

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:41

**ANEKA CLUB, ANEKA CLUB**

**79857917833**

**Москва, Спортивный проезд, 8**

**16 500 000 ₺**

Москва, Спортивный проезд, 8

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проезд Спортивный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

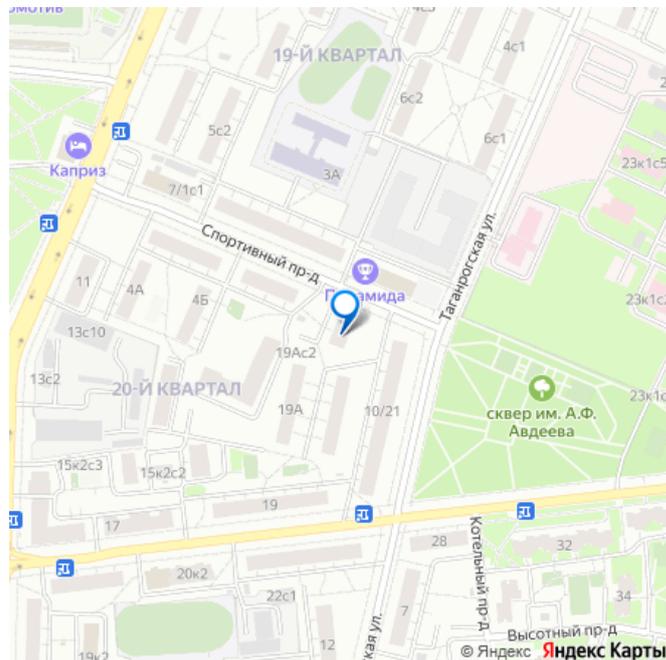
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

