

Создано: 10.02.2026 в 21:32

Обновлено: 11.02.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9289672406>

Марина Андреева, BARNES

International Realty

79168080390

Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 10

28 000 000 ₽

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

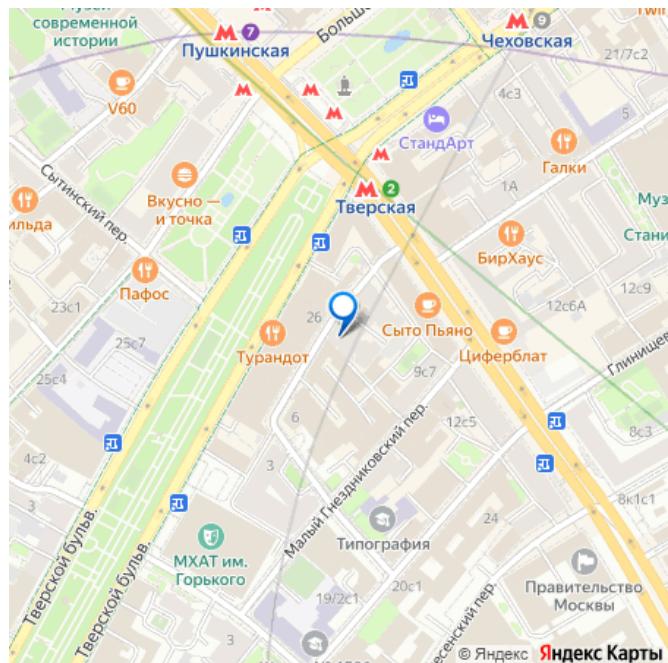
да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс ID: 587215

Квартира площадью 42,1 кв.м расположена
на 2 этаже дома в Гнездниковском переулке,



д. 10 — знаком и престижном адресе в историческом центре столицы. Дом построен в 1914 году по проекту архитектора Эрнста-Рихарда Нирзее, одного из ключевых архитекторов начала XX века. Надёжные железобетонные перекрытия, ухоженные общие пространства, домофон и консьерж обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. Квартира сочетает в себе атмосферу исторической Москвы и преимущества современной жизни.

Продуманная планировка, удобный этаж и камерность дома делают проживание особенно комфортным. Пространство наполнено светом и тишиной, продуманная планировка позволяет комфортно организовать как приватную, так и гостевую зоны. Невысокий этаж обеспечивает удобство повседневной жизни и ощущение уюта, редкое для центральных локаций. Дом находится в окружении знаковых мест Москвы: Кремль, театры, лучшие рестораны, бутики, Патриаршие пруды, прогулочные маршруты и деловая инфраструктура — всё в шаговой доступности. Уникальное сочетание приватности и динамики центра города.

Прекрасная локация, где культурное наследие органично переплетается с динамикой современного мегаполиса.

Идеальный вариант для собственного проживания, представительской квартиры или инвестиции в недвижимость с высокой ликвидностью. Участник ассоциации AREA.

Номер объекта: #1/587215/14501

☒

☒

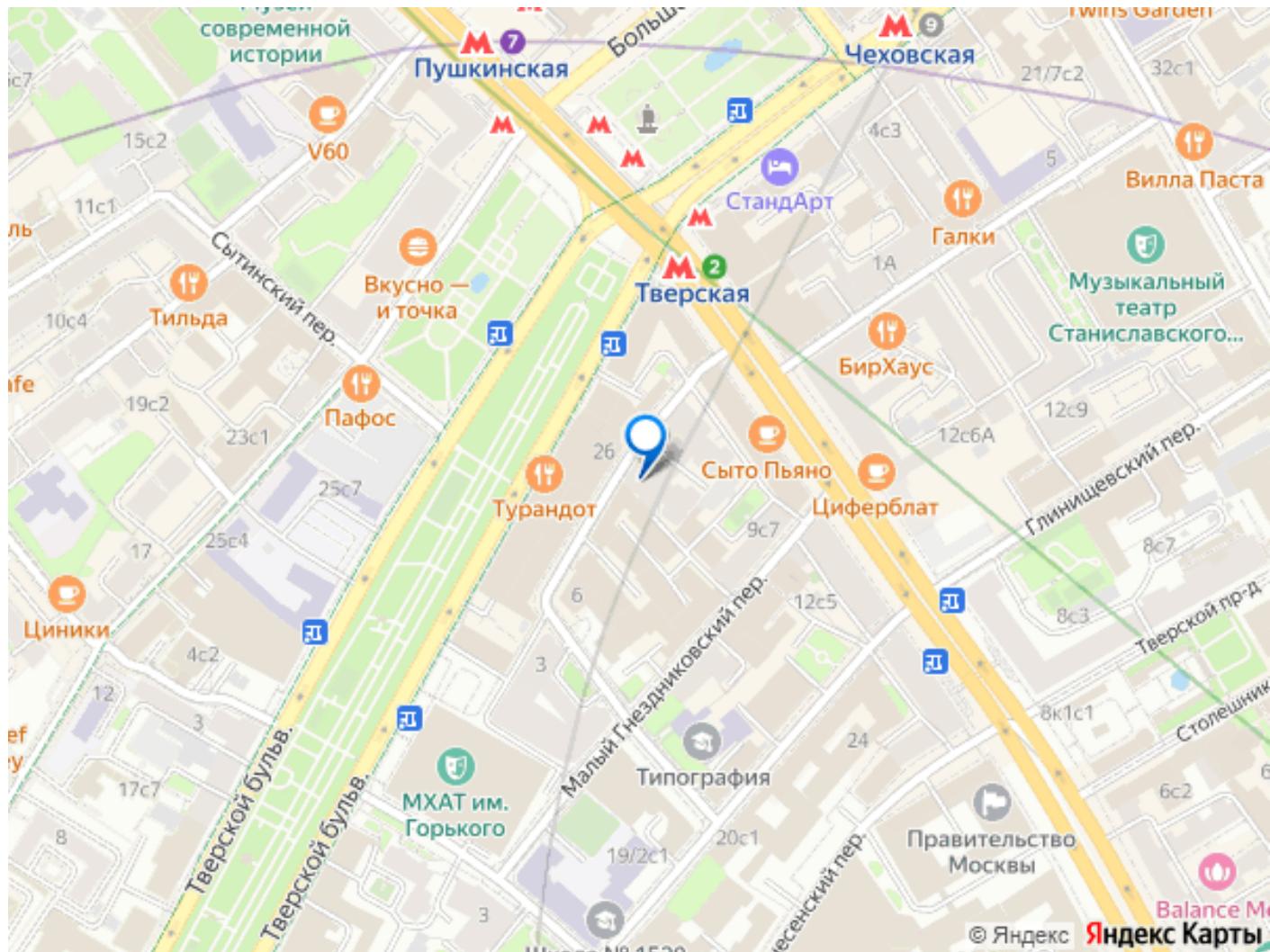
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России