

🕒 Создано: 21.01.2026 в 21:47

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 14:14

## Гранд недвижимость, Гранд недвижимость

# 79802878248

Москва, Автозаводская улица, 23С120

## 20 349 000 ₽

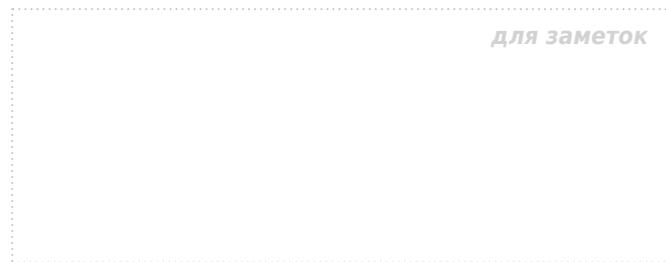
Москва, Автозаводская улица, 23С120

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

### Детали объекта

Тип сделки

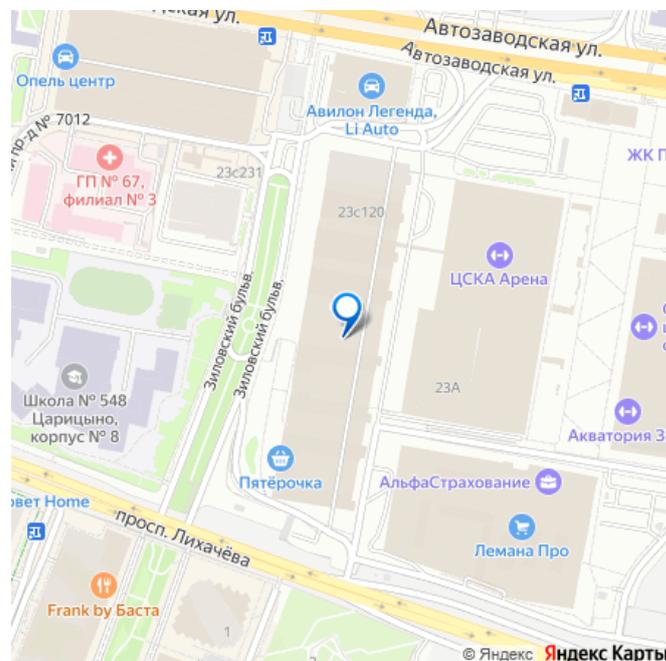
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

