

Создано: 12.02.2026 в 12:10

Обновлено: 14.02.2026 в 05:05

<https://move.ru/objects/9289682069>

цни, цни

89251234567

Москва, Электролитный пр, 5б

12 980 000 ₽

Москва, Электролитный пр, 5б

Улица

[проезд Электролитный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

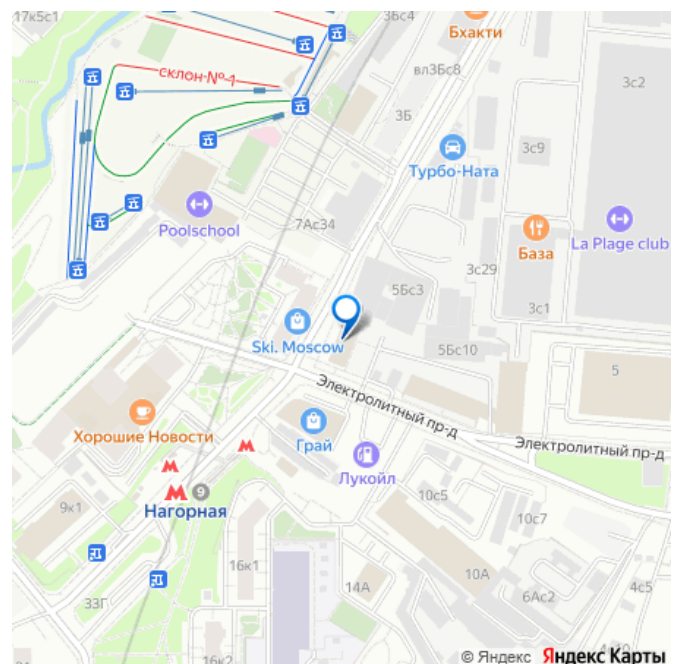
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Объект для инвестиций, пассивного дохода и личных целей. Арендная ставка в доме на подобные предложения от 90,000 р +, рост цены от 1,2 млн в год. Характеристика объекта: - 2 комнаты, окнами на метро и Кант. Помещение оборудовано дополнительным местом для хранения или приема гостей - антресоль 1,6, итого общая площадь помещения 41 м с учетом антресоли и дополнительной комнаты - высокие

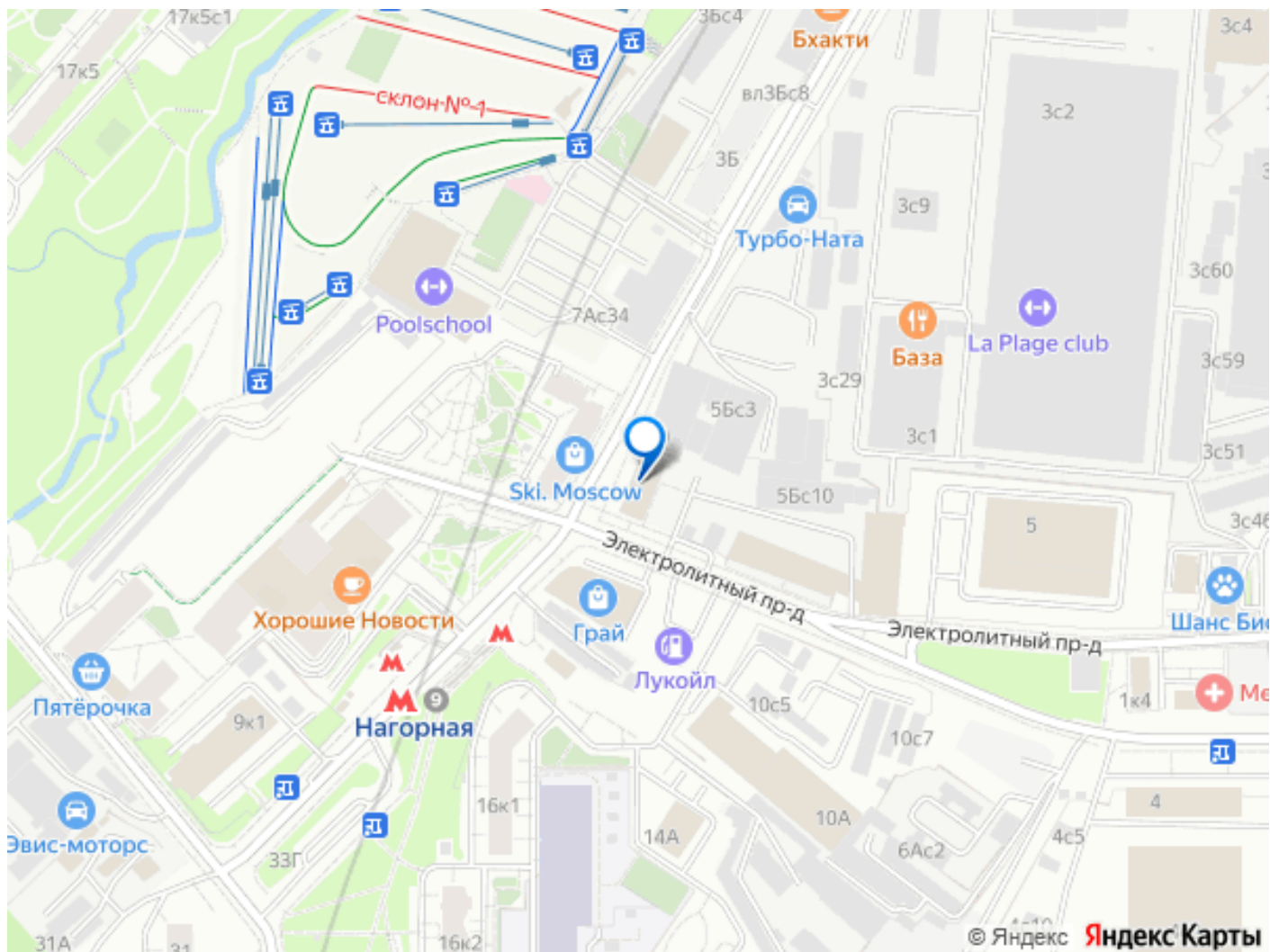
для заметок



потолки - 3,8 - мебель и бытовая техника -
окна пластиковые - на полу ламинат -
натяжной потолок - санузел укомплектован
техниккой. Информация по дому: - год
постройки 1976 - класс комфорт - тип
индивидуальный проект, панельный - для
автовладельцев предусмотрена парковка
открытого типа во дворе - уютный холл и
зона ожидания - два лифта - доступ в здание
24/7 - консьерж-сервис, видеонаблюдение по
периметру - на 2 этаже бьюти-индустрия и
офисы компаний - на 1 этаже расположены
торговые помещения, кафе, магазин - в
минуте расположены два торговых центра и
МФЦ. Особенности локации: - застройка
бизнес-класса. - максимальная близость к
метро (1 минута), автобусная остановка (1
минута), торговый центр (1 минута), - самый
крутой бонус - Горнолыжный спортивный
комплекс Кант (1 минута). - в 10 минутах
расположен благоустроенный парк
«Сосенки», который является одним из самых
популярных мест для активного отдыха.
Справка по документам: - один собственник -
свободная продажа - без обременений -без
альтернативы -дкп 2024 г Не достаточно
информации? Приходите на просмотр, мы на
объекте 24/7. Ответим оперативно на ваш
вопрос по телефону или в личных
сообщениях.







Move.ru - вся недвижимость России