

**Юлия Медведева, Премьер Плюс**  
**79339384163, 7931554**  
**8629**

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:06  
Обновлено: 24.12.2025 в 18:43

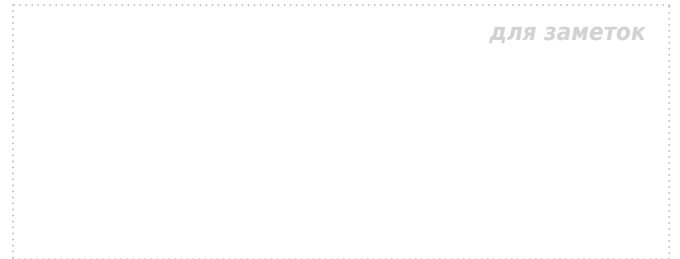
**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**15 400 000 ₹**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

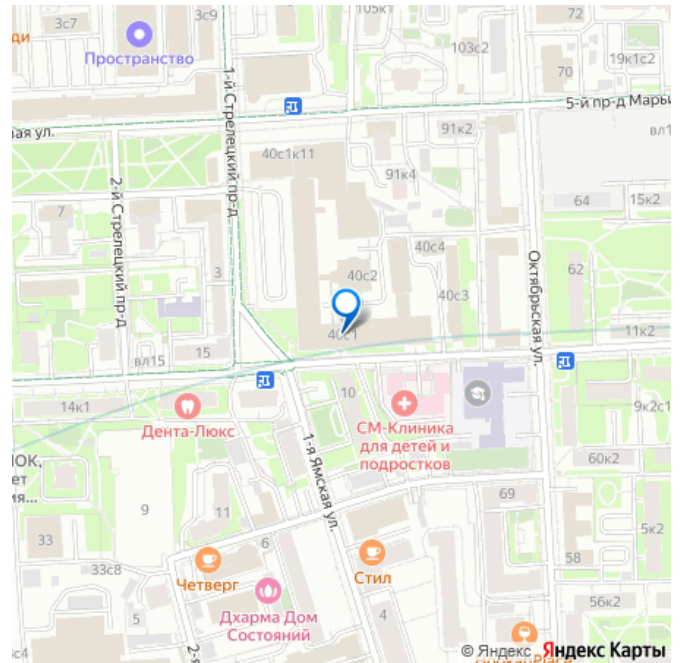
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

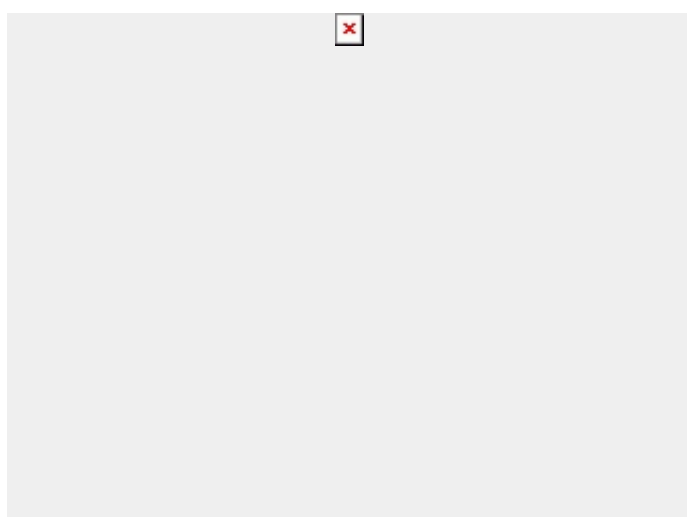
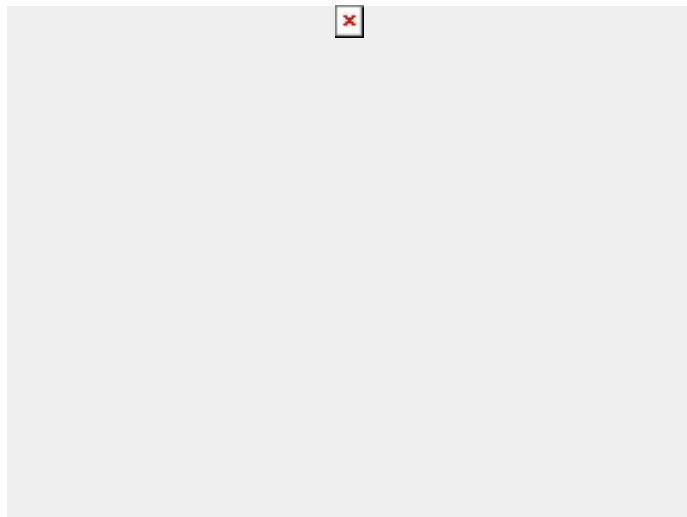
возможна ипотека, лифт, парковка

