

🕒 Создано: 10.02.2026 в 21:32

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:14

**Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 10**

26 000 000 ₺

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

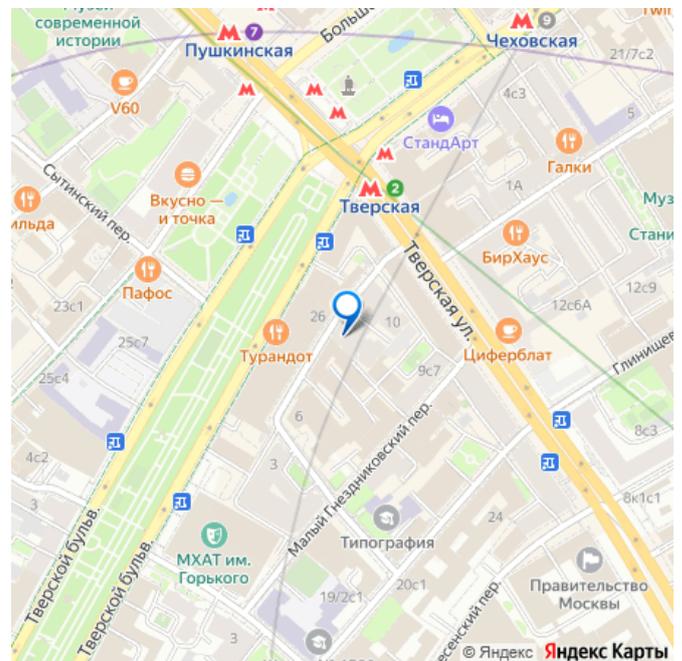
Ремонт

<https://move.ru/objects/9289672406>

