

Создано: 18.02.2026 в 17:25

Обновлено: 10.04.2026 в 16:04

Москва, Иерусалимский проезд, 4

**18 640 000 ₺**

Москва, Иерусалимский проезд, 4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проезд Иерусалимский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

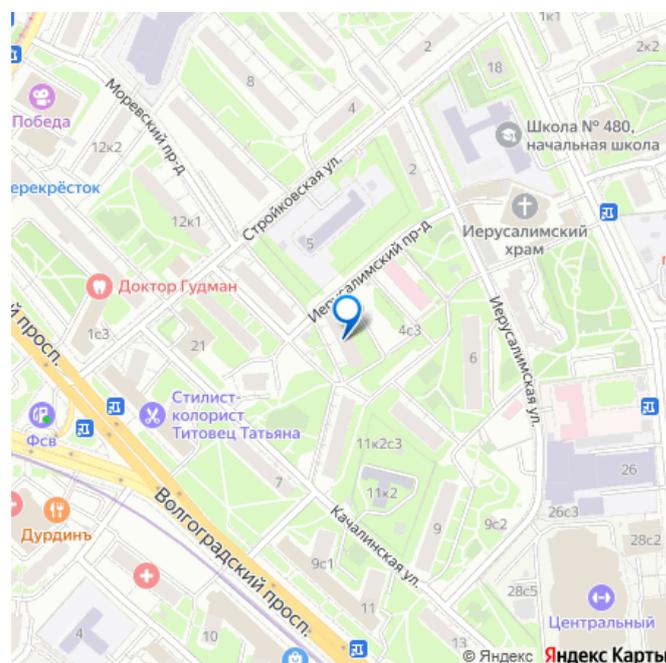
раздельный

