

🕒 Создано: 16.03.2026 в 21:47

Обновлено: 17.03.2026 в 11:26

Агент

79850941872

Москва, улица Алябьева, 2

22 500 000 ₹

Москва, улица Алябьева, 2

Улица

[улица Алябьева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

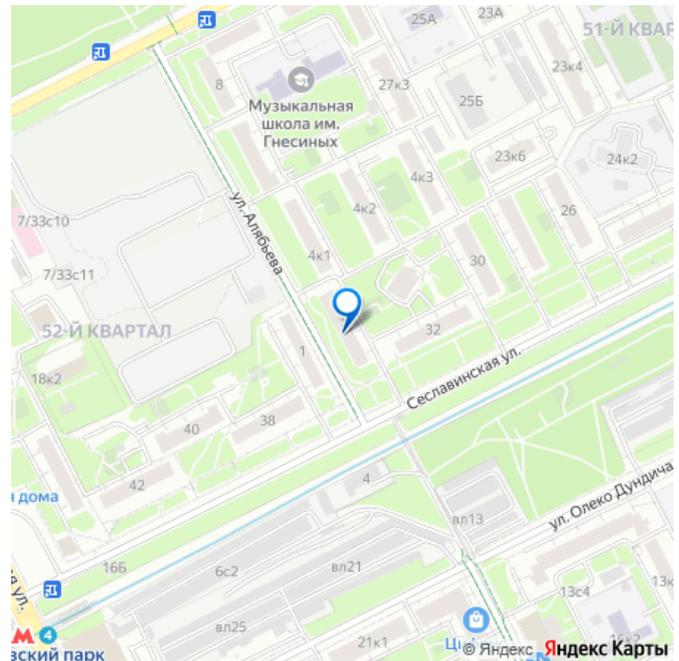
6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Светлая евро двушка в 400 метрах от парка. Квартира между метро Багратионовская и Филевский Парк, 6 минут пешком в обе стороны. Продуманная планировка и просторная гардеробная комната. Полностью оборудованная кухня со встроенной техникой Weissgauff. Быстрый выход на сделку. Филёвский парк - район с идеальной локацией, транспортной доступностью и зеленой зоной. Здесь рядом всё: метро в пешей доступности, зелёные прогулочные маршруты, беговые дорожки, падел, бассейн, летом пляж, зимой каток и лыжи. Удобный выезд в Сити. Локация мечты, которая экономит время и создаёт комфорт. Дом 1962 года хрущевской постройки. Подъезд аккуратный, чистый, после ремонта, двор тихий, парковка наземная, шлагбаум с камерой. Окна квартиры выходят на улицу с редким движением, что даёт ощущение спокойствия и приватность. Квартира 41 м?: ощущения воздуха и простора за счет высоты потолков (2,65 м). Спальня с двумя окнами и балконом + гардеробная комната. Есть балкон, с 11:00 и до самого вечера залит солнцем, можно посидеть и почитать книгу или выпить кофе, а вечером смотреть потрясающие закаты. В гостиной диван раскладывается в полноценное спальное

место. Кухня 6 м?: каменная столешница, каменный широкий стол-подоконник для уютных завтраков или атмосферных ужинов. Удобные системы хранения, высокий холодильник с морозильником, посудомойка, варочная панель, духовка, вытяжка, фильтр питьевой воды. Санузел совмещенный, столешница акриловая, есть достаточно места для хранения, функциональная стиральная машина. Коммуникации полностью заменены, выполнена шумоизоляция. SPC кварцвинил укладка елочкой, кондиционер. Качественные итальянские отделочные материалы. Один собственник, никто не зарегистрирован, обременений нет. Сделка проходит быстро и прозрачно. Если хотите посмотреть квартиру, пишите или звоните, договоримся о времени, покажу лично.