**Марина Асланян, BARNES International
Realty**

79853380785

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

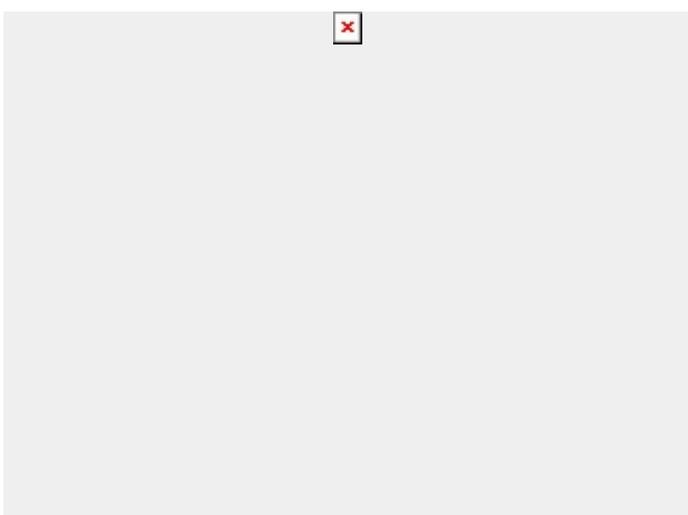
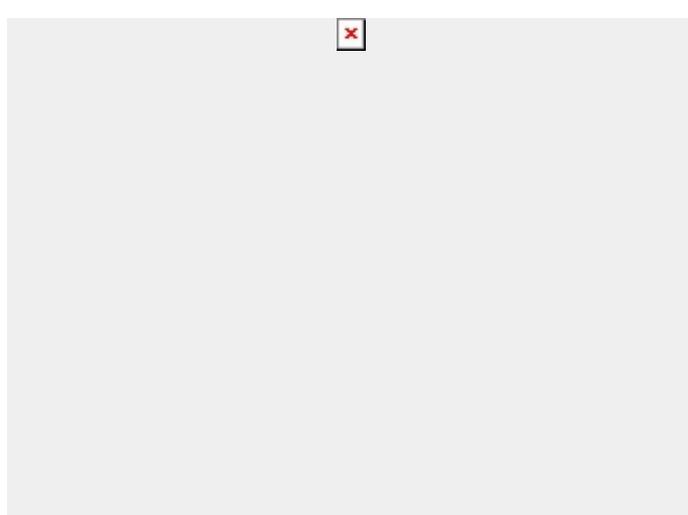
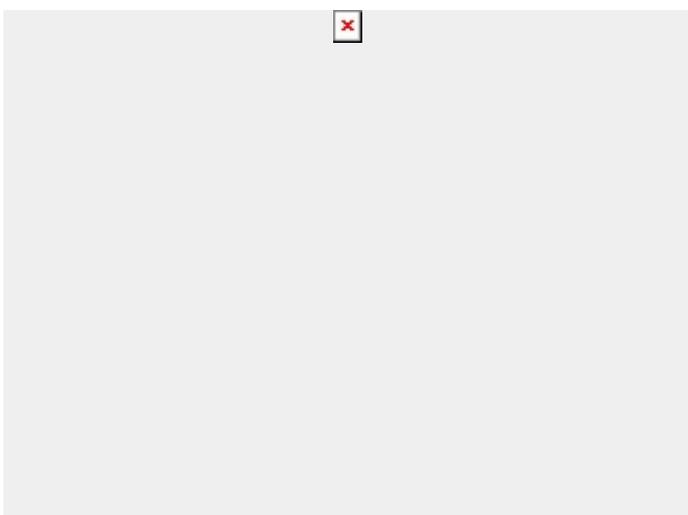
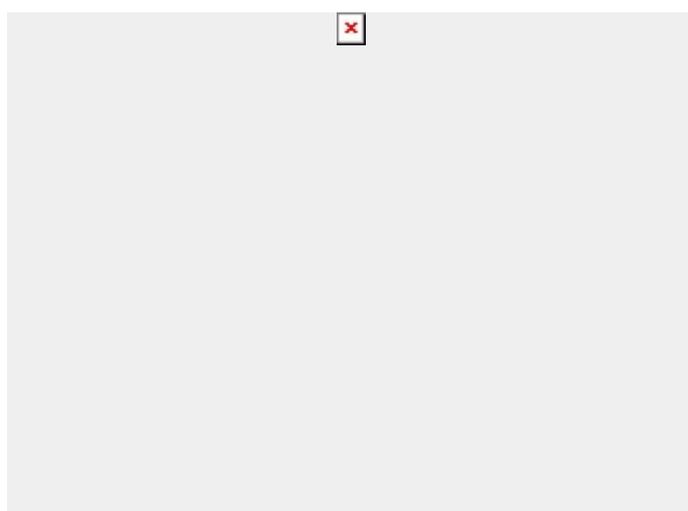
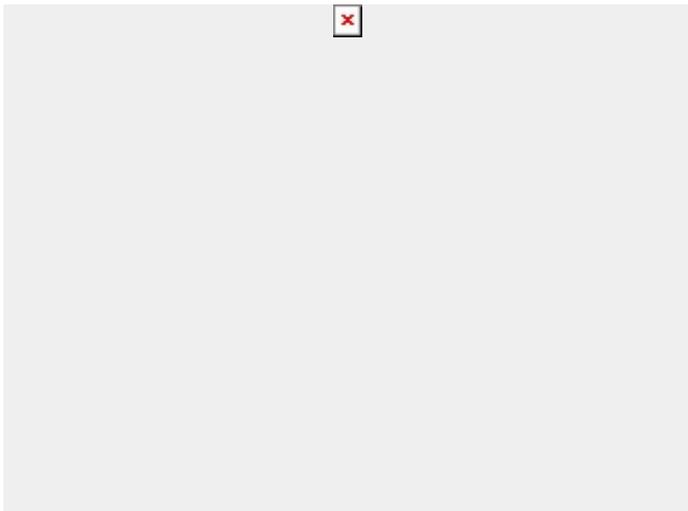
возможна ипотека, лифт

