

Создано: 12.02.2026 в 12:10

Обновлено: 14.02.2026 в 05:05

<https://move.ru/objects/9289682069>

ЦНИ, ЦНИ

89251234567**Москва, Электролитный пр, 56****12 980 000 ₽**

Москва, Электролитный пр, 56

Улица

[проезд Электролитный](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

41 м²

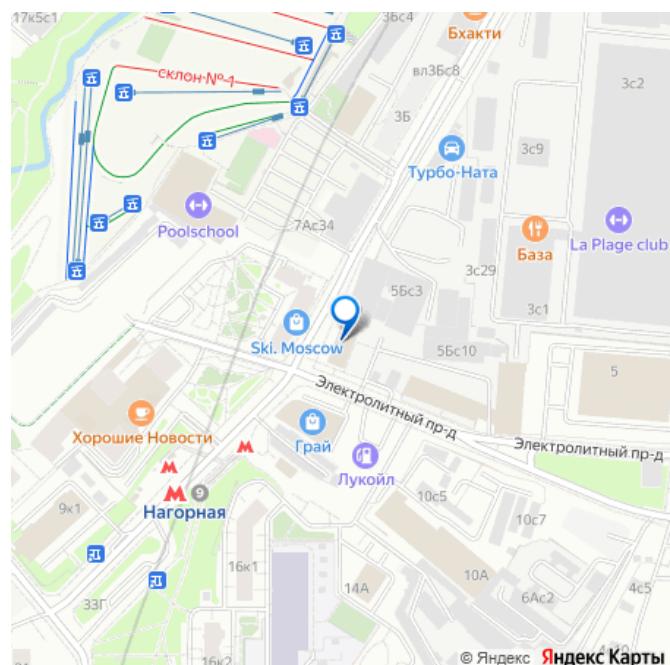
Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

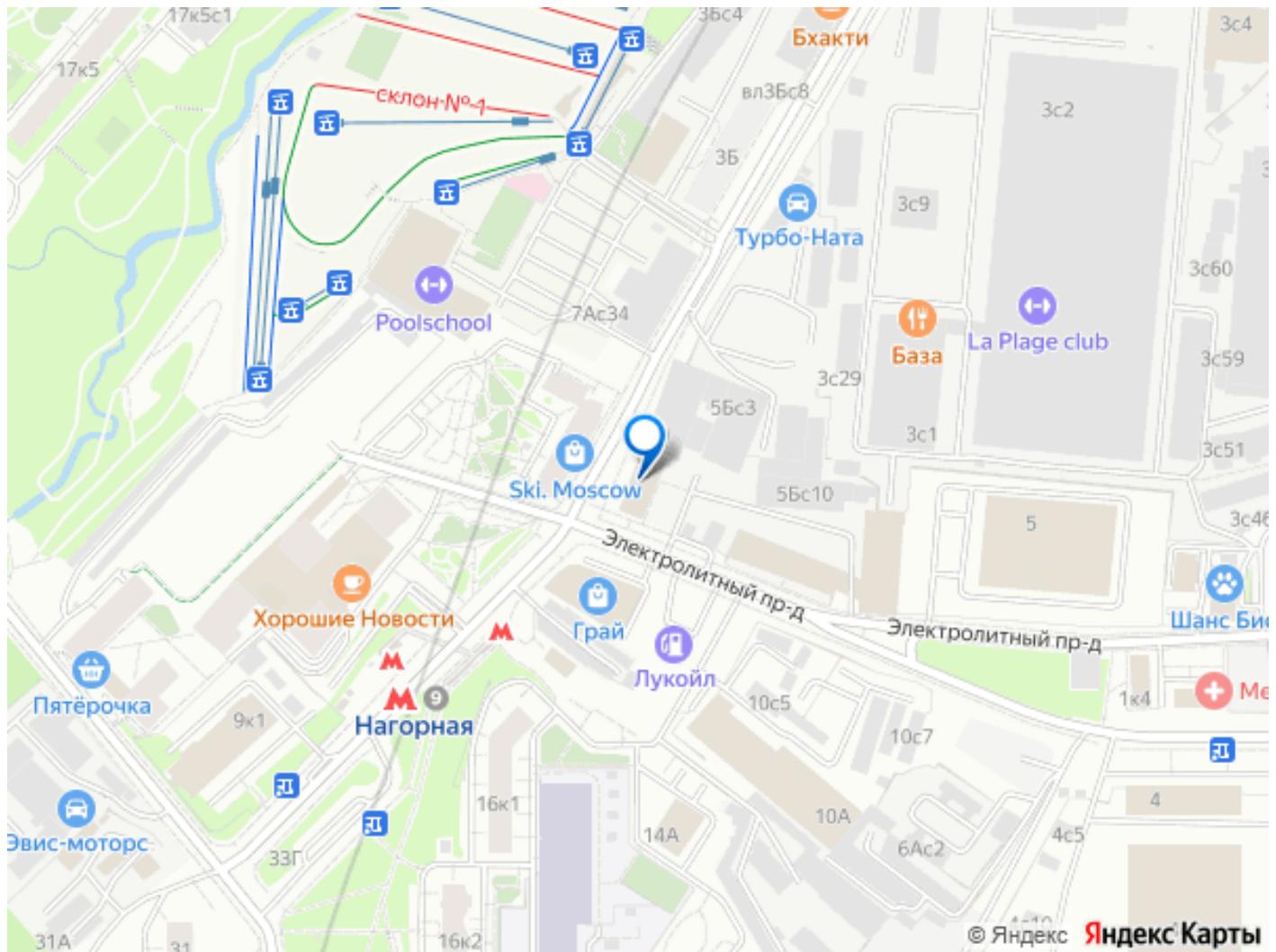
Объект для инвестиций, пассивного дохода и личных целей. Арендная ставка в доме на подобные предложения от 90,000 р +, рост цены от 1,2 млн в год. Характеристика объекта: - 2 комнаты, окнами на метро и Кант. Помещение оборудовано дополнительным местом для хранения или приема гостей - антресоль 1,6, итого общая площадь помещения 41 м с учетом антресоли и дополнительной комнаты - высокие

потолки - 3,8 - мебель и бытовая техника - окна пластиковые - на полу ламинат - натяжной потолок - санузел укомплектован техникой. Информация по дому: - год постройки 1976 - класс комфорт - тип индивидуальный проект, панельный - для автовладельцев предусмотрена парковка открытого типа во дворе - уютный холл и зона ожидания - два лифта - доступ в здание 24/7 - консьерж-сервис, видеонаблюдение по периметру - на 2 этаже бьюти-индустрия и офисы компаний - на 1 этаже расположены торговые помещения, кафе, магазин - в минуте расположены два торговых центра и МФЦ. Особенности локации: - застройка бизнес-класса. - максимальная близость к метро (1 минута), автобусная остановка (1 минута), торговый центр (1 минута), - самый крутой бонус - Горнолыжный спортивный комплекс Кант (1 минута). - в 10 минутах расположен благоустроенный парк «Сосенки», который является одним из самых популярных мест для активного отдыха.

Справка по документам: - один собственник - свободная продажа - без обременений -без альтернативы -дкп 2024 г Не достаточно информации? Приходите на просмотр, мы на объекте 24/7. Ответим оперативно на ваш вопрос по телефону или в личных сообщениях.







Move.ru - вся недвижимость России