

Создано: 28.11.2025 в 18:36

Обновлено: 17.02.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9290149638>

Егор Жмаев, Егор Жмаев

79152975466, 7985713

9127

Москва, Песчаный переулок, 14К3

16 900 000 ₽

Москва, Песчаный переулок, 14К3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Песчаный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

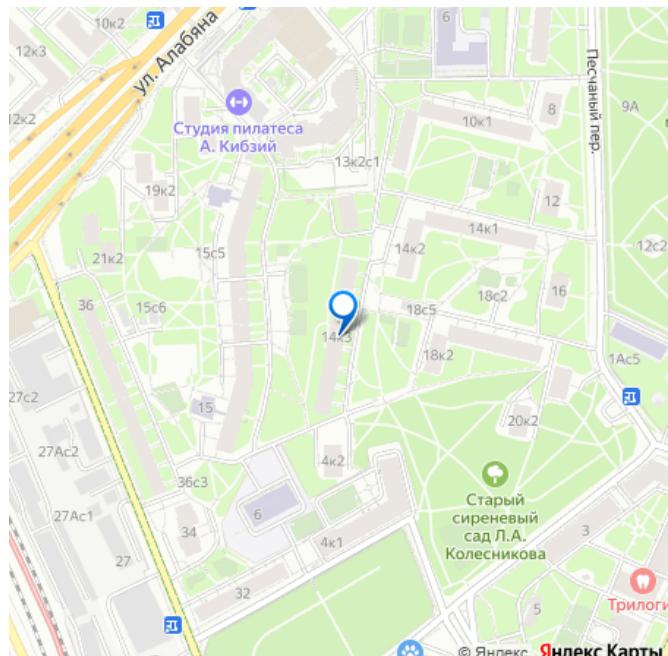
27.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.1 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

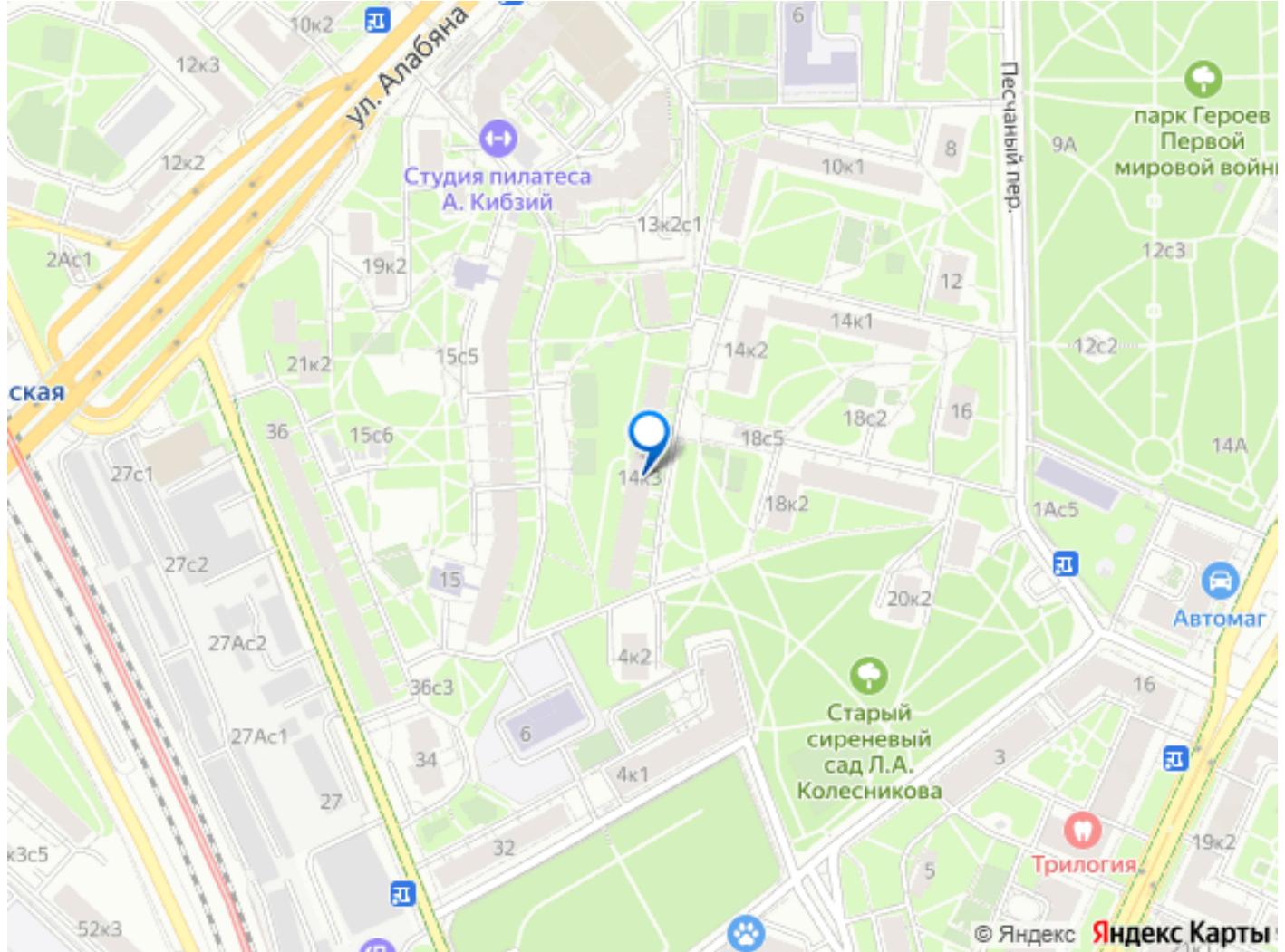
Описание

Продается 2 комнатная квартира. Общая площадь - 42,8 кв.м., площадь в ЕГРН - 42,1 кв.м, изолированные комнаты - 17,9-9,4 кв.м., кухня - 5,5 кв.м., раздельный санузел, застекленный балкон. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, советский паркет отциклёван 3 года назад, нет изъянов, качество укладки хорошее. Окна квартиры выходят в тихий палисадник, с высокими деревьями. При открытых окнах не слышен шум дорог, деревья создают свой микроклимат. Чистый подъезд, без посторонних запахов. Дом расположен в тихом дворе, кругом много зелени. Во дворе оборудованы парковочные карманы.

Престижный район Сокол. Поблизости есть все необходимое: детские сады рейтинговые школы (математические, языковые, и т.д. — 141, 1249, 1251 им. генерала Шарля де Голля, 1287, 1384 им. Леманского, музыкальная школа имени Дунаевского), ВУЗы (Финансовая академия, МАДИ), спорт-клубы ЦСКА, Динамо, ТЦ «Авиапарк», поликлиники, медицинские центры, фитнес-клубы, банки, магазины, аптеки и кафе. В шаговой доступности несколько парков: Чапаевский, Ходынское поле, Берёзовая роща. Метро Панфиловская - 7 мин, Сокол -

13 мин пешком, удобный выезд на
Ленинградский проспект, Волоколамское
шоссе, Северо-западную хорду,
Звенигородское шоссе и ТТК. 1 взрослый
молодой собственник, полная стоимость в
ДКП. Понятная альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России