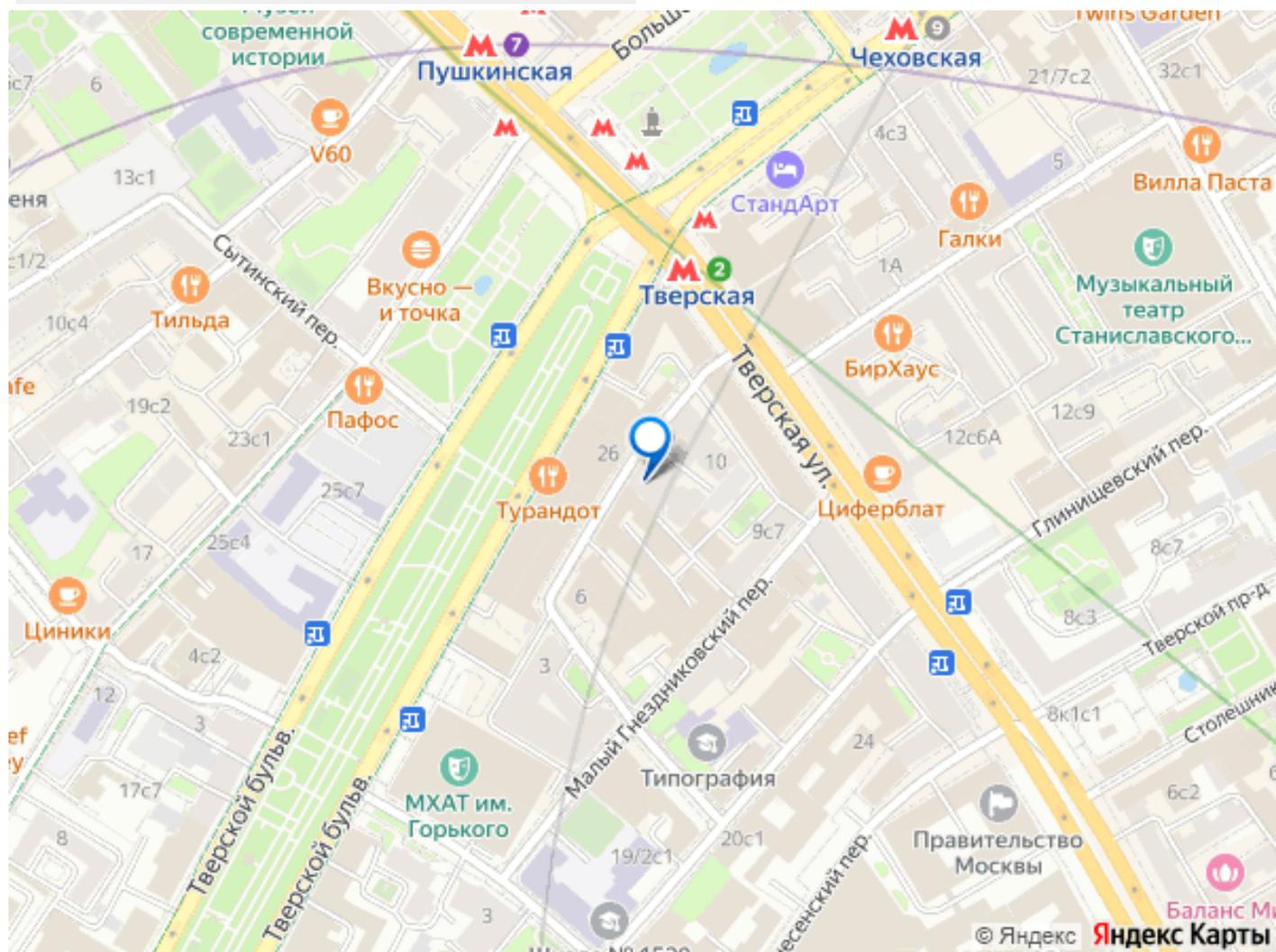
Описание

ID: 587215 Квартира площадью 42,1 кв.м расположена на 2 этаже дома в Гнездниковском переулке, д. 10 — знаковым и престижном адресе в историческом центре столицы. Дом построен в 1914 году по проекту архитектора Эрнста-Рихарда Нирнзее, одного из ключевых архитекторов начала XX века. Надёжные железобетонные перекрытия, ухоженные общие пространства, домофон и консьерж обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. Квартира сочетает в себе атмосферу исторической Москвы и преимущества современной жизни. Продуманная планировка, удобный этаж и камерность дома делают проживание особенно комфортным. Пространство наполнено светом и тишиной, продуманная планировка позволяет комфортно организовать как приватную, так и гостевую зоны. Невысокий этаж обеспечивает удобство повседневной жизни и ощущение уюта, редкое для центральных локаций. Дом находится в окружении знаковых мест Москвы: Кремль, театры, лучшие рестораны, бутики, Патриаршие пруды, прогулочные маршруты и деловая инфраструктура — всё в шаговой доступности. Уникальное сочетание приватности и динамики центра города. Прекрасная локация, где культурное наследие органично переплетается с динамикой современного мегаполиса. Идеальный вариант для собственного проживания, представительской квартиры

или инвестиции в недвижимость с высокой
ликвидностью. Участник ассоциации AREA.

Номер объекта: #1/587215/14501





Move.ru - вся недвижимость России