

Создано: 23.01.2026 в 14:43

Обновлено: 23.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9288315771>

Марина Андреева, BARNES

International Realty

79168080390

Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 10

31 000 000 ₽

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

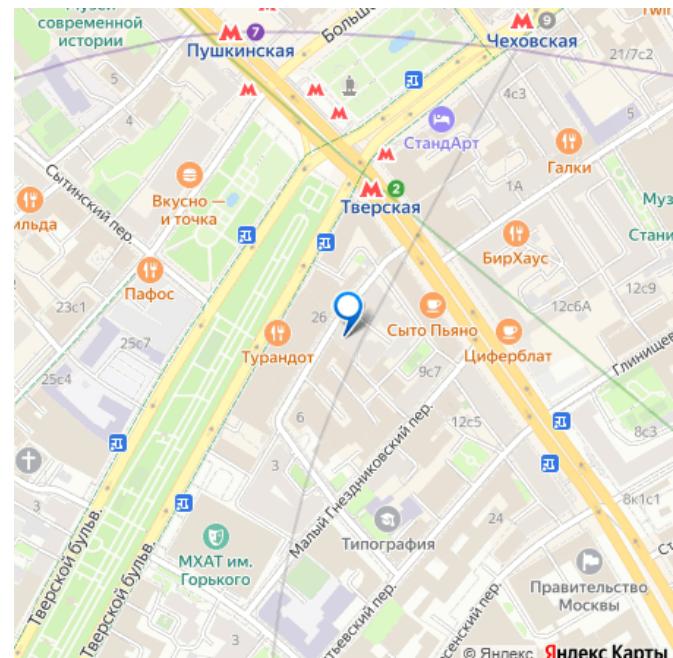
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

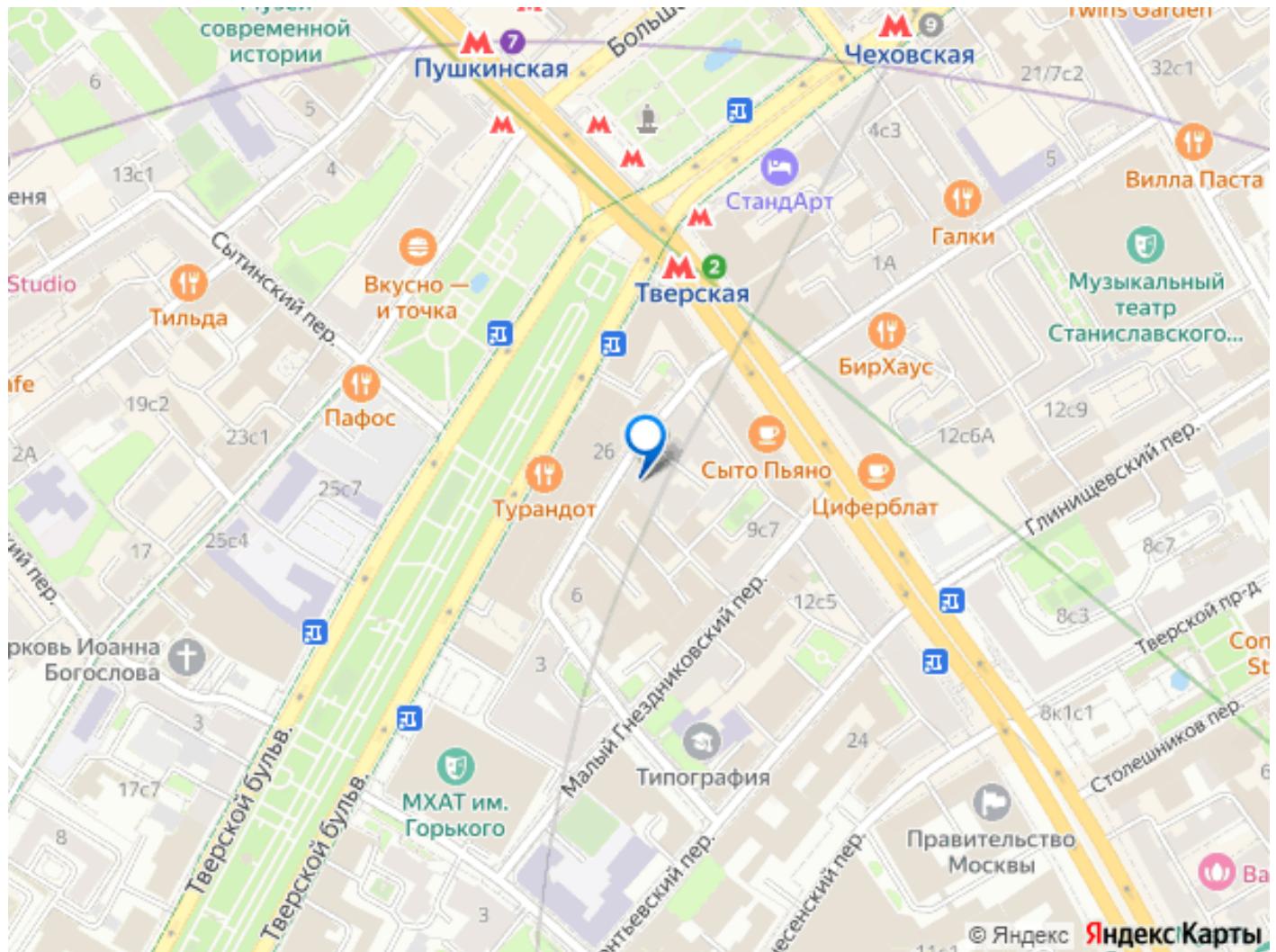
Описание

ID: 586987 Квартира площадью 42,1 кв.м расположена на 2 этаже дома в Гнездниковском переулке, д. 10 — знаком



и престижном адресе в историческом центре столицы. Дом построен в 1914 году по проекту архитектора Эрнста-Рихарда Нирнзее, одного из ключевых архитекторов начала XX века. Надёжные железобетонные перекрытия, ухоженные общие пространства, домофон и консьерж обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. Квартира сочетает в себе атмосферу исторической Москвы и преимущества современной жизни. Продуманная планировка, удобный этаж и камерность дома делают проживание особенно комфортным. Пространство наполнено светом и тишиной, продуманная планировка позволяет комфортно организовать как приватную, так и гостевую зоны. Невысокий этаж обеспечивает удобство повседневной жизни и ощущение уюта, редкое для центральных локаций. Дом находится в окружении знаковых мест Москвы: Кремль, театры, лучшие рестораны, бутики, Патриаршие пруды, прогулочные маршруты и деловая инфраструктура — всё в шаговой доступности. Уникальное сочетание приватности и динамики центра города. Прекрасная локация, где культурное наследие органично переплетается с динамикой современного мегаполиса. Идеальный вариант для собственного проживания, представительской квартиры или инвестиции в недвижимость с высокой ликвидностью. Участник ассоциации AREA. Номер объекта: #1/586987/14501





Move.ru - вся недвижимость России