий кабинет и

пространство для отдыха или мини-игровой.

Высота антресоли увеличена, поэтому

пространство ощущается свободнее, чем в

аналогичных объектах. 1.2. Много света +

много воздуха Большое окно наполняет оба

уровня естественным светом. Гостиная с

потолком до 4,27 м создаёт ощущение

настоящего лофта. 1.3. Грамотные зоны

хранения Системы хранения на обоих

уровнях позволяют сохранить порядок без

захламления. 1.4. Всё остаётся Мебель,

техника, продуманное оформление — полный

комплект для комфортной жизни или

мгновенной сдачи в аренду. Локация, которая

продаёт сама себя 2.1. 4-5 минут пешком до

метро Марьиная Роща (включая БКЛ) 2.2. 15

минут — до м. Савёловская 2.3. 5 минут на

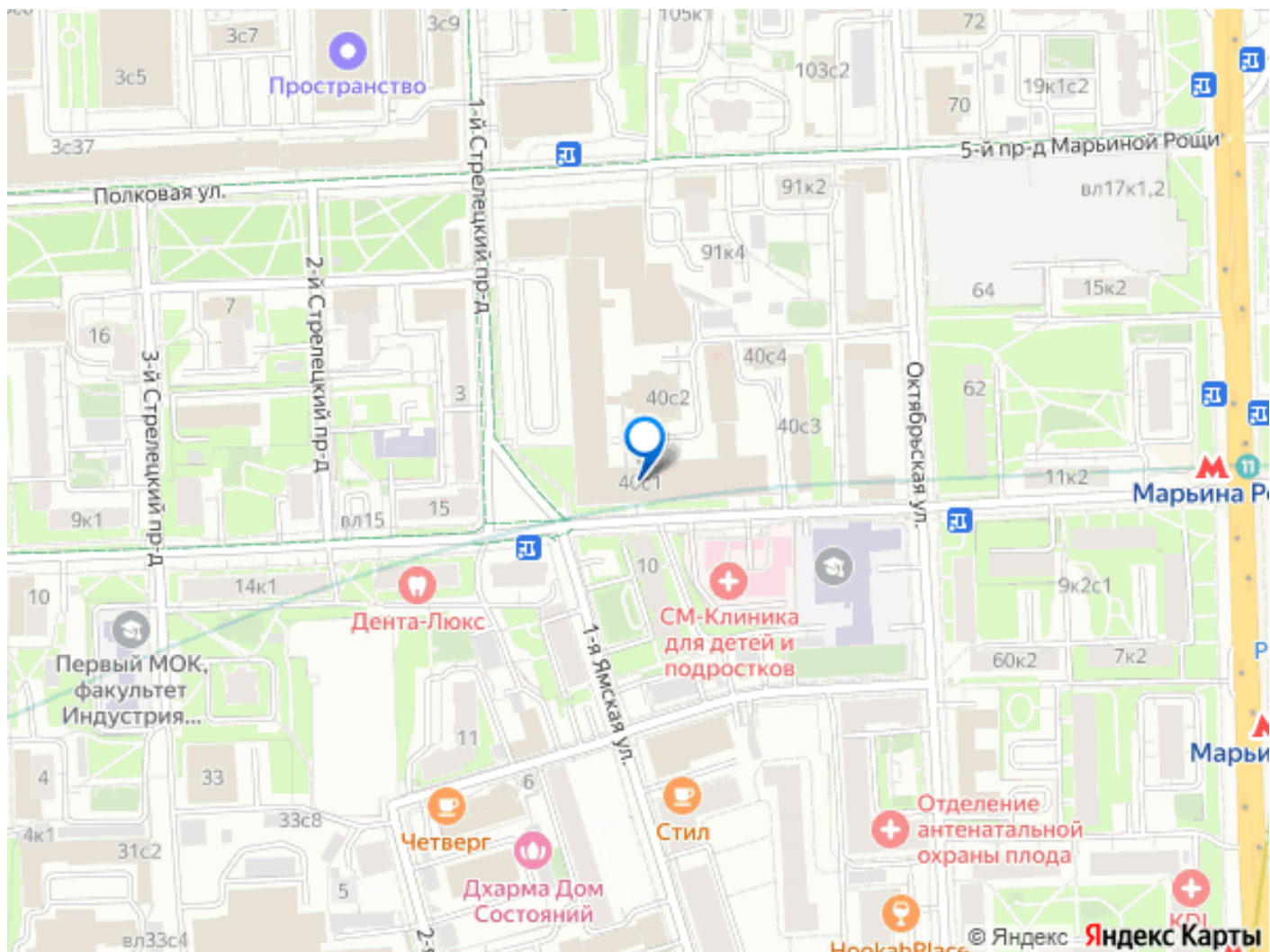
авто — до Садового кольца и ТТК 2.4. В

шаговой доступности: ТЦ Райкин Плаза

Академия льда (с фитнес-центром)
Фестивальный парк Дикси, Пятёрочка,
Перекрёсток Ozon, WB, кафе, сервисы,
пекарни Детские площадки, бассейн, школы,
клиника 2.5. Во дворе — парковка. В доме —
охрана, домофон, магазины и круглосуточные
сервисы. Инвестиции, которые работают По
данным рынка: - потенциальная аренда —
95140 тыс. руб./мес - ликвидность — выше
средней благодаря расположению,
планировке, ремонту и инфраструктуре
Объект не сдавался — ремонт и мебель в
идеальном состоянии. Преимущества,
которые вы получаете: Качественный
дизайнерский ремонт Высокие потолки и
много света Два уровня и выделенная
рабочая зона Полная мебелировка Парковка и
безопасный комплекс Окно с видом на улицу
Свободная продажа, один собственник
Идеально подойдёт: для жизни — если нужна
компактная, функциональная, современная
среда для инвестиций — высокая ставка,
мгновенная сдача и сильный спрос для
бизнеса и работы. P.S. Доступна регистрация:
постановление Конституционного Суда РФ от
03.02.2026 N 4-П России открывает
возможность гражданам временно
прописываться в апартаментах, включая
помещения, которые формально не
считаются жилыми.







Move.ru - вся недвижимость России