

Создано: 21.08.2025 в 11:23

Обновлено: 04.02.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9288717077>

Эль Эфраим, EstateLiga

**79168631518, 7919721**

**5908**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/3**

**32 900 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

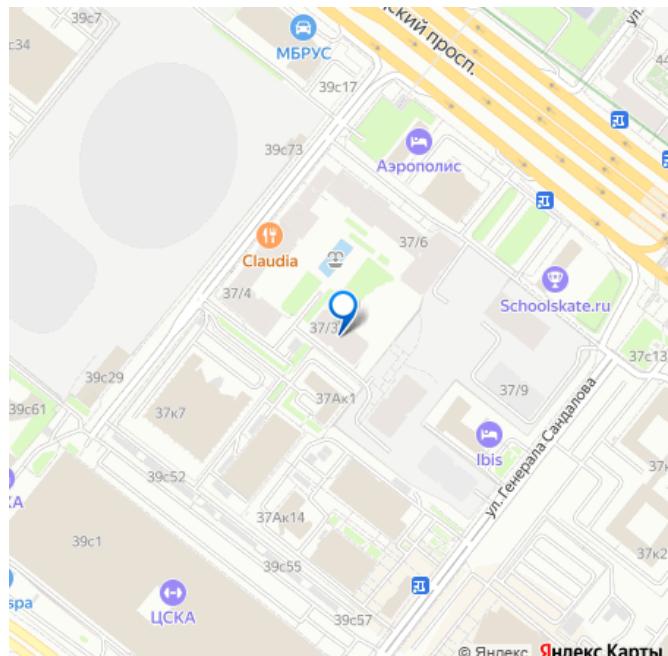
20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>