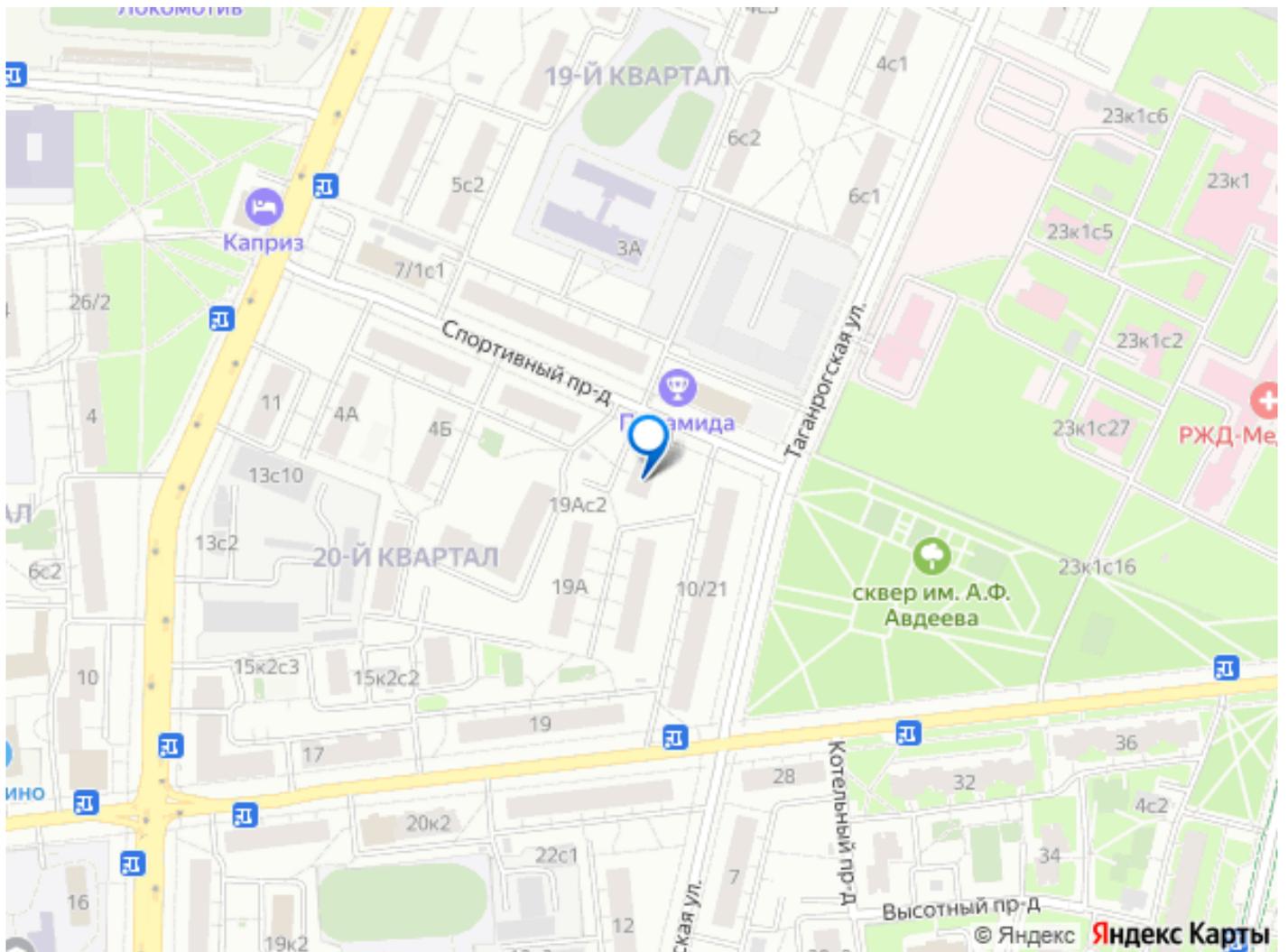
возможна ипотека, лифт

### Описание

Квартира как в Pinterest! Прекрасная 2-комнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом и идеально выверенной планировкой, в 1 км от метро. Общая площадь квартиры 40,8 кв.м, включая балкон. По планировке: 1 спальная, 1 гостиная, изолированная кухня с просторным остекленным балконом, 1 санузел. Вид из окон: во двор, панорама на город. В квартире выполнен капитальный ремонт. Полная замена всех коммуникаций: электрической проводки, разводка интернет кабеля, новая разводка сантехнических труб. В отделке использованы современные, качественные материалы, износостойкий ламинат. Выполнена стяжка пола, выровнены стены. Установлены новые двухкамерные стеклопакеты. Кондиционер. Теплый пол в санузле. Интерьер оформлен в современном стиле в спокойной цветовой гамме природных оттенков. Легкие линии и приятные на ощупь текстуры создают атмосферу гармонии и комфорта. Это квартира, где приятно жить — каждая деталь продумана с любовью и заботой. Квартира меблирована по принципу заезжай и живи. Уютная спальная с 2-спальной кроватью с ортопедическим основанием, туалетным столиком, тумбой, ТВ-зоной, просторным шкафом. Функциональная кухня укомплектована новой встроенной мебелью и современной техникой (посудомойка, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, холодильник). Совмещенный санузел с ванной и тропическим душем, подготовлено место под стиральную машину-автомат. Вся новая мебель и техника остаётся в квартире. Продуманная система хранения: просторные шкафы в прихожей и спальней, кровать с подъемным механизмом и ящиком для хранения, ниша в гостиной, в которой можно

расположить дополнительный шкаф, просторные ниши на балконе. В квартире выполнено разноуровневое освещение, которое позволяет зонировать пространство под ваши потребности и настроение. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ. Уникальная локация: дом находится в сложившемся жилом районе Москвы с полноценной городской инфраструктурой и большим количеством зелёных зон. В шаговой доступности: Сквер им. А.Ф. Авдеева, Люблинский парк, Музей-усадьба Люблино, Парк Шкулева, Люблирские пруды, река Чурилиха с оборудованной береговой зоной и великолепными прогулочными маршрутами, Музей-усадьба Кузьминки, лес Жары. Прекрасная транспортная доступность. До ближайшей станции метро Волжская 1 км или 12 минут пешком. 1 станция на метро до Большой кольцевой линии. 20 минут на метро до старого центра Москвы (Китай-город, палаты Романовых, Зарядье), 4 станции до исторического парка Коломенское и набережной Москва-реки с невероятными прогулочными зонами. На автомобиле удобный выезд на МСД, Третье транспортное кольцо, Волгоградский проспект. Рядом вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, РЖД-Медицина, детские сады и развивающие центры, рестораны, трц и сетевые магазины. Документы: 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре, идеальная история. Прописанных, несовершеннолетних и прочих неудобств нет. Возможна ипотека. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России