

Создано: 26.11.2025 в 12:26

Обновлено: 04.12.2025 в 10:29

Москва, 3-я Рыбинская улица, 12

23 500 000 ₽

Москва, 3-я Рыбинская улица, 12

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Квартира

Количество комнат



2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

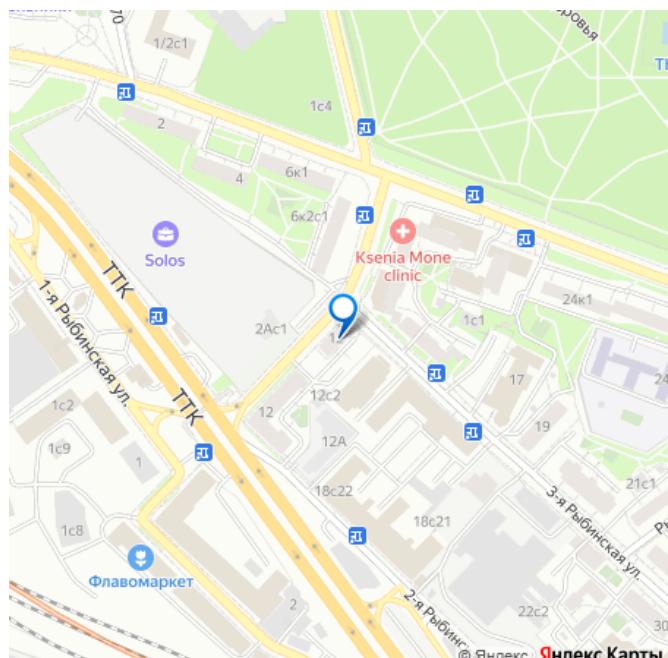
6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9286929987>

**Московский Риэлторский Центр
ОТДЕЛ ПРОДАЖ, Московский
Риэлторский Центр**

79862539175

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

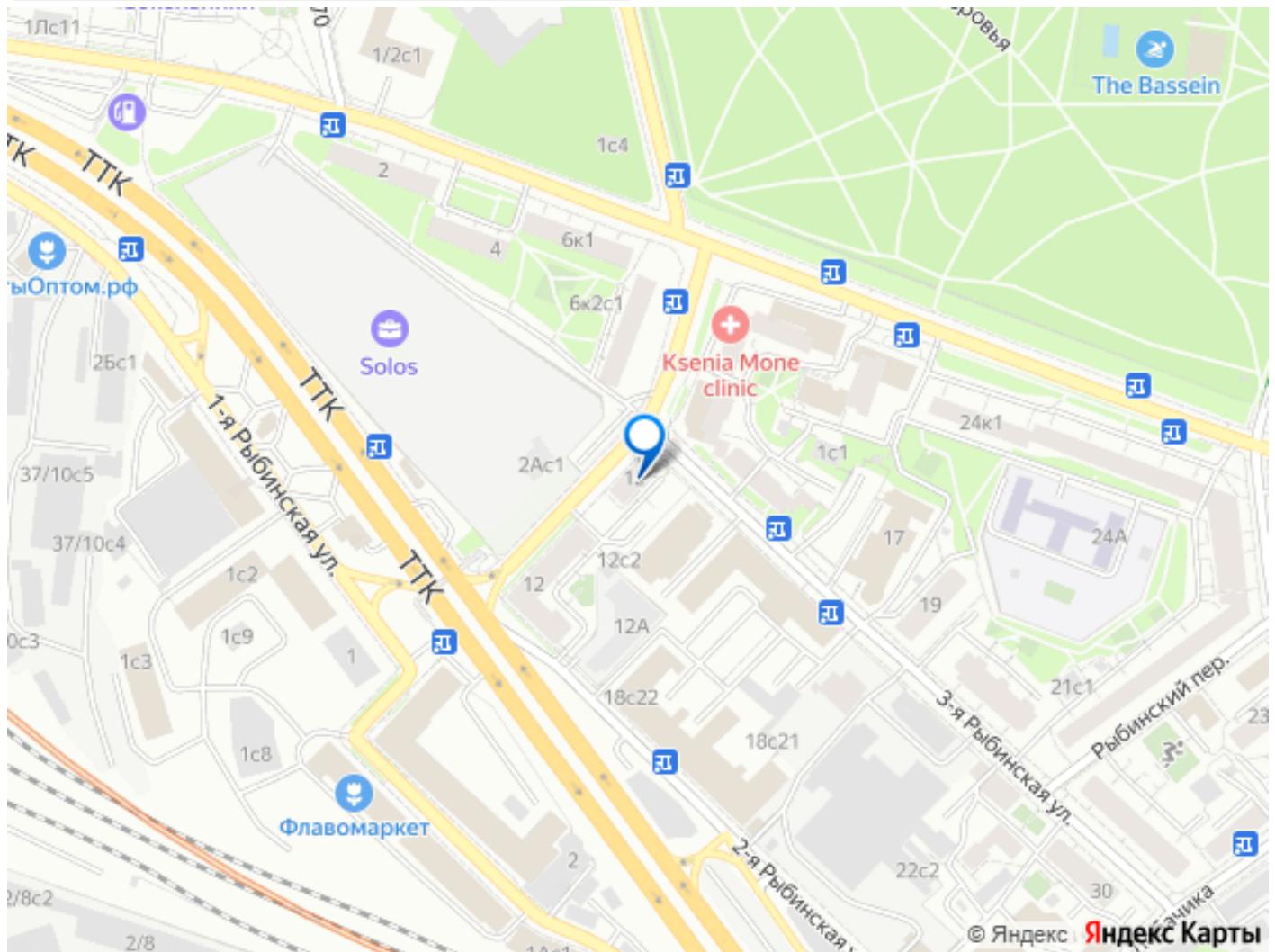
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВП - 2665. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. СОБСТВЕННОСТЬ
2022 ГОДА. ДОМ ВКЛЮЧЕН В ПРОГРАММУ
РЕНОВАЦИИ (2025 - 2028 гг.). МОЖНО
СДАВАТЬ И ПОЛУЧАТЬ ДОХОД, ПОКА
СТРОИТСЯ НОВЫЙ ДОМ. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ
ПОКУПАТЕЛЮ ПОСЛЕ ПРОСМОТРА. Продаем
двухкомнатную квартиру в районе
«Сокольники» (ВАО). Выгодная локация, в
пределах которой есть необходимая для
комфортного проживания инфраструктура
(дет.сады и школы, сетевые магазины, банки,
аптеки, кафе, медицинские центры, иные
предприятия сферы обслуживания и пр.). Под
боком остановки общественного наземного
транспорта, в 15-20 минутах ходьбы от дома
находится станция метро Сокольники» и
станция МЦД-3 «Митьево». В пешей
доступности «зеленая зона» - парк
«Сокольники». Жилой 5-этажный кирпичный
дом 1964 года постройки, типовая серия
I-511. Во дворе есть парковочные места за
шлагбаумом. Квартира в хорошем жилом
состоянии, есть балкон, смежная планировка.
Покупателю останется встроенная кухня,
холодильник, стиральная машина,
водонагреватель. Рядом строится ЖК Solos,
где два дома отданы под реновационное
жилье с подземным паркингом и
благоустроенной территорией (возможная
площадка для переселения). Подробности на
фото и по телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В

ПОДАРОК юридическое сопровождение
сделки. Окажем содействие в одобрении
Ипотеки в ведущих Банках - партнерах
Компании.





Move.ru - вся недвижимость России