

Создано: 16.02.2026 в 11:44

Обновлено: 16.02.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9290077456>

A2 REALTY, A2 REALTY

**79230769307**

**Москва, Барченевская улица, 18к1**

**13 000 000 ₽**

Москва, Барченевская улица, 18к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Барченевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

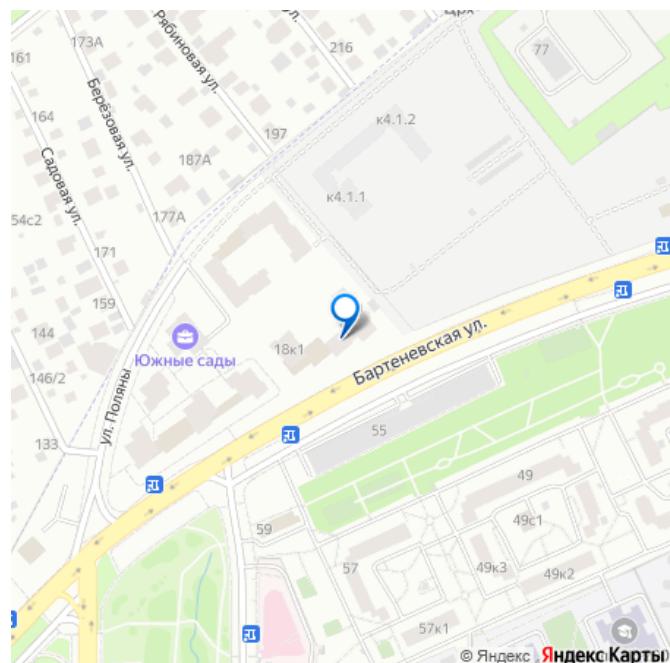
25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>