<https://move.ru/objects/9290270570>

**Александр Валерьевич Зражевский,**  
**Этажи Москва**

**79856463305**

для заметок



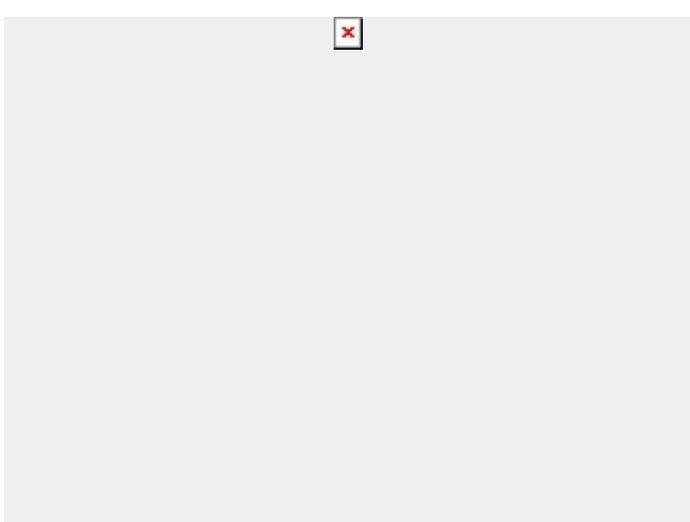
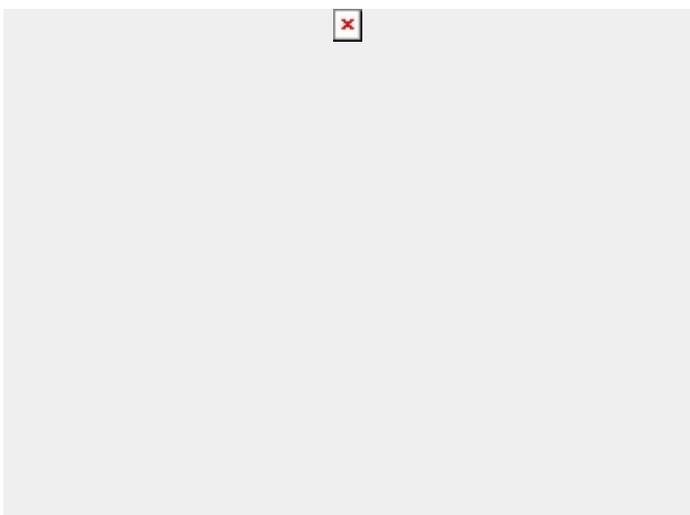
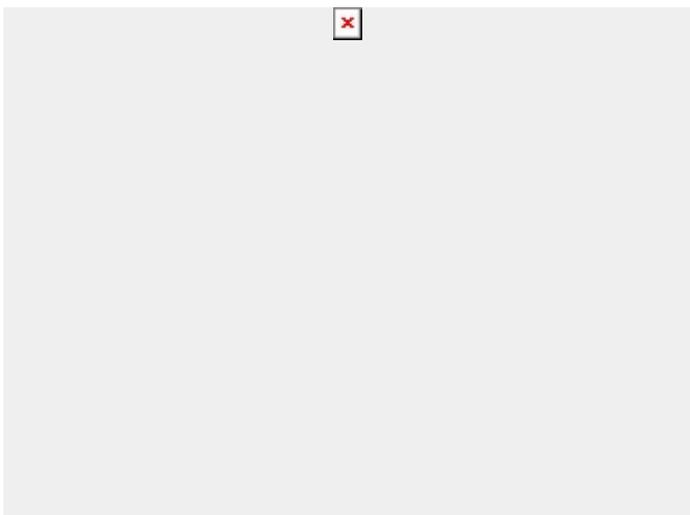
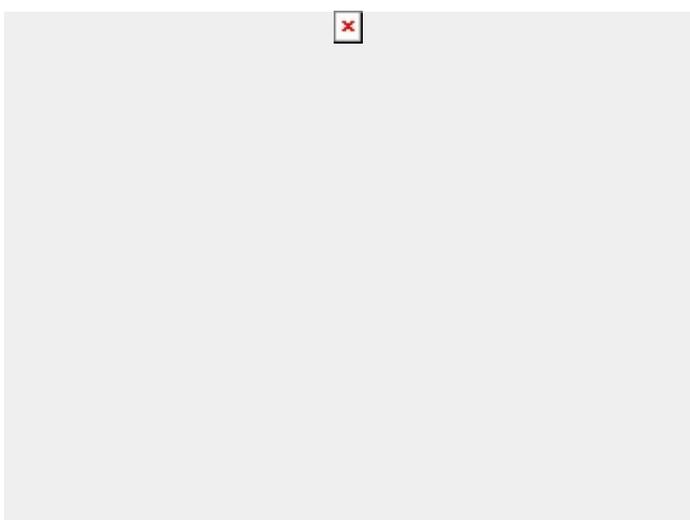
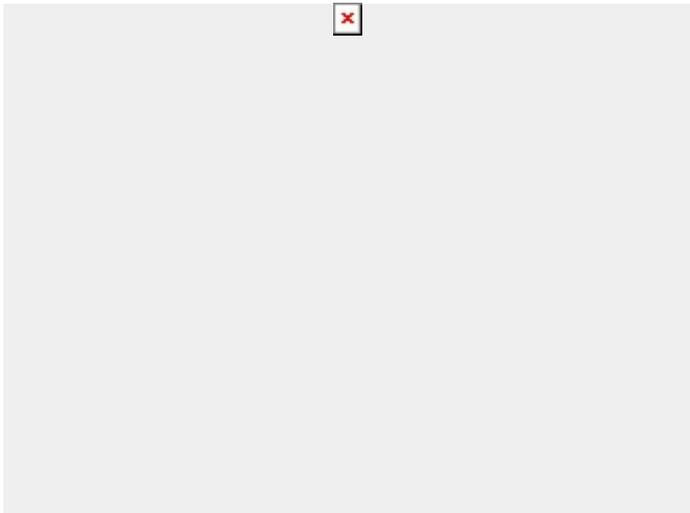
Ремонт

