

🕒 Создано: 10.04.2026 в 14:11

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:57

## Даниил Храпков, Прайм Самолет Плюс 79162361705

Москва, улица Коминтерна, 15

# 23 000 000 ₹

Москва, улица Коминтерна, 15

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

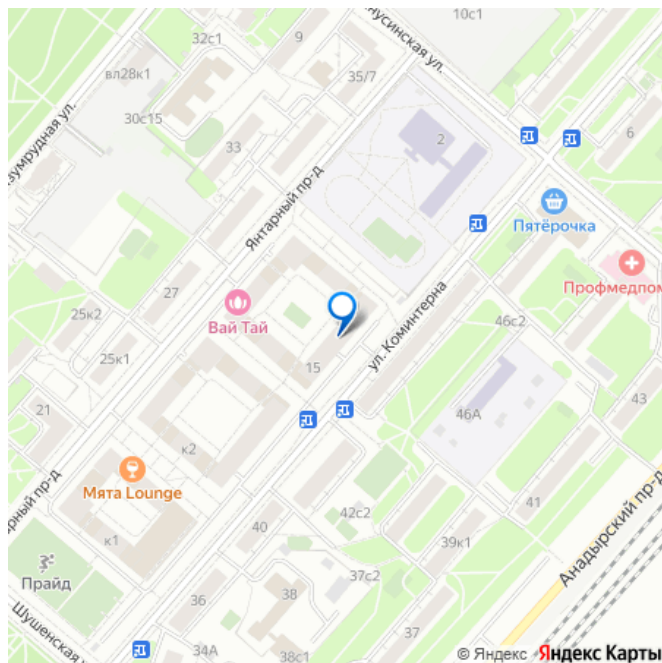
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок

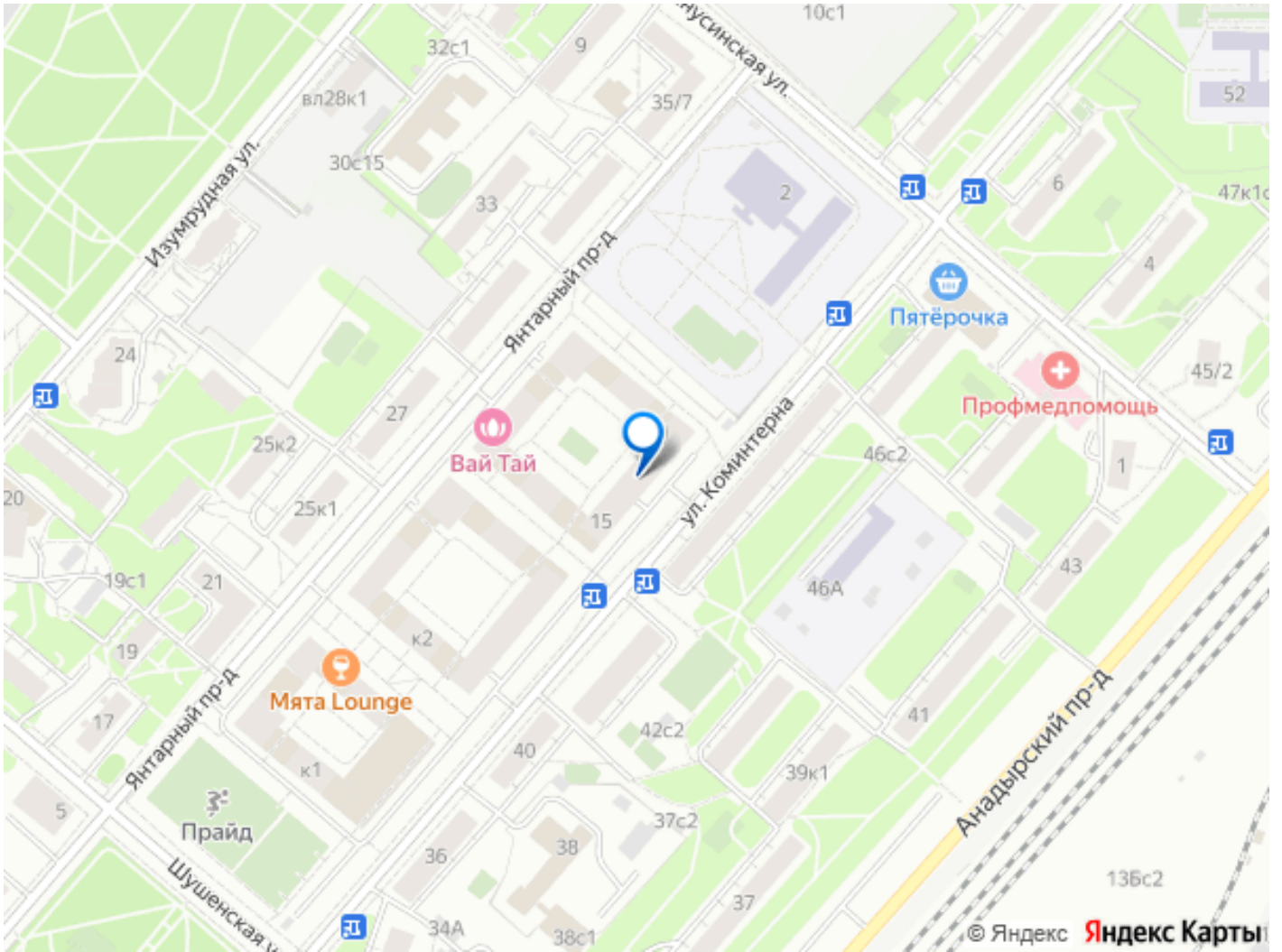


## Описание

Арт. 134374037 2-комнатная квартира 41 м² с евроремонтom на видовом этаже Причина продажи - расширение после увеличения семьи Продаётся светлая и функциональная 2-комнатная квартира в современном доме. Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Основные характеристики: Общая площадь — 41 м² Жилая — 27 м² Кухня — 12 м² Потолки — 2,9 м Этаж — 20/20 О квартире: Квартира с качественным ремонтом от собственника — полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. Продуманная планировка, просторная кухня, отдельный санузел. Последний этаж обеспечивает тишину и отсутствие соседей сверху. В квартире много света в течение дня. О доме: Современный ЖК «Ты и Я» от застройщика Мангазея. Год постройки 2021. Дом монолит-кирпич. ЖК - 3 корпуса квадратной формы. Пассажирский и грузовой лифты. Подземный паркинг. Жилой комплекс предлагает высокий уровень безопасности: закрытая территория, доступ во дворы — только по ключам. Внутреннее пространство продумано для комфорта жителей — есть уютные зоны, защищённые от дождя и ветра, где дети могут играть в любую погоду, а взрослые — отдыхать или проводить время с книгой. Инфраструктура: Район полностью сформирован и удобен для жизни. Много зелени. Как на улицах, так благодаря крупным паркам рядом (Бабушкинский, Торфянка и Яуза). Лосиноостровский район считается одним из самых зелёных и не перегруженных магистралями. В шаговой доступности: школы, детские сады, клиники,

МФЦ магазины и рестораны в самом ЖК  
много кружков для детей в пешей  
доступности рядом с ЖК есть футбольное  
поле, теннисный корт, строится фитнес-клуб  
Pride Транспорт: До метро «Бабушкинская» —  
20 минут пешком До МКАД — на авто 4 км и  
10 минут Документы: Без обременений  
Быстрый выход на сделку Квартира подойдёт  
как для собственного проживания, так и для  
сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России