

Создано: 13.01.2026 в 15:03

Обновлено: 15.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9288012564>

**Никита Машкара, Самолет Плюс
Москва**

79863143030

Москва, улица Паперника, 19

11 800 000 ₽

Москва, улица Паперника, 19

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

Улица

[улица Паперника](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

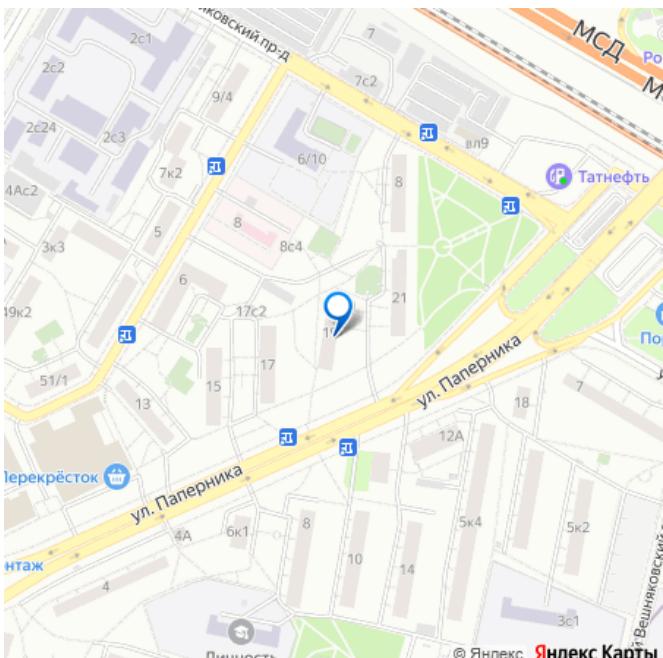
5.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128572475 Вы ищите просторную 2-комнатную квартиру для комфортной жизни? Рассматриваете надежную квартиру с хорошей звуко-теплоизоляцией и теплым полом? Важна безопасность, зелень вокруг и развитая инфраструктура? Если на все вопросы ответ «ДА» — Вы нашли свой новый дом! О КВАРТИРЕ: Площадь: 41 кв.м. Стены: Отличная тепло и звукоизоляция за счет кирпичной кладки. Комфортный микроклимат: Теплоизоляция кирпича и теплый пол от проходящей под домом теплотрассы обеспечивают как комфорт и тепло в любое время года, так и минимальные коммунальные платежи за отопление. Планировка: Смежная, современная и функциональная. Удобная для комфортного проживания. Состояние: Квартира полностью готова к проживанию, проведен косметический ремонт. В ПОДАРОК мебель и техника: Всё, что вы видите на фото, остаётся новым собственникам. О ДОМЕ: Капитальный ремонт: Свежий ремонт холодного и горячего водоснабжения. В ближайшем будущем планируется полное обновление. Двор: Ухоженный, зелёный, с полноценными деревьями и детской площадкой. Всегда найдется место под парковку. О РАЙОНЕ: Полностью сформированный и обжитой микрорайон, с развитой функционирующей инфраструктурой. Прямо у дома сквер с Обелиском участникам революции 1905 года. В 14 минутах от дома находится большой Кусковский лесопарк с различными беседками, местами для занятий спортом, детскими площадками, скейт парками и зонами для барбекю. Медицина и сервис: Аптеки, поликлиника, парикмахерские и салоны красоты рядом с домом. Покупки: Пункты выдачи заказов, супермаркеты,

магазины у дома — всё необходимое для комфортной повседневной жизни буквально под рукой. ТРАНСПОРТ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Метро: — 9 минут пешком до станции «Рязанский проспект» — 9 минут пешком до станции «Окская» — 6 минут пешком до станции D1 «Вешняки» Автобусы: — 2 минуты пешком до остановки «Паперника д. 17» (Маршруты: 133, 51, м74, 703, 208) — 5 минут пешком до остановок «Яснополянская» и «Паперника» (Маршруты: 51, 725) О СДЕЛКЕ: Обеспечиваем гарантию юридически чистой сделки. Сделка проводится с опекой, альтернатива подобрана. Прозрачный выход на сделку. Остались вопросы? Пишите или звоните — с удовольствием организуем показ!