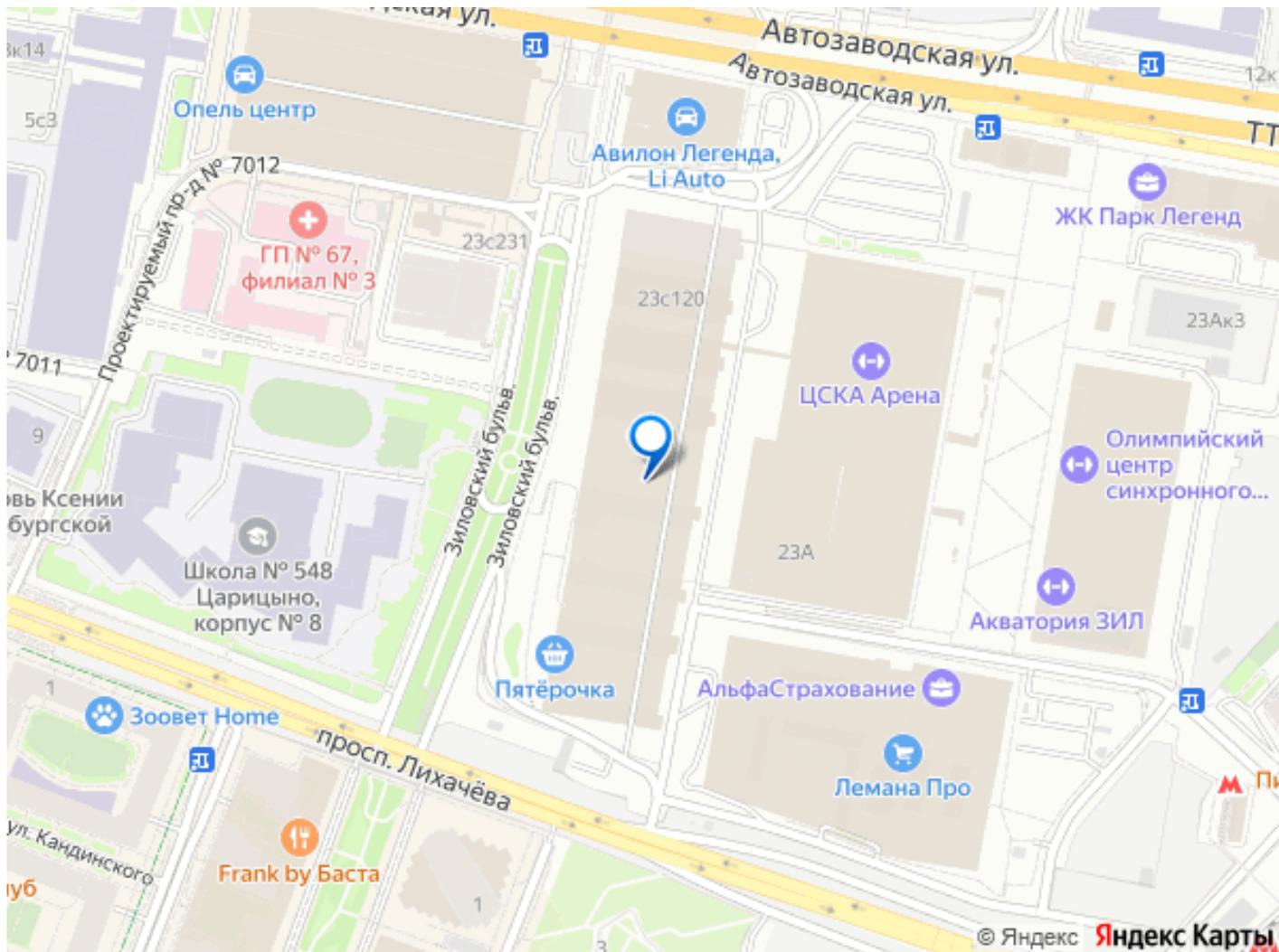
## Описание

Арт. 128956896 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Продается шикарная евродвушка 41 кв.м. в полностью заселенном ЖК бизнес-класса «Парк Легенд» с дизайнерской отделкой. В апартаментах есть все необходимое для комфортного проживания и все продумано до мелочей. Функциональная перепланировка: кухня-гостиная с зонированием на кухонную и зону отдыха. Отдельная спальня с шумоизоляцией, просторная гардеробная, большая лоджия с панорамным остеклением, присоединенная к гостиной. Высота потолков значительно выше чем на других этажах, имеется технический этаж. Кухонный гарнитур со всей бытовой техникой: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина с сушкой, телевизор. Вся мебель на заказ: диван раскладной, кровать, стол со стульями, текстиль - подушки/шторы (в комнате блекаут) под заказ по высоте

потолков, и все входит в стоимость объекта. В ЖК имеется многоуровневый паркинг в 6 этажей с доступом из всех 3 лифтов, а стоимость аренды машиномест всего от 5 т.р., что значительно ниже, чем в соседних ЖК. Благодаря своему расположению рядом с центром и несколькими станциями метро (ЗИЛ, Автозаводская и Тульская), в любую точку города можно добраться быстро и легко. В 2025 году открыта новая станция метро «ЗИЛ» Бирюлевской линии, которая ведёт в сторону Академической и к расположенному поблизости парку развлечений «Остров мечты». Через дорогу находится ТЦ Ривьера, за домом ЦСКА Арена, плавательный центр с огромным бассейном под открытым небом, рядом находятся музей современного искусства, рестораны, кафе, школа, детский сад, строительный гипермаркет Леруа, парк Тюфелева роща, набережная реки с зоной променада и детскими игровыми площадками. А уже в этом году планируется открытие нового универмага ЗУМ. 3 этажа общей площадью 30 000 квм. Так же будет выделено 250 машиномест в паркинге. В состав ТЦ «ЗУМ» войдут: супермаркет, фудхолл, фитнес, рестораны с верандами на бульваре, магазины, салоны красоты, банки и банкоматы, аптеки и др. Объект очень привлекателен как для собственного проживания, так и под аренду. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотечного кредита (включая сложные случаи). СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Один взрослый собственник более 5 лет по ДКП! 100% гарантия юридической чистоты, сопровождение сделки в подарок! Возможен торг либо бонус агенту!





Move.ru - вся недвижимость России