Этаж

4/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

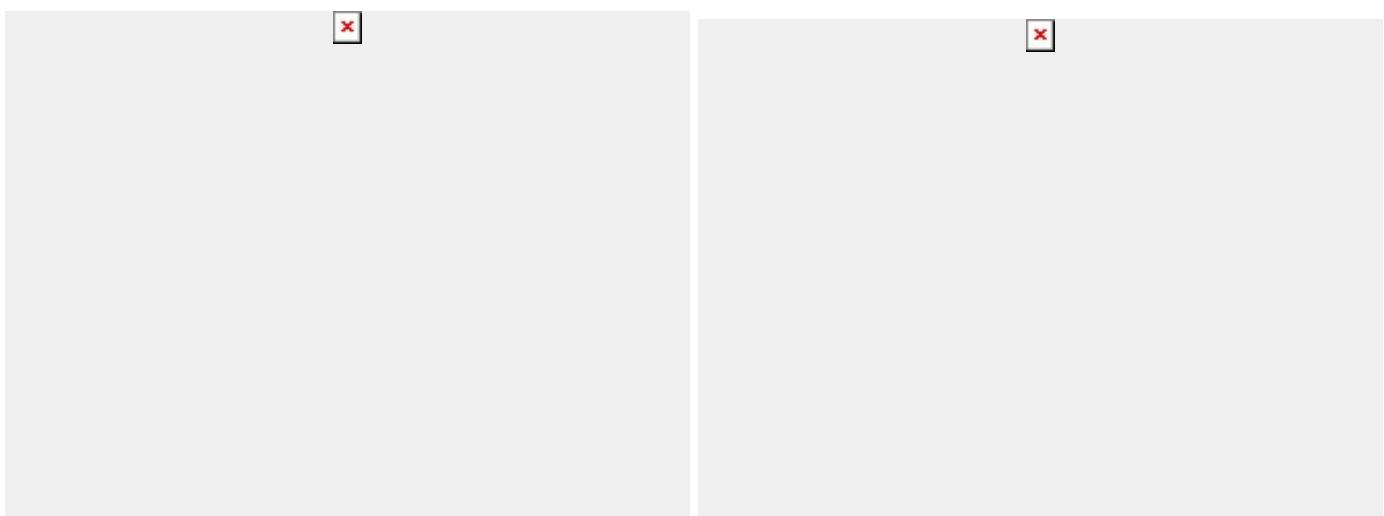
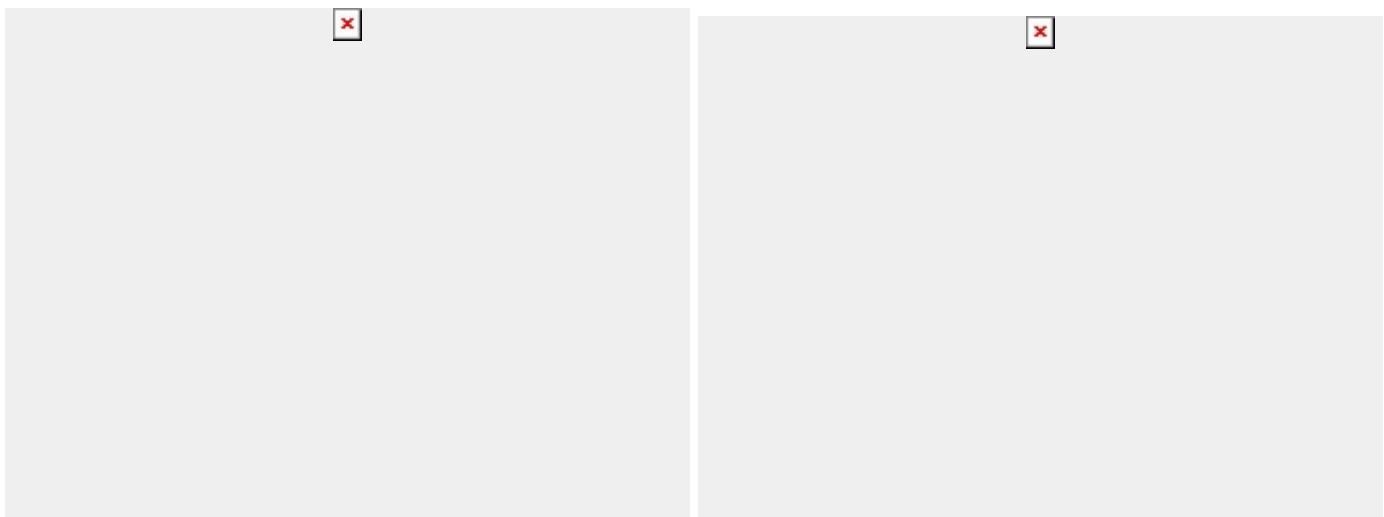
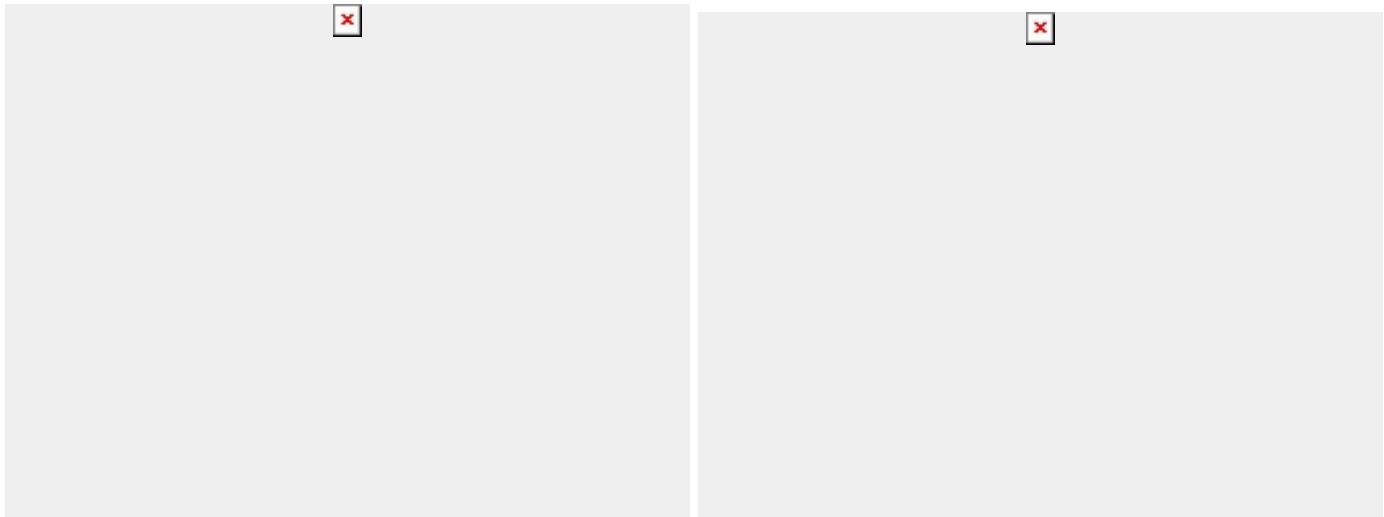
возможна ипотека, лифт, парковка

