

Создано: 03.02.2026 в 10:36

Обновлено: 07.02.2026 в 10:14

<https://move.ru/objects/9288750096>

**Светлана Тишкина, АЯКС Раменское**

**79339387763**

**Москва, улица Маршала Неделина, 8**

**15 850 000 ₽**

Москва, улица Маршала Неделина, 8

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Маршала Неделина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

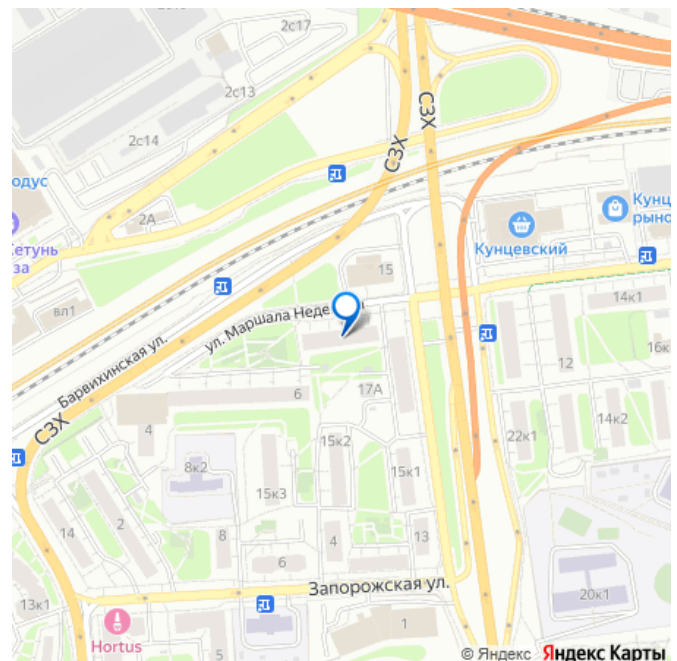
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