Этаж

12/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

парковка

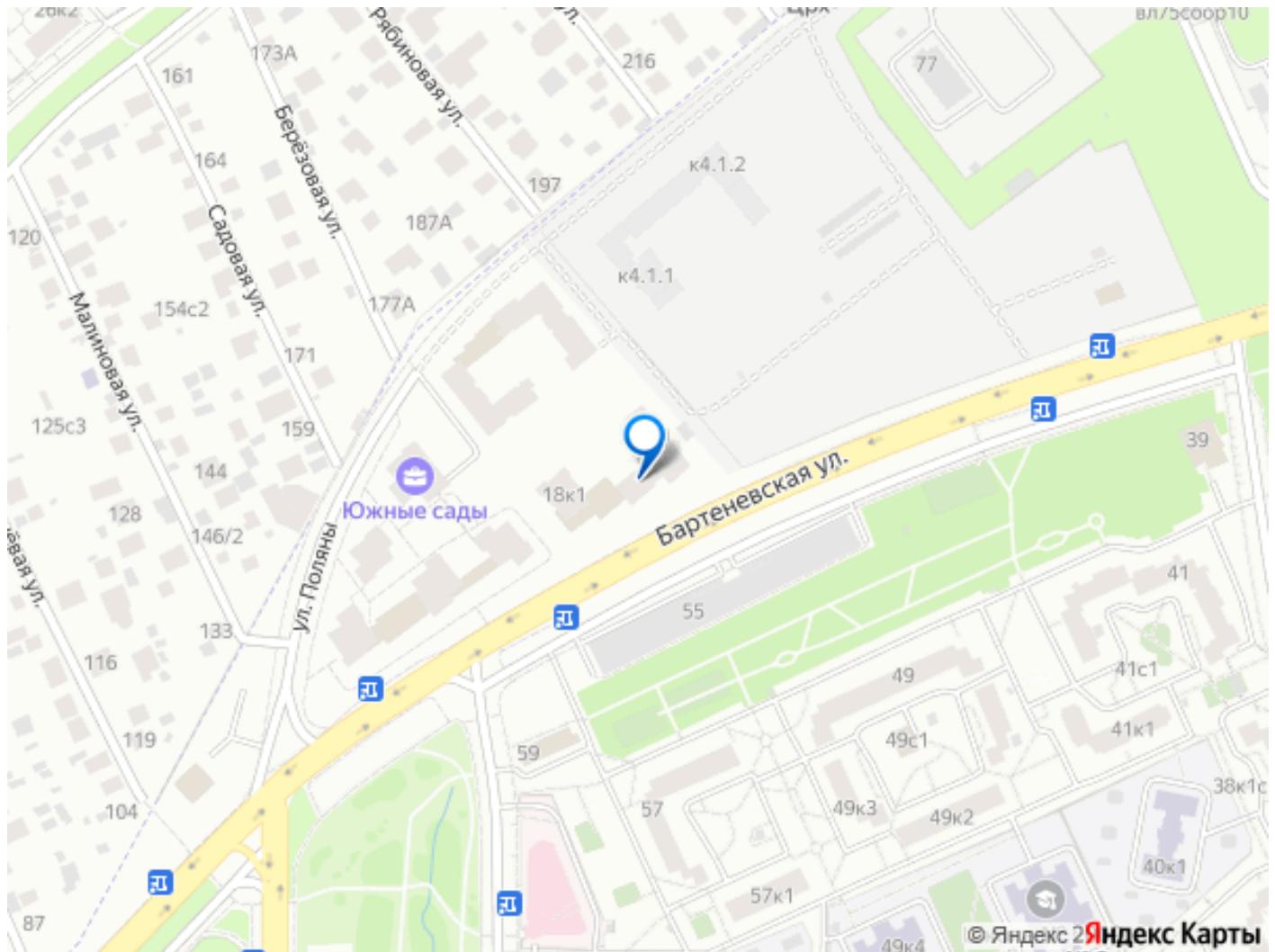
## Описание

1127084 Продается современная двухкомнатная квартира Этаж: 12 из 30 Количество комнат: 2 Общая площадь: 41 м? Площадь кухни: 8 м? Лоджия: 1 Жилая площадь: 25 м? Можно купить в ипотеку на выгодных условиях + Полное ипотечное и юридическое сопровождение О квартире: Очень солнечная квартира в ЖК Южные сады - Современная двухкомнатная квартира - Просторная кухня для комфортного приготовления пищи - Лоджия для дополнительного пространства и отдыха О доме: - Открытая гостевая парковка - Собственный детский сад - Дворы закрытого типа, видеонаблюдение - Территория благоустроена: высажены вечнозелёные деревья и живые изгороди - Спроектированы амфитеатр, двор-патио с геопластикой и детские площадки - Входные группы оснащены кладовыми и колясочными - Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг Хорошо сформирована На нижних этажах вся необходимая инфраструктура - магазины, фитнес-студии, кофейни, пекарни, рестораны. В шаговой доступности находятся школы и детские сады района Южное Бутово. Рядом с ЖК работают частный детский садик и клуб творческого развития. В районе есть 5 детских и 3 взрослых больницы. Поблизости расположены гимнастическая студия «Пелагея», фитнес-клуб «Паллада», детский бассейн «Кайра Клаб Бутово», студия йоги Yoga Practika. Недалеко от ЖК открыты продуктовые магазины «Пятёрочка» и «ВкусВилл». В 5 минутах езды на машине есть торговый центр «Потапово» с магазином «Азбука вкуса», спортивной школой и спа-салоном. В 10 минутах езды — ТЦ «Бутово Молл» Экология района благоприятная: В пешей доступности ландшафтный парк «Южное Бутово» его площадь составляет

142,5 га. Также поблизости находится парк «Аллея Славы». Транспортная доступность: м. Бунинская аллея - 15 минутах пешком м. Улица Горчакова - в 1620 минутах м. Бульвар Адмирала Ушакова- в 2130 минутах Есть автобусные остановки в шаговой доступности. Из района удобно выезжать на скоростную трассу Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе (южный дублёр МКАД). - 1 взрослый собственник - Ограничений и обременений нет Компания A2 REALTY рада предложить вам уникальные условия для приобретения вашей новой квартиры. Мы предоставляем возможность обмена и трейдинг по данному объекту, что делает процесс покупки еще более удобным и выгодным для вас. Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и юридическое сопровождение на покупку или продажу любого объекта недвижимости. Мы гарантируем безопасность сделки и обеспечиваем покупателю страховку в рамках заключенного договора. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России