

Алина Виноградова, AR Realty - Real Estate Agency

79857426429

Создано: 28.01.2026 в 23:33

Обновлено: 28.01.2026 в 23:09

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

36 900 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

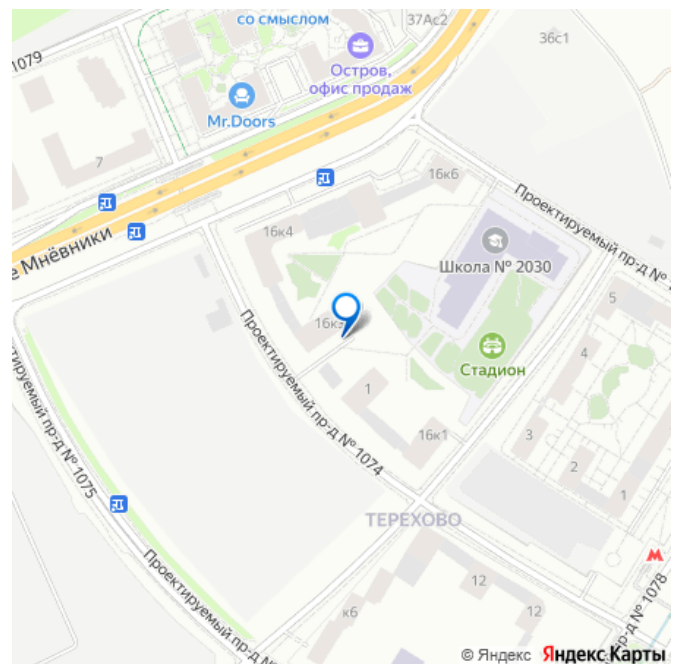
6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