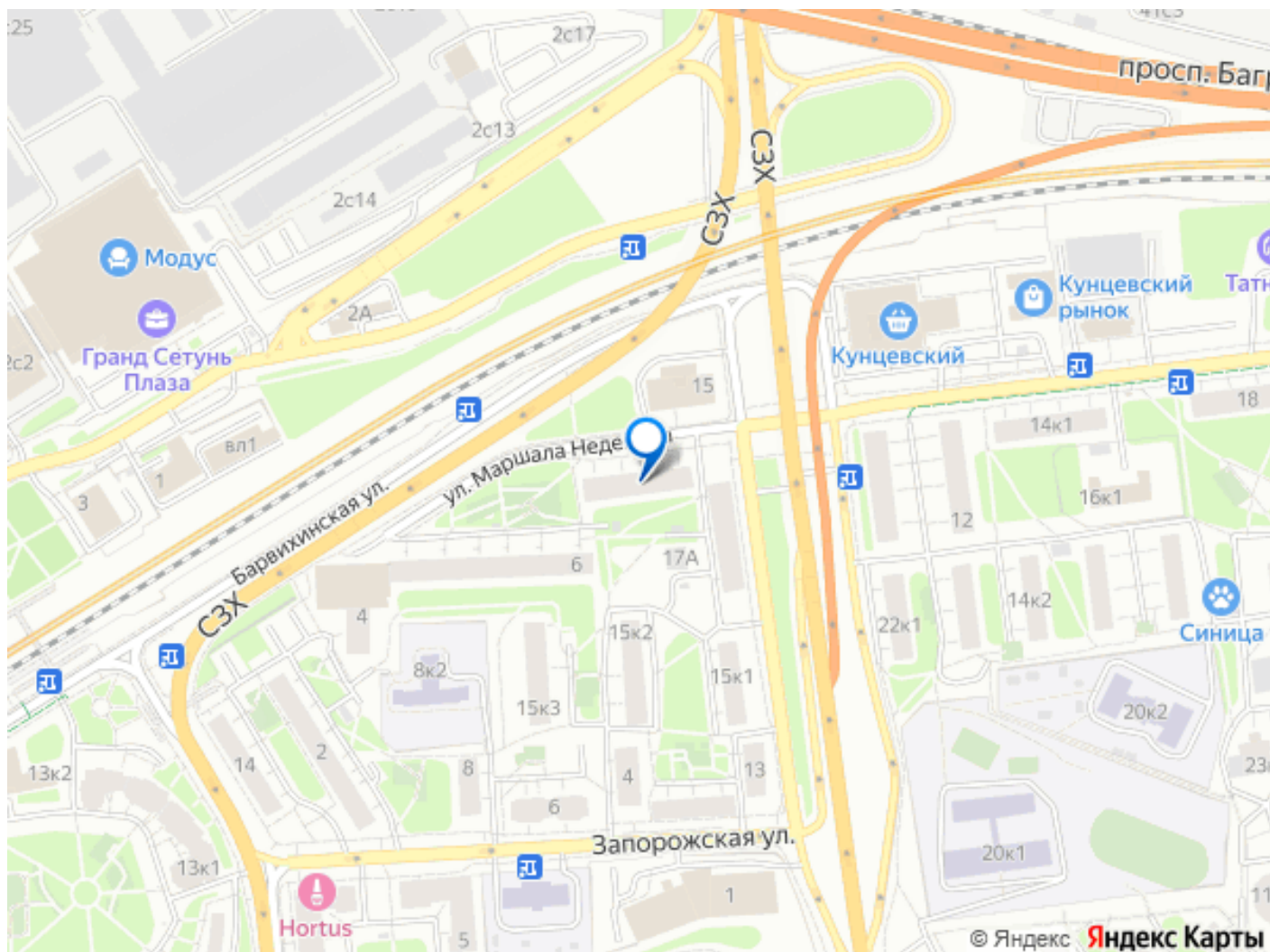
## Описание

Не просто квартира. Это — билет в новую жизнь в центре Запада Москвы. Продается светлая 2-комнатная квартира в Можайском районе с гарантией современного жилья по программе реновации. Представьте: вы владеете не просто квадратными метрами в старом доме, а право на новую квартиру в современном доме с дизайнерским ремонтом, панорамными окнами и умными технологиями. И все это — в одном из самых зеленых и перспективных районов столицы. Ваш главный козырь — безупречная связь с центром Москвы. Забудьте о часах в пробках. Ваша новая жизнь начинается всего в 5 минутах неспешной прогулки от станций МЦД «Рабочий Поселок» и «Сетунь». До Киевского вокзала (станция «Киевская»): 15-17 минут на комфортабельной электричке МЦД-1 (Белорусско-Савёловская диаметр). В сердце города — за полчаса: С Киевского вокзала вы мгновенно попадаете на кольцевую линию метро («Киевская»), а оттуда — за 10-15 минут в любой деловой или культурный центр: на Арбат, к Красной площади, в Парк Горького или в Москва-Сити. Альтернатива без пересадок: Всего 4 остановки на МЦД — и вы на станции «Беговая», в шаге от стадиона «Лужники» и небоскребов делового центра. Что вы

приобретаете уже сегодня: Выгодную инвестицию: рыночная стоимость + гарантированная новостройка в будущем. Это самый надежный финансовый сценарий. Идеальную локацию «здесь и сейчас»: Район с устоявшейся инфраструктурой: школы, поликлиники, супермаркеты у дома, скверы и спорткомплексы. Доход сейчас: Квартира готова к заселению после косметического ремонта. Ее можно сдавать в аренду, получая пассивный доход до момента переезда в новостройку. Свободу выбора: После получения новой квартиры — живите в современном доме, сдайте ее или выгодно продайте. Квартира: на солнечной стороне, крепкий кирпичный дом. Идеальный чистый лист для вашего дизайна. Это предложение для тех, кто думает на шаг вперед. Для инвесторов, ищущих надежный актив. Для молодых семей, строящих будущее. Для всех, кто ценит время, комфорт и уверенность в завтрашнем дне. Не упустите шанс купить не стены, а возможности. Ваша новая жизнь в Москве, где центр — всего в 30 минутах, а будущее — уже гарантировано, начинается с одного звонка. Звоните сейчас, чтобы увидеть все своими глазами и рассчитать вашу личную выгоду! Рассматриваем клиентов с наличным расчетом. Арт. 129413427







Move.ru - вся недвижимость России