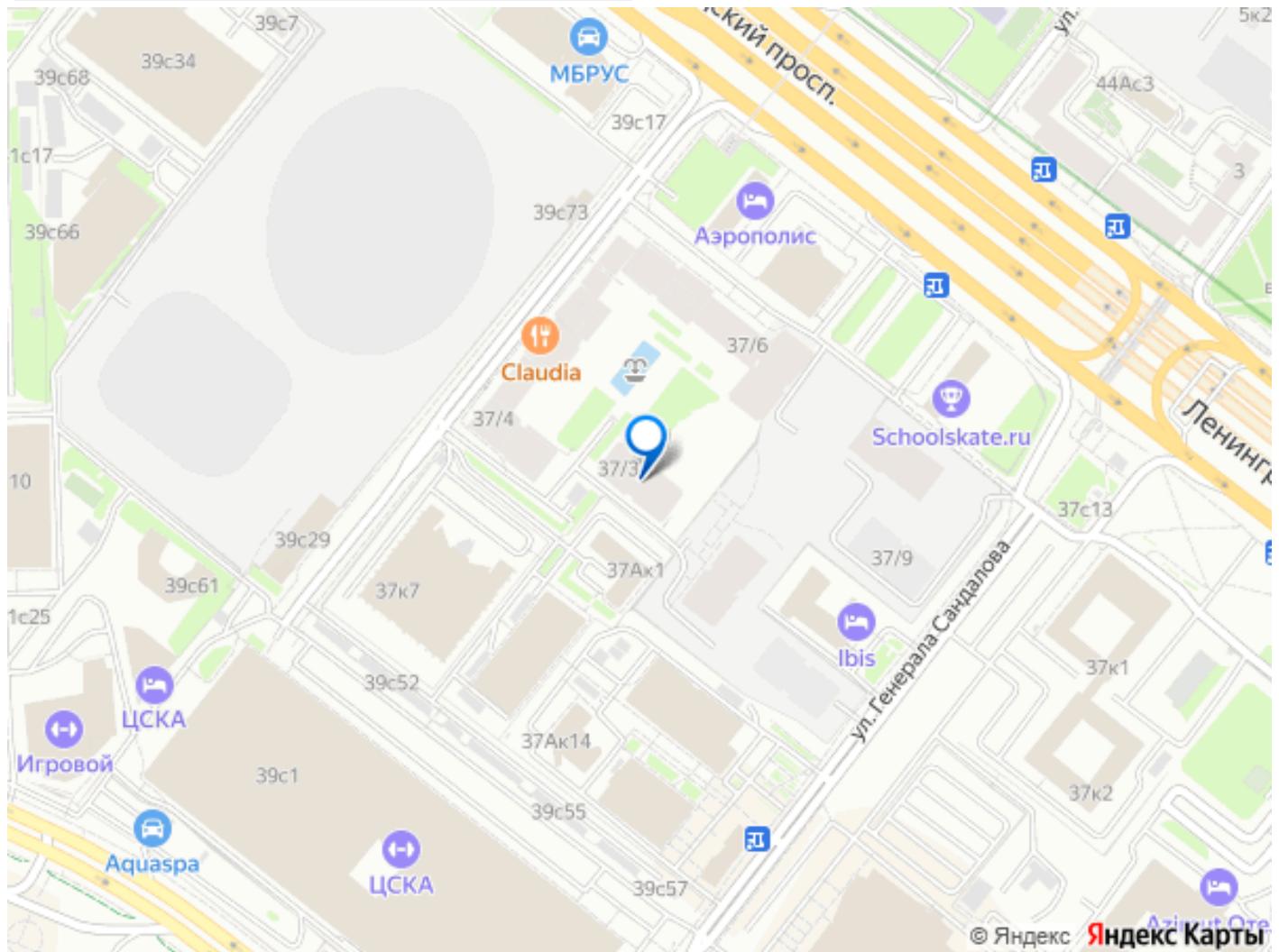
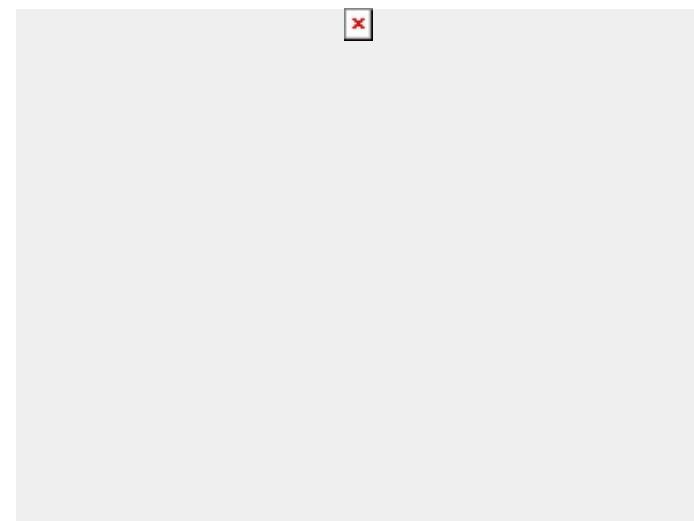
## **Описание**

Id 52357. Квартира в одном из самых знаковых современных комплексов на Ленинградском проспекте. Это не просто дом, а полноценная экосистема для комфортной и безопасной жизни. Ключевые преимущества ЖК и локации: Идеальная транспортная доступность: В пешей доступности три станции метро («Динамо», «Аэропорт», «Петровский парк»), мгновенный выезд на Ленинградский проспект и ТТК. До Садового кольца — 5 минут на машине.

Самая развитая инфраструктура в городе: Всё лучшее — прямо у порога. Легендарный ТЦ «Авиапарк», Петровский парк, Ходынское поле и главные спортивные арены столицы: «Мегаспорт», «Динамо», ЦСКА. Концепция «Двор без машин»: Уникальная охраняемая территория с ландшафтным дизайном, экзотическими растениями и детскими площадками. Идеальное место для прогулок и отдыха. Технологии и безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж-сервис и современный подземный паркинг с автомойкой. Высокая ликвидность:

Объект обладает максимальной инвестиционной привлекательностью. Спрос на аренду в этом районе стабильно высокий благодаря статусному расположению и качеству самого ЖК. Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью укомплектована мебелью и техникой. Готовое решение для переезда или начала сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России