

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 15:40

**Москва, 1-й Институтский проезд, 6**

**12 500 000 ₺**

Москва, 1-й Институтский проезд, 6

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

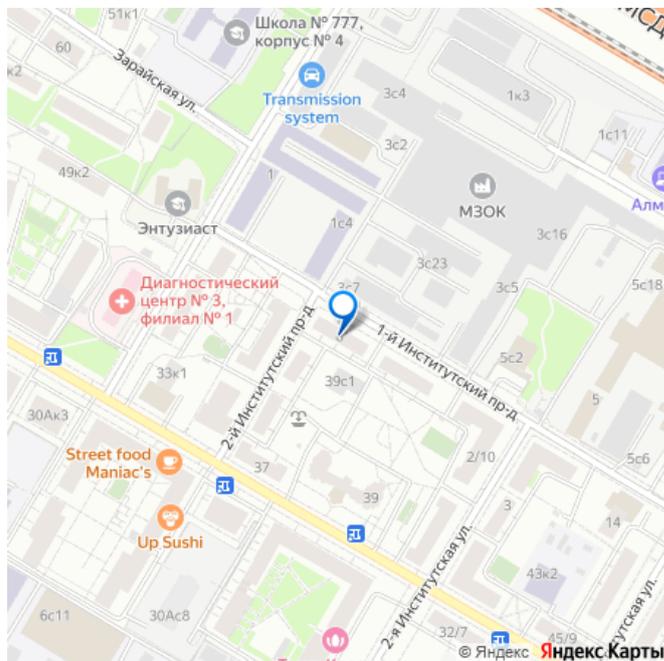
Гарантия юридической чистоты и

<https://move.ru/objects/9290523723>

**Вечерний проспект, Вечерний  
проспект**

**79230776193, 7985832  
7080**

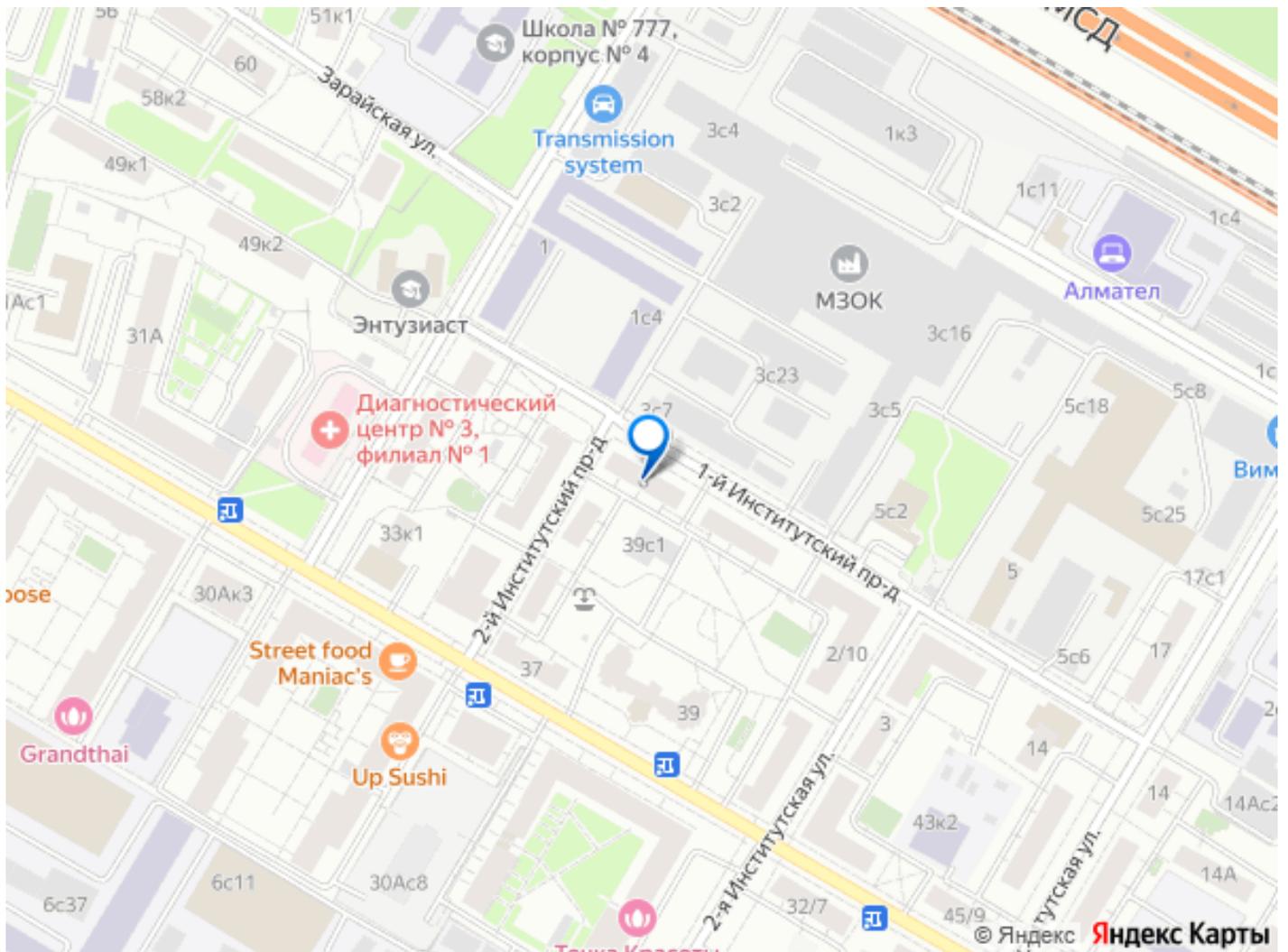
для заметок



безопасности сделки. Оперативный показ.  
Долгов ЖКХ и обременений нет. Быстрый  
выход на сделку. Кирпичный дом 1963 г.  
постройки. Теплая, светлая квартира.  
постройки. Квартира на 1 этаже 5-ти  
этажного кирпичного дома, в тихом районе.  
Общая площадь квартиры - 41 кв. м, жилая  
площадь 27.9 кв. м.: 2 спальни (19.8 кв. м. и  
8.1 кв. м., соответственно), смежный санузел.  
В квартире косметический ремонт, а большие  
оконные проемы, наполняют комнаты светом  
и воздухом. Чистый подъезд. Двор очень  
зелёный без посторонних машин, огорожен  
шлагбаумами. Прекрасные тихие соседи.  
Район хорошо развит, много магазинов и  
кафе. Развитая транспортная  
инфраструктура с пешей доступностью: до  
метро Окская 7 минут пешком, до МЦД3 ст.  
Плющево 10 минут пешком. Рядом (10 минут  
пешком) Кусковский парк. Один взрослый  
собственник, в квартире никто не проживает.  
Квартира подходит для ипотеки. Документы  
готовы.







Move.ru - вся недвижимость России