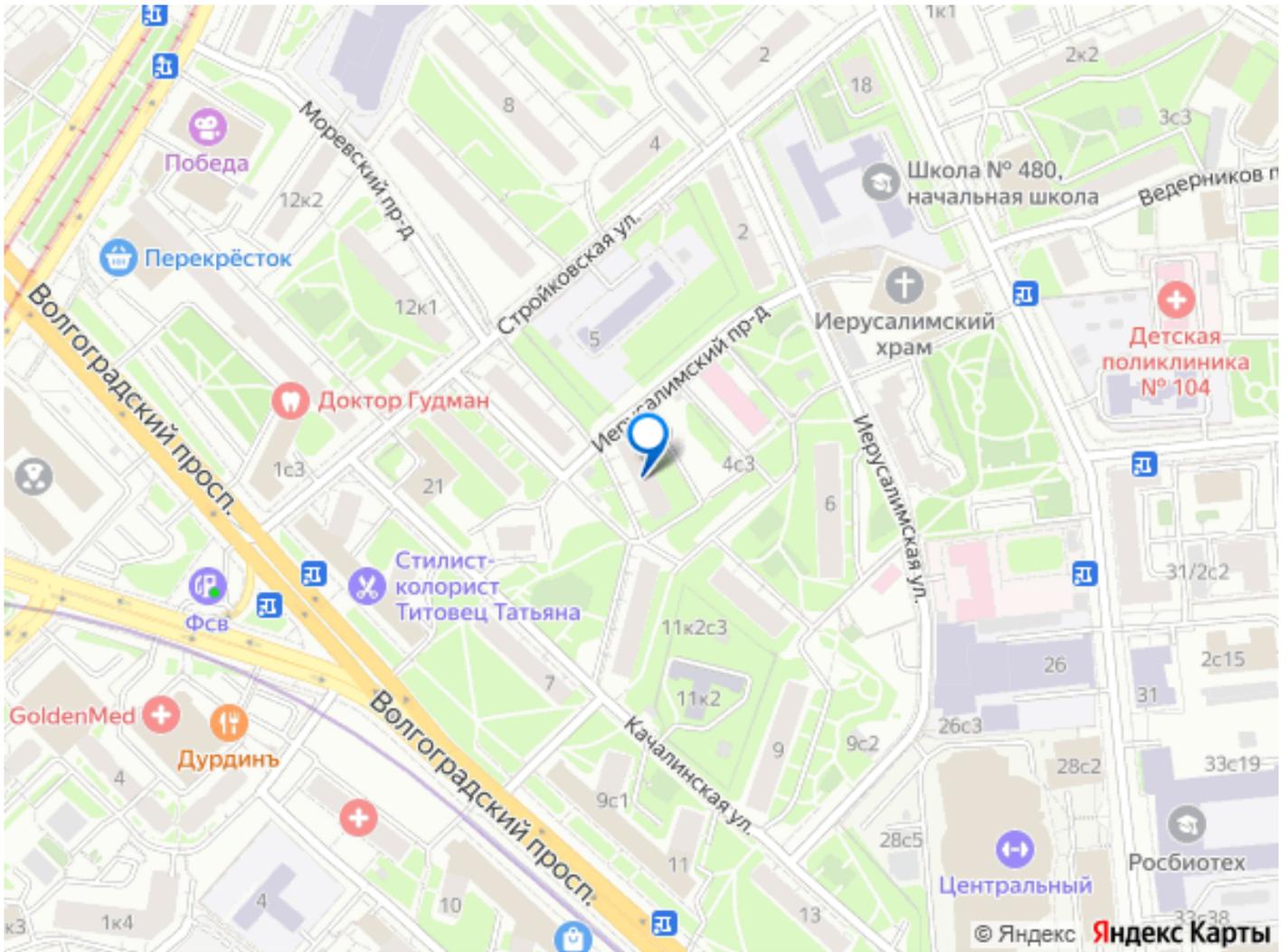
косметический

лифт

## Описание

Номер в базе: 11759937. Рассматривается вопрос мены от м. Пролетарской в направлении Некрасовки Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в отличном состоянии, идеально подходящая как для комфортного проживания, так и для последующего переоформления в коммерческое помещение. Общая площадь 42 м<sup>2</sup> включает изолированные комнаты (28,8 м<sup>2</sup> жилой площади) и кухню 6 м<sup>2</sup>, что обеспечивает рациональное зонирование пространства. Санузел отдельный, дополнительным преимуществом является наличие тамбура и второй входной двери, повышающей приватность и безопасность. В 2020 году выполнен капитальный ремонт с полной заменой электропроводки и сантехнических коммуникаций, что гарантирует отсутствие скрытых проблем и долговечность инженерных систем. Часть функциональной мебели остается в квартире, что позволит новым владельцам заселиться без лишних затрат. Отличная транспортная доступность, до метро Пролетарская 10 мин. пешком Объект находится в собственности более пяти лет у одного взрослого владельца, что обеспечивает юридическую чистоту и прозрачность сделки. Квартира представляет собой готовое решение для жизни с потенциалом изменения функционального назначения, сочетая выгодное расположение на первом этаже, современное состояние и безупречную документальную историю. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России