

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 11:06

**Москва, улица Фабрициуса, 33К2**

**17 500 000 ₺**

Москва, улица Фабрициуса, 33К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Фабрициуса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

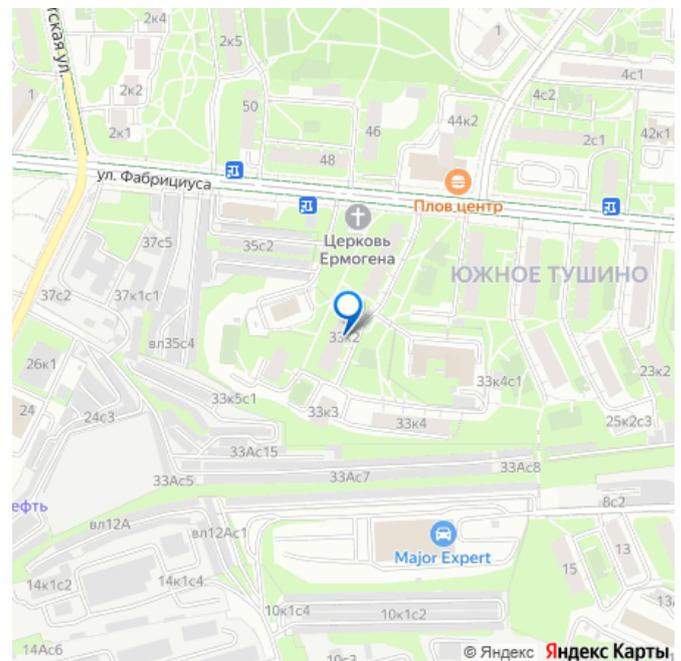
да

<https://move.ru/objects/9290650756>

**Ирина Круглова, Самолет Плюс  
Басманный**

**79168596397**

для заметок



## Описание

Арт. 132099035 Эксклюзивное предложение от «Самолет» и банков-партнеров на получение ипотечной ставки от 11,90%! О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию очень тёплую и уютную квартиру. Одна из комнат разделена не капитальной перегородкой на две. Получились три уютные отдельные комнаты. В каждой комнате есть окно. Балкон застеклен. При желании покупателя мебель остается и входит в стоимость. Квартира подходит как под сдачу в аренду, так и для проживания. О ДОМЕ: Дом включен в программу реновации. Подъезд чистый и ухоженный, соседи приятные. Во дворе организована наземная парковка. ОКРУЖЕНИЕ: Главная достопримечательность района — «Сходненский ковш» — это уникальный природный комплекс, образованный изгибом реки Сходня в районе Южное Тушино. Здесь можно насладиться живописными видами, прогуляться по ухоженным дорожкам, покататься на велосипеде или беговой дорожке, а также посетить смотровые площадки. А через дорогу от дома - Парк культуры и отдыха «Дубовая роща Маяк» ИНФРАСТРУКТУРА: Современный, тихий, обжитой район города с развитой инфраструктурой - супермаркеты, магазины у дома, ПВЗ, аптеки, кафе, ТЦ Калейдоскоп. Дом прикреплен к школе ГБОУ Школа 2097 ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ: 3 собственника, собственность более 10 лет; Полная стоимость в договоре ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ ПОД 11,90% Готовы быстро оформить сделку. Приглашаем на просмотр в удобное для вас

время! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и договориться о встрече. Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в одобрении ипотеки  
Полное юридическое сопровождение  
Гарантия безопасной сделки «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»





