

Создано: 16.02.2026 в 11:44

Обновлено: 16.02.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9290077456>

**A2 REALTY, A2 REALTY**

**79230769307**

**Москва, Бартеневская улица, 18к1**

**13 000 000 ₽**

Москва, Бартеневская улица, 18к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Бартеневская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

12/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

парковка

## Описание

для заметок

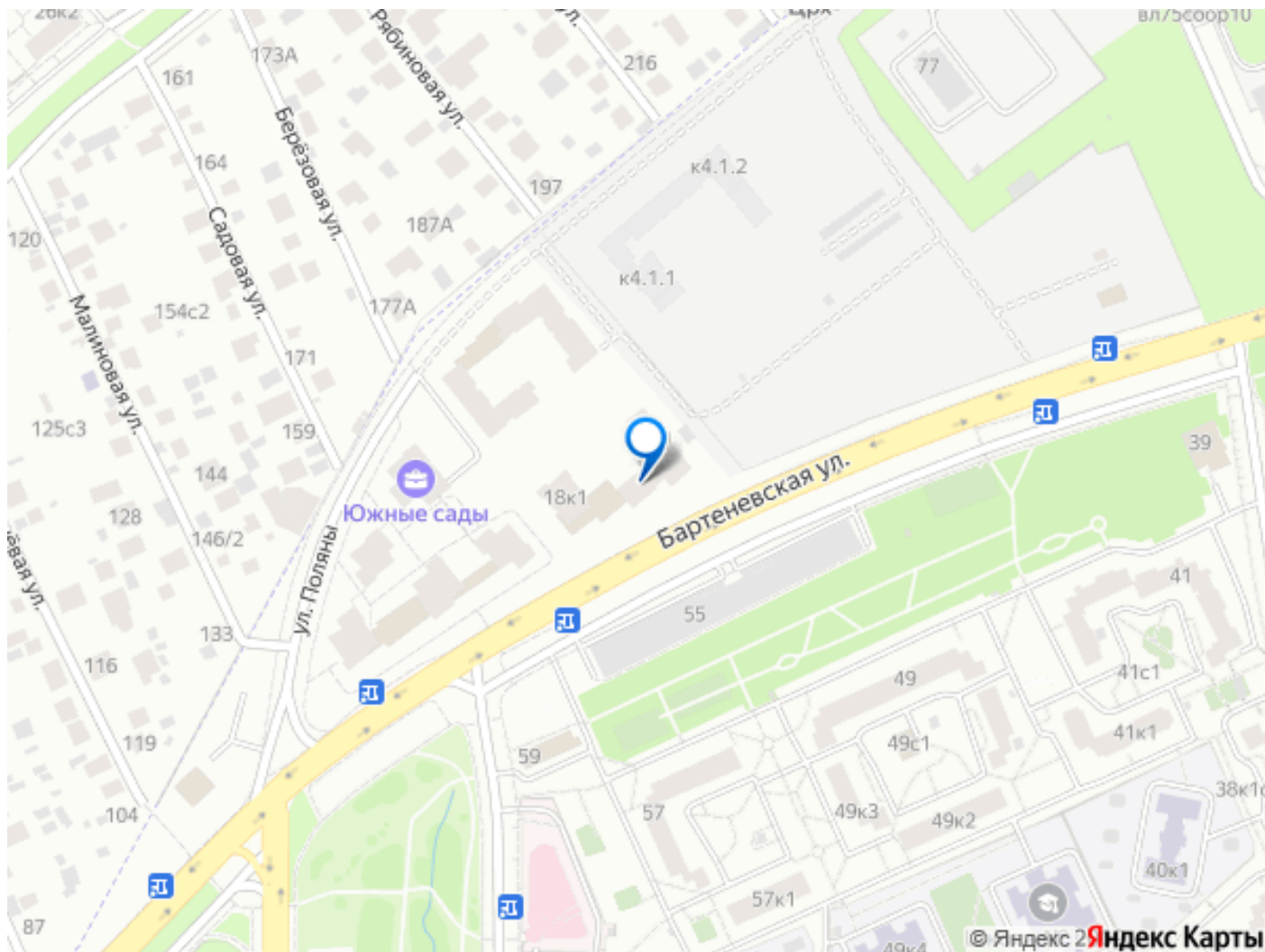


1127084 Продается современная  
двухкомнатная квартира Этаж: 12 из 30  
Количество комнат: 2 Общая площадь: 41 м?  
Площадь кухни: 8 м? Лоджия: 1 Жилая  
площадь: 25 м? Можно купить в ипотеку на  
выгодных условиях + Полное ипотечное и  
юридическое сопровождение О квартире:  
Очень солнечная квартира в ЖК Южные сады  
- Современная двухкомнатная квартира -  
Просторная кухня для комфортного  
приготовления пищи - Лоджия для  
дополнительного пространства и отдыха О  
доме: - Открытая гостевая парковка -  
Собственный детский сад - Дворы закрытого  
типа, видеонаблюдение - Территория  
благоустроена: высажены вечнозелёные  
деревья и живые изгороди - Спроектированы  
амфитеатр, двор-патио с геопластикой и  
детские площадки - Входные группы  
оснащены кладовыми и колясочными - Для  
автовладельцев предусмотрен подземный  
паркинг Хорошо сформирована На нижних  
этажах вся необходимая инфраструктура -  
магазины, фитнес-студии, кофейни, пекарни,  
рестораны. В шаговой доступности находятся  
школы и детские сады района Южное Бутово.  
Рядом с ЖК работают частный детский садик  
и клуб творческого развития. В районе есть 5  
детских и 3 взрослых больницы. Поблизости  
расположены гимнастическая студия  
«Пелагея», фитнес-клуб «Паллада», детский  
бассейн «Кайра Клуб Бутово», студия йоги  
Yoga Practika. Недалеко от ЖК открыты  
продуктовые магазины «Пятёрочка» и  
«ВкусВилл». В 5 минутах езды на машине  
есть торговый центр «Потапово» с магазином  
«Азбука вкуса», спортивной школой и спа-  
салонем. В 10 минутах езды — ТЦ «Бутово  
Молл» Экология района благоприятная: В  
пешей доступности ландшафтный парк  
«Южное Бутово» его площадь составляет

142,5 га. Также поблизости находится парк «Аллея Славы». Транспортная доступность: м. Бунинская аллея - 15 минутах пешком м. Улица Горчакова - в 1620 минутах м. Бульвар Адмирала Ушакова- в 2130 минутах Есть автобусные остановки в шаговой доступности. Из района удобно выезжать на скоростную трассу Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе (южный дублёр МКАД). - 1 взрослый собственник - Ограничений и обременений нет Компания A2 REALTY рада предложить вам уникальные условия для приобретения вашей новой квартиры. Мы предоставляем возможность обмена и трейд-ин по данному объекту, что делает процесс покупки еще более удобным и выгодным для вас. Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и юридическое сопровождение на покупку или продажу любого объекта недвижимости. Мы гарантируем безопасность сделки и обеспечиваем покупателю страховку в рамках заключенного договора. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России