

Создано: 12.01.2026 в 18:01

Обновлено: 13.01.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9287941790>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Дубнинская улица, 10К2

13 495 000 ₽

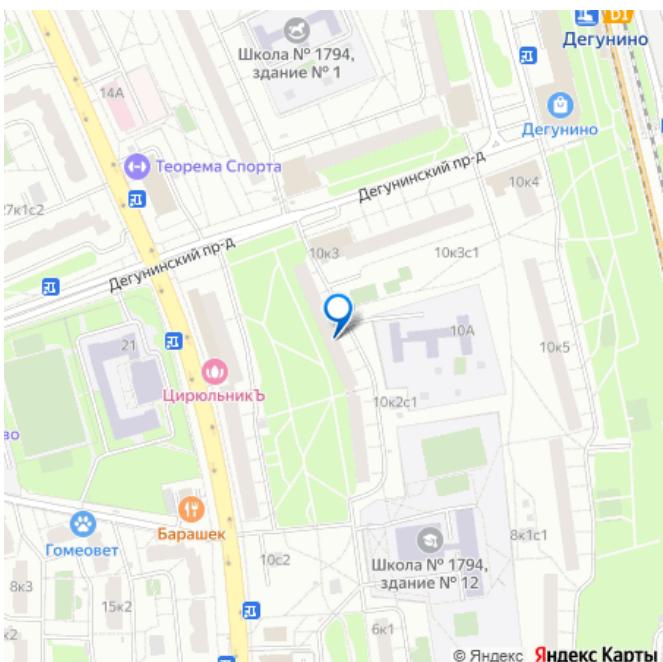
Москва, Дубнинская улица, 10К2

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

Описание

Арт. 128556826 Эксклюзивное предложение: теплая 2-комнатная квартира 42,1 м² на 1 этаже в Восточном Дегунине — ипотека от 12,25% с полной поддержкой! Идеально для жизни или сдачи в аренду. О квартире Продаётся светлая, очень тёплая и сухая угловая 2-комнатная квартира общей площадью 42,1 м² (жилая площадь 27,9 м², кухня 5,9 м²) в Москве, ул. Дубнинская, д. 10 к. 2. Расположена на 1 этаже 9-этажного дома — удобно для пожилых или семей с детьми. Планировка продуманная: две раздельные изолированные светлые комнаты, раздельный санузел, застеклённый балкон с собственным подвальным помещением для хранения консервации, вещей или обустройства зоны отдыха. Окна выходят на спокойный двор, вдали от трасс — гарантирована тишина и свежий воздух. Высота потолков 2,64 м позволяет комфортно разместить мебель и технику. Старый ремонт, но отличное техническое состояние: комнаты изолированы для приватности, кухня оснащена необходимым. Подъезд чистый после капремонта — заселяйтесь и живите! О доме Надёжный 9-этажный панельный дом 1970 г.п. (типовая серия II-49/М, вариант Д), полностью газифицирован, с пассажирским лифтом, мусоропроводом и просторной наземной парковкой для авто. Недавно прошёл капитальный ремонт — никаких затрат на ближайшие годы. Управляющая компания: ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Дегунине» — всё под контролем, благоустроенная территория. Инфраструктура Обжитой район с полной

комплектацией: в 25 минутах пешком — школы, детские сады, поликлиники, аптеки, супермаркеты (на любой вкус), пункты выдачи онлайн-заказов. Тихий зелёный двор с обновлённой детской площадкой. Рядом Бескудниковский бульвар для прогулок и живописный Парк им. Святослава Фёдорова с детскими площадками, велосипедными дорожками, спортивными зонами и зонами отдыха. Всё для комфортной жизни семьи или инвестиций! Транспортная доступность Идеальное сообщение с центром и МКАД: Станция МЦД/Дегунино: 35 мин пешком. Метро «Верхние Лихоборы»: 1013 мин пешком. Автобусные остановки: менее 5 мин. Удобный выезд на МКАД, всегда найдёте парковку у дома. Быстро до любого района Москвы! Сделка Чистые документы: 2 взрослых собственника (вся жизнь в одной семье), без прописанных, без обременений и долгов. Полная стоимость в договоре, продажа свободная — без спешки. Мы гарантируем 100% безопасную сделку с полной юридической поддержкой. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой от 12,25%, подберём лучшие условия. Звоните прямо сейчас для просмотра — объект уйдёт быстро! Это выгодное вложение в недвижимость премиум-локации: сдача в аренду окупается мгновенно, а для проживания — максимум комфорта по доступной цене!