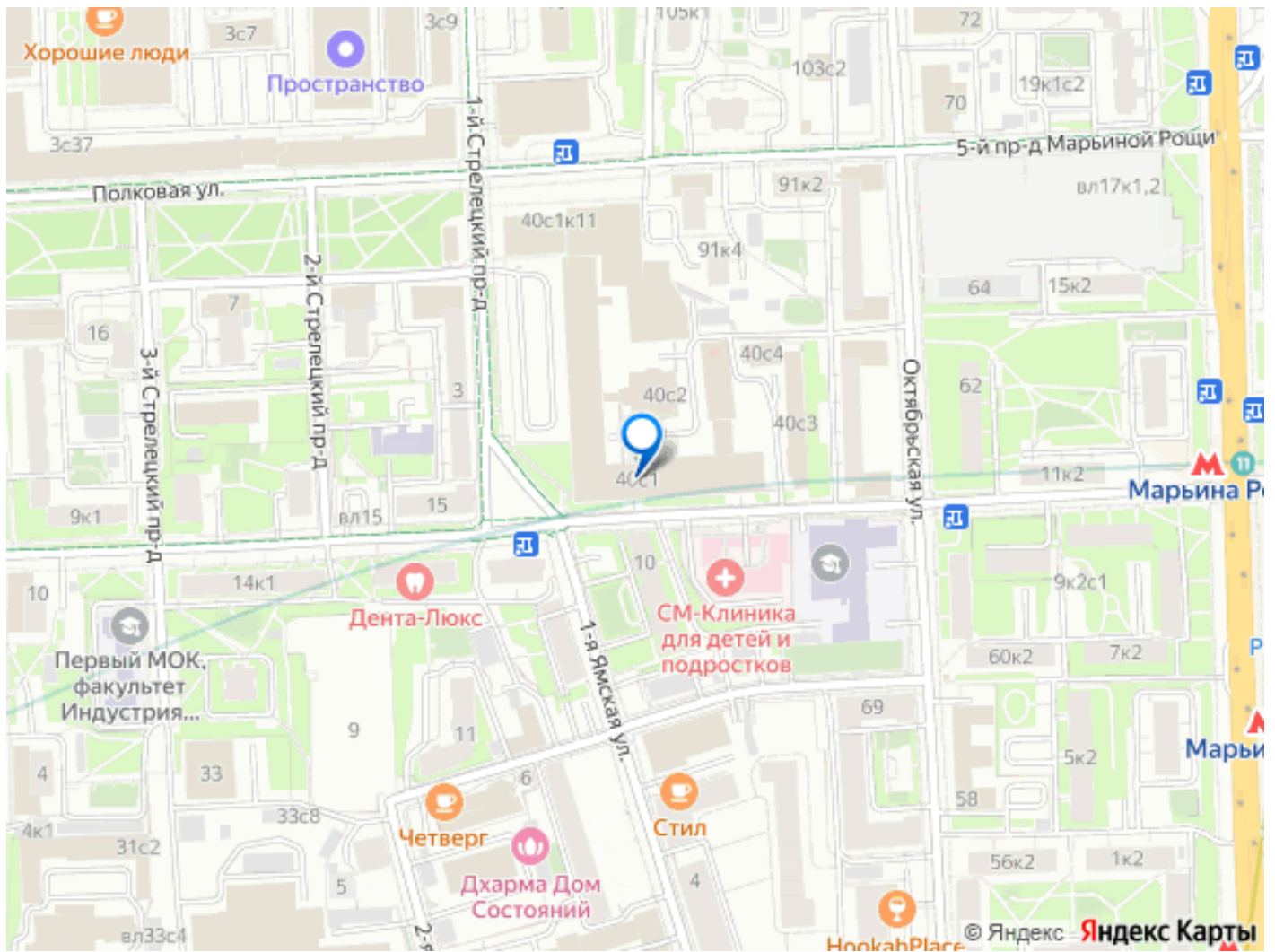
## Описание

Двухуровневые апартаменты с антресолюю. 41 м<sup>2</sup> пространства, которое работает на вас: для работы, жизни, отдыха или доходной аренды. Продаются стильные, полностью готовые к заселению апартаменты с новым современным ремонтом, продуманной эргономикой и планировкой в два уровня. Здесь каждый метр функционален, а атмосфера — лёгкая, светлая и вдохновляющая. Почему эти апартаменты — лучший выбор в Марьиной Роще? 1.1. Уникальная двухуровневая планировка На первом уровне — коридор, санузел, кухня-гостиная. На втором — полноценная приватная зона: спальня, рабочий кабинет и пространство для отдыха или мини-игровой. Высота антресоли увеличена, поэтому пространство ощущается свободнее, чем в аналогичных объектах. 1.2. Много света + много воздуха Большое окно наполняет оба уровня естественным светом. Гостиная с потолком до 4,27 м создаёт ощущение настоящего лофта. 1.3. Грамотные зоны хранения Системы хранения на обоих уровнях позволяют сохранить порядок без захламления. 1.4. Всё остаётся Мебель, техника, продуманное оформление — полный комплект для комфортной жизни или мгновенной сдачи в аренду. Локация, которая продаёт сама себя 2.1. 4-5 минут пешком до метро Марьино Роща (включая БКЛ) 2.2. 15 минут — до м. Савёловская 2.3. 5 минут на авто — до Садового кольца и ТТК 2.4. В шаговой доступности: ТЦ Райкин Плаза

Академия льда (с фитнес-центром)  
Фестивальный парк Дикси, Пятёрочка,  
Перекрёсток Ozon, WB, кафе, сервисы,  
пекарни Детские площадки, бассейн, школы,  
клиника 2.5. Во дворе — парковка. В доме —  
охрана, домофон, магазины и круглосуточные  
сервисы. Инвестиции, которые работают По  
данным рынка: - потенциальная аренда —  
95140 тыс. руб./мес - ликвидность — выше  
средней благодаря расположению,  
планировке, ремонту и инфраструктуре  
Объект не сдавался — ремонт и мебель в  
идеальном состоянии. Преимущества,  
которые вы получаете: Качественный  
дизайнерский ремонт Высокие потолки и  
много света Два уровня и выделенная  
рабочая зона Полная мебелировка Парковка и  
безопасный комплекс Окно с видом на улицу  
Свободная продажа, один собственник  
Идеально подойдёт: для жизни — если нужна  
компактная, функциональная, современная  
среда для инвестиций — высокая ставка,  
мгновенная сдача и сильный спрос для  
бизнеса и работы.







Move.ru - вся недвижимость России