10/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

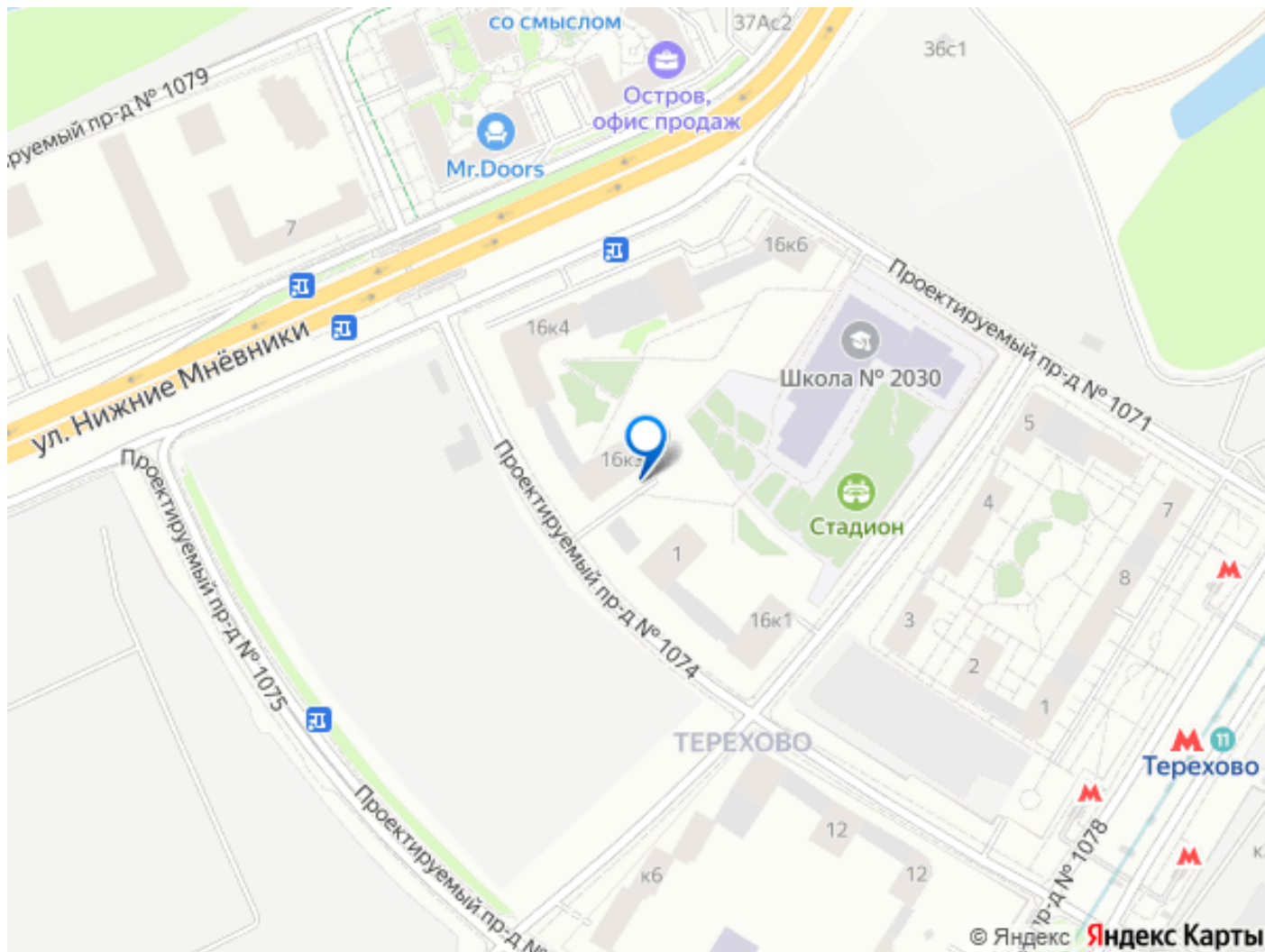
ЖК Остров! 2 квартал. Предлагается красивая квартира с дизайнерской отделкой и функциональной планировкой! Полностью готова для жизни! Планировочное решение: - Светлая кухня-гостиная с обеденной зоной. - Основная спальня с собственной гардеробной. - Основной санузел (установлена душевая кабина) - Гардеробная комната во входной зоне. Преимущества: В отделке использованы высококачественные и натуральные материалы по авторскому дизайн-проекту. Санузел и кухонная зона отделаны керамогранитом и оснащены тёплым полом. В гостиной и спальне уложена качественная инженерная доска с декоративными вставками из шпона. Кухня оборудована духовым шкафом с функцией микроволновой печи и посудомоечной машиной. Также имеются стиральная и сушильная машины. Органичная планировка, новый ремонт, много мест под хранение вещей. Условия продажи: - Прямая продажа. - 1 взрослый собственник. - Без обременений. - Полная стоимость в договоре. О комплексе: ЖК «Остров» - амбициозный проект бизнескласса от «Донстрой» в южной части Мневниковской поймы. Шесть современных корпусов с выразительными бионическими фасадами и панорамным остеклением созданы по дизайнкоду бюро LDA Design; фасады и крупные оконные проёмы обеспечивают органичное вписание в ландшафт и открывают виды на Москву и прилегающие природные парки. Центральный двор площадью 5,8 га с собственным ручьём (который превращается в каток зимой), холмами, ландшафтными

террасами и прогулочными тропинками выступает как продолжение паркового окружения - здесь объединены зоны для тихого и активного отдыха, детские и спортивные площадки, детский клуб, места для отдыха, фитнес рум для занятий спортом и пик-пойнты для посылок и заказов.

Сочетание стали, стекла, алюминия и керамогранита создает фантастическое пространство лобби. Мягкие зоны ожидания, помещения для колясок и мытья лап домашних питомцев - футуристичный дизайн идеально сочетается с комфортом.

Инфраструктура: - На первых этажах расположатся 24 коммерческих помещения, среди которых представлены: рестораны, магазины одежды, аптеки, супермаркеты, салоны красоты, и медицинский центр площадью 6 тыс. кв. м. - На территории введён муниципальный образовательный центр (детский сад на 125 мест, школа на 800 учеников). - Предусмотрены четыре социальных кластера, спортивные объекты от бассейна до открытых теннисных кортов, а также развитая пешеходная сеть для скандинавской ходьбы, бега и прогулок вдоль границы природоохранной зоны. В ближайшей доступности Академия хоккея Александра Овечкина, Ледовая арена Татьяны Навки, Гребной канал в Крылатском, Ледовый дворец «Крылатское», Спортивно-горнолыжная база «Крылатские холмы», конный клуб. - Подземный двухуровневый паркинг с автомойкой. Возможность установки систем зарядки электромобилей. Отдельные зоны хранения велосипедов. - «Остров» станет первым жилым комплексом в России, где появится сеть 5G. Транспортная доступность: путь на автомобиле до «Москва-Сити» займет всего 10 минут, до Садового кольца - 15 минут, и 2 минуты -





Move.ru - вся недвижимость России