☒

☒

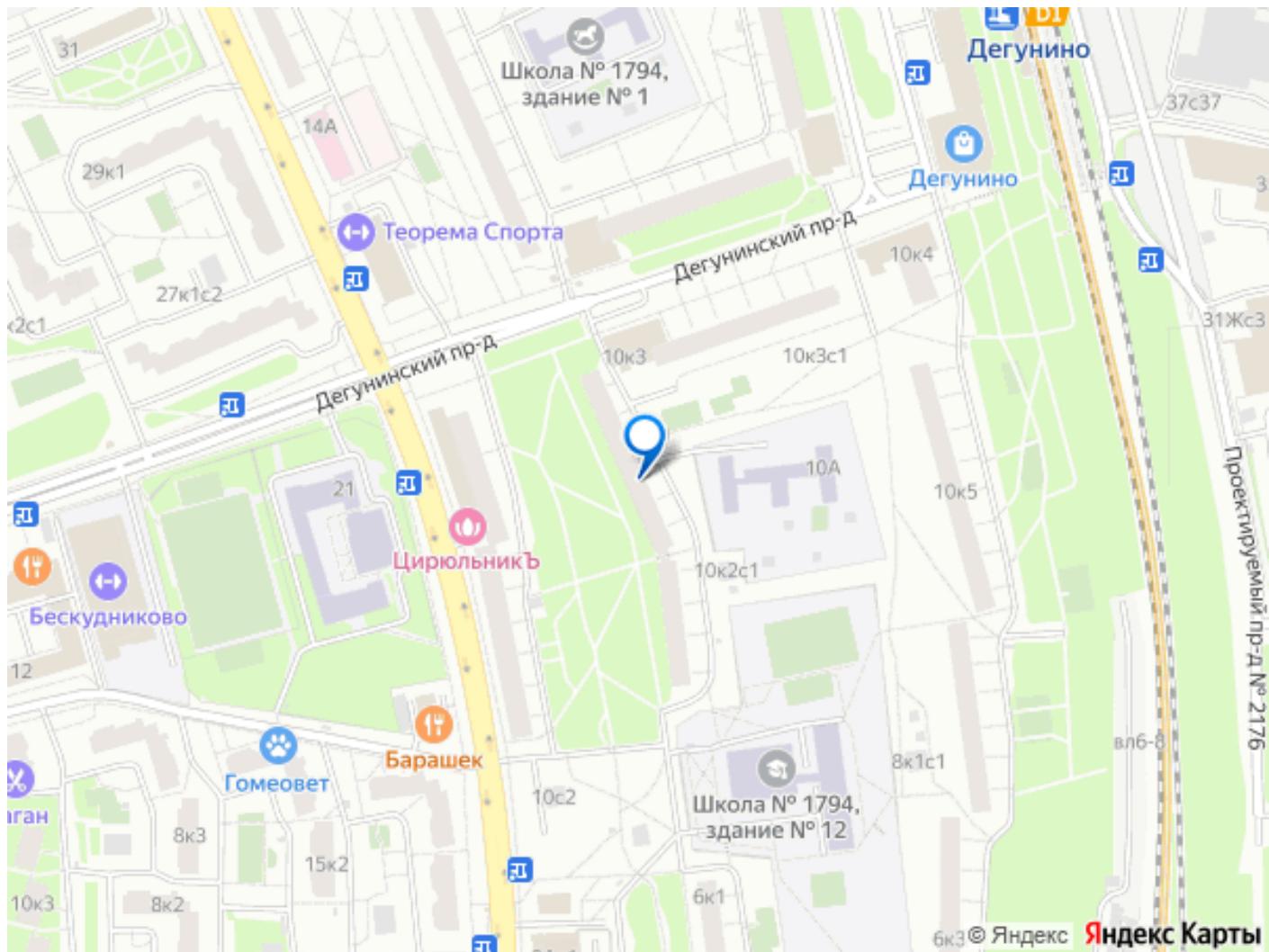
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России